

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. a § 3056 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu: 4200099066/6800

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Otto Bernhard Müller**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 924 36 Bruck i.d. Oberpfalz (GER)

zastoupen na základě plné moci paní Hanou Rozmajzlovou, narozenou [REDACTED],
trvale bytem [REDACTED], 463 31 Chrastava

na straně druhé (dále jen „strana kupující“ nebo „předkupce“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 1388/1 o výměře 761 m² - ostatní plocha, v k. ú. Chrastava I, pozemek par. č. 1529 o výměře 56 m² – zahrada a pozemek par. č. st. 149 o výměře 17 m² – zastavěná plocha, přičemž stavba není součástí pozemku, oba v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedeným Pozemkům je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Chrastava I a listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

3. Vlastnické právo ke stavbě, která není součástí pozemku par. č. st. 149, k. ú. Horní Chrastava, není zapsáno na listu vlastnictví v katastru nemovitostí. Budova je stejně jako budova na par. č. st. 68 v k. ú. Chrastava I ve vlastnictví strany kupující.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví do vlastnictví strany kupující na základě zákonného předkupního práva dle § 3056 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pozemek pod stavbou na par. č. st. 149 o výměře 17 m² – zastavěná plocha, pozemek par. č. 1529 o výměře 56 m² – zahrada, oba v k. ú. Horní Chrastava, a dle geometrického plánu č. 929-169/2016, který byl schválen katastrálním úřadem dne 5. 10. 2018 pod číslem PGP-1669/2018-505, pozemek nově označený par. č. 1388/9 o výměře 11 m² – ostatní plocha, v k. ú. Chrastava I (dále jen „**Pozemek**“ nebo „**Nemovitost**“) spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **21.001,- Kč** (*slovy: Dvacet jedna tisíc jedna koruna česká*) (dále jen „**Kupní cena**“)
2. Strana kupující uhradila na účet strany prodávající dne 20. 2. 2019 zálohu na kupní cenu (jistotu) ve výši 3.000,- Kč.
3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní ceny ve výši 18.001,- Kč (*slovy: Osmnáct tisíc jedna koruna česká*) na účet Strany prodávající č. 4200099066/6800, vedený u Sberbank CZ, a. s., nebo v hotovosti na pokladně MěÚ Chrastava před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Čl. IV

1. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, závazky, zástavy ani pohledávky třetích osob.
2. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.
3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva

ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč a náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 5.580,- Kč nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a uhrazena kupní cena včetně nákladů.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísní, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsáním geometrického plánu č. 929-169/2016, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 18. 4. 2019

Chrastava..... 2019

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

na základě plné moci
Hana Rozmajzlová



MĚSTO CHRASTAVA
náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

14. 2. – 6. 3. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Kupní smlouva – prodej pozemku par. č. 1388/9 (dle geometrického plánu) v k. ú. Chrastava I a pozemky par. č. st.149 (pod stavbou) a 1529, oba v k.ú. Horní Chrastava

Číslo smlouvy:

K/9/2019

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

15. dubna 2019

Číslo usnesení:

2019/02/X

Nad rámec zákona je tato smlouva vyvěšena
na registru smluv

**Datum vystavení
doložky:**

18. 4. 2019

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta