



## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

akce „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, rekonstrukce suterénu,

kanalizace, oken a vytápění“

ID: 124342

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

**Objednatel:**

se sídlem:  
zastoupený:

**Kraj Vysočina**

Jihlava, Žitkova 57/1882, PSČ 587 33  
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje, k podpisu  
smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána  
pro oblast ekonomiky a majetku

zástupce pro věci technické:

tel.:

IČO:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Pavel Čermák

564 602 272

70890749

Sberbank CZ, a.s.

4050005000/6800

**Zhotovitel:**

se sídlem:

zastoupený:

zástupce pro věci smluvní:

zástupce pro věci technické:

tel./fax:

IČO:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**Roman Wirgler**

Tyršova 685, 675 31 Jemnice

Romanem Wirglerem

Roman Wirgler

Ing. Vítězslav Krotký

723 901 453

62853431

CZ6303151987

1525523319/0800

Česká spořitelna, a.s.

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

### 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

#### Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) **Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „**VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, rekonstrukce suterénu, kanalizace, oken a vytápění**“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

**Projektová dokumentace bude vyhotovena:**

- 2x tištěné vyhotovení pro územní řízení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

**1. CD - projektová dokumentace pro archivaci**

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

**2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby**

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, rekonstrukce suterénu, kanalizace, oken a vytápění“  
b) místo stavby: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, Žižkova 505, Třebíč  
c) kraj: Kraj Vysočina  
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
Uživatel: VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, příspěvková organizace

#### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

Zpracovatel projektové dokumentace bude vycházet z dokumentace, která je součástí zadávací dokumentace. Projektová dokumentace bude řešit vybudování dočasné přípravy stravy pro snídaně, svačiny a večeře (dovoz obědů) a výdej s jídelnou v západní části 1.PP budovy chlapeckého domova mládeže. Bude vyřešeno dispoziční uspořádání, mytí provozního a transportního nádobí, sklad nádobí, příruční sklad potravin, strojovna vzduchotechniky pro větrání se zpětným získáváním tepla, kompletní vzduchotechnické rozvody, MaR pro VZT a výdej stravy, šatna se sociálním zázemím pro zaměstnance kuchyně, WC pro muže a ženy (strávníky), úklidová komora a vstupní chodba vč. ukrytí rozvodů na hlavním schodišti na úrovni 1.PP. Dále bude provedena rekonstrukce schodiště pro přístup imobilních osob z 1.NP DM chlapců do 1.PP. Současně bude PD řešit změnu užívání sklepních prostor z krytu CO (východní část 1.PP) budovy chlapeckého internátu na sklepy. Součástí stavby bude kompletní rekonstrukce ležaté kanalizace v prostorách celého 1.PP DM chlapců vč. stávajícího krytu CO, s napojením stávajících a nových drenáží a s napojením na venkovní šachty. V rámci kanalizace bude vyřešena likvidace venkovních betonových celků krytu CO, které jsou v kolizi s kanalizací a navazující úpravy, vyřešeno napojení všech nově rekonstruovaných a nově zřízených anglických dvorků, vždy přes revizní šachtu. Součástí rekonstrukce 1.PP bude zřízení únikového venkovního schodiště s jeho odvodněním. Řešení rekonstrukce předpokládá vybourání všech nenosných stávajících konstrukcí, vybourání betonových vodorovných konstrukcí, drenážní vrstvy, izolace proti vztlínání vlhkosti, kompletní nové skladby, nové svislé nenosné konstrukce, rekonstrukce povrchů a zavěšených podhledů.

Dále bude projektová dokumentace řešit rekonstrukci učebny myslivosti, která je dispozičně umístěna v 1.PP školy vedle šaten a bude zahrnovat rekonstrukci kanalizace, drenážní odvodnění prostor učebny a rekonstrukci celé skladby podlahy a povrchů učebny. Na tuto rekonstrukci bude navazovat rekonstrukce hlavní části ležaté kanalizace 1.PP domova mládeže dívek, s vyřešením drenáží ve stejném provedení jako jsou v současnosti provedeny drenáže v krytu CO domova mládeže chlapců. V rámci kanalizace bude vyřešena likvidace venkovních betonových celků krytu CO, které jsou v kolizi s kanalizací a navazující úpravy, s napojením nové vnitřní kanalizace na venkovní šachtu.

#### 2.1 Dokumentace stávajícího stavu - Stavebně technický průzkum stávajícího objektu (STP)

Kontrola dostupné digitální projektové dokumentace, doměření a doplnění stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací, včetně pořízení podrobné fotodokumentace.

Stavebně technický průzkum stávajícího objektu areálu, zejména pak stavebních konstrukcí, statických konstrukcí, jednotlivých skladeb s provedením fyzických sond do vodorovných a svislých konstrukcí pro ověření stávajícího stavu, zjištění stavu technické infrastruktury objektů.

Identifikace venkovních vedení inženýrských sítí, prvků a zařízení, které budou nebo mohou být v kolizi s navrženými stavebními úpravami.

Identifikace přípojních míst rozvodů vnitřních instalací, tras páteřních a přípojovacích rozvodů, zařízení, zařizovacích předmětů, spotřebičů a koncových prvků, včetně vyhodnocení technického stavu.

STP bude provádět výhradně odborně způsobilá osoba s autorizací pro pozemní stavby.

#### Vnitřní kanalizace

- rekonstrukce ležaté splaškové venkovní a vnitřní kanalizace 1.PP DM chlapců, v rozsahu úseku od šachty umístěné ve dvoře pod stávající kuchyní, do nově umístěné šachty před budovou - ležatá kanalizace prochází pod podlahou suterénu chlapeckého internátu
- stávající stav – viditelné jsou dvě kanalizační šachty,
- rekonstrukce všech napojení ležaté kanalizace, vedoucích od chlapeckého internátu, s osazením revizních šachet na přípojovací dešťové a splaškové kanalizaci,
- kompletní nová ležatá a svislá kanalizace v rekonstruovaných prostorách,
- části kanalizace a drenáže v dalších prostorách, uvedených výše.

#### 2. Stavební úpravy objektu chlapeckého internátu

a/ chlapecký internát 1.PP – pravá část (budoucí prostor stravování)

- rekonstrukce podlah suterénu – vybourání stávajících skladeb podlah a kompletní nové skladby podlah vč. nášlapných vrstev,
- kompletní vybourání nenosných stěn a příček – výstavba nových dle nových dispozic, vodorovná izolace zdiva a podlah proti vlhkosti,
- kompletní otlučení omítek všech stěn a stropů, očištění stávajícího zdiva – nová skladba sanačních omítek stěn a stropů,
- výměna okenních výplní ve všech prostorách – osazení nových hliníkových výplní, okna budou zvětšena na co největší plochu pro oslunění prostor, zvětšení oken na výšku, překlad zůstane stávající, parapetů vnitřních a venkovních, zvětšení okenních otvorů dle upřesnění investora, okna osadit sítkami proti hmyzu
- vybourání anglických dvorků ve venkovní části před okny – osazení nových, větších anglických dvorků plastových, usazení, izolace, zapravení terénu,
- vybourání nového vstupu - dveří z chodby do zahrady, osazení dveřní výplně do venkovního prostoru, osazení únikovým kováním dle PBŘ, zhotovení venkovního schodiště do zahradní části,
- zhotovení PD případných nutných úprav stávajícího schodiště a zastřešení, vedoucí do veterinární ordinace v 1.NP, nad nově uvažovaném únikovém východu z 1.PP včetně základů pro schodiště a úprava navazujících komunikací,
- vybourání vnitřních dveří do chodby v nosném zdivu, zazdění otvorů a zhotovení nových dveřních otvorů včetně osazení výplní dle nových pozic místností,
- zhotovení podhledu v prostorách chodby – minerální podhled z rastru 60x60,
- zhotovení sádkokartonových zákrytů potrubí UT a ZT, VZT v prostorách jídelny, kuchyně, myčky nádobí,
- řešení doplnění otopných těles v nových místnostech pod okny a těles na vnitřní stěně chodby, rekonstrukce rozvodů ÚT a ZTI v potřebném rozsahu,
- rekonstrukce elektroinstalace všech prostor, dopojení technologie kuchyně, myčky nádobí a jídelny, rekonstrukce rozvodných skříní, slaboproudých rozvodů s napojením na rozvod školy (telefon, jednotný čas, zvonění, počítačová síť, EZS, v případě EPS v rozsahu dle požadavku HZS),
- zhotovení nové kanalizace, dopojení nových zařizovacích předmětů dle nových dispozic z nového sociálního zařízení, odpadů z kuchyně, jídelny, myčky nádobí, odvodnění

vzduchotechniky, vyřešení umístění odlučovače tuků, úklidové místnosti atd., úprava stoupacího potrubí v řešené části 1.PP,

- úprava stávajících rozvodů a zhotovení nových rozvodů teplé a studené vody, dopojení dle přípojovacích míst,
- zhotovení nového LED osvětlení dotčených prostor, zhotovení výpočtu osvětlení,
- zhotovení drenáže pro odvod podzemní vlhkosti suterénu, odvodnění zapojení do dešťové kanalizace přes zpětnou klapku,
- zhotovení omývatelných omítek v exponovaných prostorách, zhotovení obkladů v sociálních prostorách, úklidové místnosti, WC,
- zhotovení VZT pro odvětrání nového prostoru 1. PP, strojovna pro VZT bude umístěna v samostatné místnosti
- jednotlivé dispozice budou navrženy tak, aby do nich šlo umístit a využívat toto vybavení a zařízení:
  - kuchyň bude obsahovat zřizovací předměty dle požadavků provozovatele,
  - šatna pro zaměstnance – skříňky, stůl, židle, sociální zařízení, sprcha,
  - jídelna – jídelní stoly 120x80cm, ohřívač talířů, stojan na příbory, stůl na skleničky, stůl na nápoje, samostatné umývadlo,

b/ podesta schodiště 1.PP

- rekonstrukce podlah suterénu – vybourání stávajících skladeb podlah a kompletní nové skladby podlah vč. nášlapných vrstev,
- vybourání ocelových dveří z chodby do bývalého úkrytu CO, zvětšení otvoru a osazení nových dveří včetně zárubní (dle PBŘ)
- vybourání dveří z chodby do kotelny, zvětšení otvoru a osazení nových dveří včetně zárubní (dle PBŘ)
- zhotovení podhledu SDK v prostorách schodiště – zakrytí potrubí UT a ZT,
- oprava omítek stěn,
- nová povrchová úprava stěn a zábradlí schodiště – nátěry, výmalba
- nové osvětlení

c/ bývalý úkryt CO

- napojení nové ležaté kanalizace na ležatý hlavní rozvod s revizní šachtou,
- zhotovení nové ležaté kanalizace počínaje dvorní šachtou a napojení v nové šachtě před budovou,
- rekonstrukce vstupu do krytu CO a následná změna užívání krytu CO na sklep,

d/ učebna myslivosti 1.PP budova školy a 1.PP domova mládeže dívek

- zhotovení nového LED osvětlení dotčených prostor, zhotovení výpočtu osvětlení,
- přesun a úprava větracích otvorů,
- přemístění polohy umyvadla vč. nového napojení na rozvody,
- provedení obkladů za umyvadlem
- nová skladba podkladních vrstev a podlahy učebny,
- drenáže pro odvlhčení, napojené na kanalizaci v suterénu dívčího internátu přes zpětnou klapku, zřízení nové revizní šachty
- zvýšení lemu anglického dvorku u okna do suterénu dívčího internátu cca o 15 cm, znemožnění zatékání povrchových vod,
- rekonstrukce ležaté kanalizace pod podlahou 1.PP DM dívek v totožném provedení jako v DM chlapců, s napojením na novou šachtu před budovou.

3. Společné požadavky na projektovou dokumentaci

Zámečnické prvky

Všechny nově navržené vnitřní a venkovní pohledově exponované zámečnické výrobky budou vyrobeny z nerezové oceli.

#### Úpravy povrchů

Předpokládáme obnovu vnitřních povrchových úprav zdiva, svislých a vodorovných konstrukcí v místnostech dotčených stavebními úpravami. Podlahové krytiny budou povlakové, parametry určené výrobcem do provozně zatíženého prostředí. V prostorách kuchyně, myčky nádobí, chodby, sociálního zařízení, úklidové místnosti, příručního skladu, strojovny vzduchotechniky, budou na podlahu položeny dlažby. Nátěry kovových konstrukcí budou navrženy pouze v odůvodněných případech.

Zhotovení nových omývatelných omítek v exponovaných prostorách, zhotovení obkladů v sociálních prostorách, úklidové místnosti. Ve všech dotčených prostorách bude provedena nová výmalba.

#### Klempířské prvky

Současně s úpravou oken dojde k požadavku na doplnění souvisejících klempířských prvků.

#### Venkovní úpravy

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami dojde k zásahu do stávajících zpevněných ploch, k jejich rozšíření a úpravě. S ohledem na předpokládaný rozsah venkovních stavebních úprav budou stanoveny požadavky na omezení provozu zpevněných ploch, ochranu a zabezpečení výkopů a stavebních konstrukcí, případně další související opatření. Po provedení stavebních úprav budou dotčené zpevněné a zatravněné plochy uvedeny do původního stavu.

#### Stavebně konstrukční řešení

Předmětem stavebně konstrukčního řešení bude návrh a posouzení zásahů do stávajících vodorovných a svislých nosných konstrukcí; návrh a posouzení nových vodorovných, svislých nebo základových konstrukcí. Ověření základního koncepčního řešení v rámci změny na stávající nosné konstrukce; posouzení stability stávajících konstrukce vlivem projektovaných změn.

#### Požárně bezpečnostní řešení

Pro navržené úpravy bude vypracováno nové požárně bezpečnostní řešení. Navržené úpravy budou v souladu s tímto požárně bezpečnostním řešením. Dodavatel PD zajistí posouzení dopadů navržených stavebních a instalačních úprav souvisejících s rekonstrukcí.

#### Zdravotně technické instalace – kanalizace

V rámci projektové dokumentace bude navržena výměna části kanalizačního potrubí včetně zřízení připojovacích a revizních šachet a instalace lapolu. Součástí řešení budou zemní práce související s obnažením trubního vedení a stavební úpravy nezbytné k uvedení venkovních ploch do původního stavu. Navržené instalační úpravy budou v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky; ČSN EN Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, případně ostatní související legislativou.

Předpokládané zařizovací předměty:

- kuchyň – dřez (vč. lapolu) a samostatné umyvadlo,
- jídelna – samostatné umyvadlo,
- myčka nádobí – myčka na nádobí, dřez obojí napojeno na lapol, samostatné umyvadlo
- hygienické zázemí pro zaměstnance – umyvadlo, WC mísa, sprcha,
- úklidová místnost – výlevka
- WC muži - pisoár, WC mísa
- WC ženy - WC mísa

V kuchyni, v myčce nádobí budou navrženy podlahové vpusti.

### Vytápění

Součástí projektové dokumentace budou úpravy včetně materiálového řešení, armatur, dimenzování rozvodů a dimenzí tepelných izolací. Bude řešeno doplnění otopných těles v nových místnostech pod okny a těles na vnitřní stěně chodby.

### Silnoproudá elektrotechnika

V rámci kapitoly elektrotechnika bude řešena výše uvedená rekonstrukce silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace výše uvedených prostor. Bude navržena nutná výměna rozvaděčů včetně vstrojení a řešení jejich umístění. Budou řešeny nové rozvody silnoproudé a slaboproudé instalace v potřebném rozsahu. Horizontální páteřní rozvody budou vedeny v kabelových žlabech nad podhledy nebo pod omítkou. Svislé a vodorovné přípojovací rozvody budou vedeny ve strojně zřízených drážkách ve zdivu, v odůvodněných případech v podlaze. Součástí kapitoly silnoproudá elektrotechnika bude zpracování výpočtů umělého, případně sdruženého osvětlení v dotčených místnostech, návrh počtu svítidel v jednotlivých místnostech včetně ovládacích a koncových prvků. Výměna nebo doplnění počtu svítidel bude navržena v rozsahu předpokládaných stavebních úprav.

### Elektronické komunikace a zařízení

Projektová dokumentace elektronických komunikací a zřízení bude řešit úpravu a doplnění stávajících systémů, v součinnosti s uživatelem. Rozvody nebo ochranné trubky pro nové rozvody budou nad podhledy nebo v drážce pod omítkou. Všechny nově navržené rozvody a prvky budou funkčně slučitelné se stávajícími rozvody a zařízeními.

### Vzduchotechnika a větrání

Projektová dokumentace bude řešit nucené větrání prostor suterénu, provizorní kuchyně, myčky nádobí, soc. zařízení, jídelny, chodby. VZT jednotka bude umístěna v samostatné místnosti, přívod vzduchu bude z fasády internátu, výdech vzduchu bude vyveden mimo okna nad střešní římsu. VZT jednotka bude napojena na okruh ÚT. Bude, popř. doplněna regulace a ovl. tohoto topného okruhu.

### Bezbariérovost

Bezbariérový přístup bude zřízen do 1.PP.

V rámci plnění předmětu smlouvy budou zhotovitelem splněny níže uvedené výkonové fáze, s projednáním každé fáze se zástupci objednatele a pořízením zápisu o tomto projednání.

### **Výkonová fáze zhotovení návrhu díla**

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,
- zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezí podmínky),
- odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,
- objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,
- vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **20** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

#### **Výkonová fáze zhotovení dokumentace k územnímu řízení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu **30** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem. V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

#### **Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení**

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **50** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.



V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

### **Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *pracuje na projektu až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *pracuje na podmínkách obdržení stavebního povolení do projektu,*
- *pracuje na připomínkách a podnětech vznesených objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

*V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy. Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA. Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC a slovník CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat)).

**b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

### **c) Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 40 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající

AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 09/2019.

### **3. Způsob práce**

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

### **4. Termíny plnění**

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2., písm. a), b) Smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad duben 2019)

**4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace** v rozsahu dle čl. 2., písm. a), b) Smlouvy  
- **nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

**4.3. Doba realizace AD** dle článku 2., písm. c), d) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 09/2019 – 02/2020).

### **5. Spolupráce a podklady objednatele**

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

- Digitalizovanou dokumentaci objektu a venkovní kanalizace.
- Záměr rekonstrukce.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

### **6. Cena díla a platební podmínky**

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy,

veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH. Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace včetně činností BOZP ve fázi přípravy stavby (dále jen PD):**

Cena PD bez DPH:	475 000 Kč
DPH 21%:	99 750 Kč
<b>Cena PD s DPH celkem:</b>	<b>574 750 Kč</b>

Slovy: pětsetšedesátčtyřtisíce sedmsetpadesát korun českých

**6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	470 Kč
DPH 21%:	98,70 Kč
<b>Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:</b>	<b>568,70 Kč</b>

Slovy: pětsetšedesátosm 70/100 korun českých

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

**6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.**

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

**6.4. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

**Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „VOŠ a SŠV, zem. a zdrav. Třebíč, rekonstrukce suterénu, kanalizace, oken a vytápění“.**

## **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

### **7.1. Smluvní strany se dohodly, že:**

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

## **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

## **9. Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## **10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užít určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## **11. Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodloužení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodloužení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.5.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.6.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.7.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.8.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **12. Závěrečná ustanovení**

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

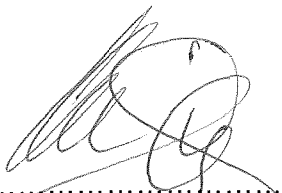
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Jemnici dne 9.4.2019

V Jihlavě dne 16. 04. 2019

Kraj Vysočina  
Třeškova 57, 587 33 Jihlava

26



Roman Wirgler



PROJEKTY RODINNÝCH DOMŮ

ROMAN WIRGLER  
VETRÁ 1061  
675 31 JEMNICE  
IČO: 628 53 431  
DIČ: 331 - 6303151987



Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana kraje  
pro oblast ekonomiky a majetku