

# SMLOUVA O NÁJMU

Čj. 12296/2019-VLRZ/R/EN

RIS: 2019/OVX/15/000005

Smluvní strany:

## 1. Česká republika - Vojenská lázeňská a rekreační zařízení

zastoupená ředitelkou z pověření Ing. Pavlínou Šelovou

sídlo: Magnitogorská 12/1494, 101 00 Praha 10

IČ: 00000582

DIČ: CZ00000582

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], fax: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

datová schránka: q6fwimp

zapsána u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné-

a

## 2. Mgr. Tomáš Hubený

sídlo: 17. listopadu 811/27, 669 02 Znojmo

IČO: 75819449

DIČ: CZ [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]

zapsán u živnostenského úřadu Městského úřadu Znojmo

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé –

se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nájemní smlouvě (dále jen „smlouva“) t a k t o:

### I. Předmět a účel nájmu

- 1.1. Předmětem nájmu je objekt dřevěné chaty Lada, včetně movitého vybavení (dále jen „půjčovna loděk“), přístaviště veslic (dále jen „přístaviště“) registrovaný Státní plavební správou Praha, pobočka Přerov pod č. 301 972 a 8 ks loděk, dle příloh této smlouvy. Předmět nájmu je umístěn v areálu Vojenské zotavovny Dyje, středisko Vranov, 671 03 Vranov nad Dyjí.
- 1.2. Účelem nájmu je provozování půjčovny loděk dle platného živnostenského oprávnění - poskytování tělovýchovných a sportovních služeb v oblasti tělesné výchovy a sportu a pro obor činnosti - pronájem a půjčování věcí movitých.
- 1.3. Nájemce bude předmět nájmu užívat způsobem obvyklým a výhradně k účelu specifikovaném v čl. I.1.2. této smlouvy.

### II. Doba nájmu

- 2.1. Pronajímatel pronajímá nájemci objekt půjčovny loděk na dobu určitou, a to od 23. 4. 2019 do 31. 10. 2019. Přístaviště a loďky na dobu určitou od 1. 7. 2019 do 31. 8. 2019.

### **III. Nájemné**

- 3.1. Nájemné bylo stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 57 600,00 Kč (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých) za dobu nájmu včetně DPH za půjčovnu loděk a přístaviště, a 4 900,00 Kč (slovy: čtyři tisíce devět set korun českých) za dobu nájmu včetně DPH za loďky. V nájemném nejsou zahrnuty poplatky za služby. Tyto budou předmětem samostatné smlouvy o poskytování služeb uzavřené z úrovně ředitele Vojenské zotavovny Dyje.
- 3.2. Nájemné bude splatné ve třech splátkách na základě vystaveného daňového dokladu. U první splátky ve výši 12 500,00 Kč (slovy: dvanáct tisíc pět set korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1. 6. 2019 se splatností 14 dní, u druhé splátky ve výši 20 000,00 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1. 7. 2019 se splatností 14 dní a u třetí splátky ve výši 30 000,00 (slovy: třicet tisíc korun českých) včetně DPH je datum uskutečnění zdanitelného plnění stanoven na 1.9.2019 se splatností 14 dní. Za den úhrady nájmu se považuje den, kdy je částka připsána na účet pronajímatele. Daňový doklad bude zasílán elektronicky na e-mailovou adresu uvedenou v identifikaci nájemce.
- 3.3. V případě prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. III.3.2. této smlouvy je nájemce povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3.4. Po provedení úhrady na účet pronajímatele bude nájemci vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, s datem zdanitelného plnění, kterým je datum připsání na účet pronajímatele nebo datum dle čl. III. 3.2., podle toho, který nastane dříve.
- 3.5. Nájemce je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za pronajímatelem výlučně na základě písemné dohody s pronajímatelem. Pronajímatel je oprávněn započíst své splatné i nesplacené pohledávky za nájemcem i bez souhlasu nájemce, tzn. jednostranně.

### **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **4.1. Práva a povinnosti nájemce:**

- 4.1.1. Je povinen provozovat půjčovnu loděk 10 až 12 hodin denně podle klimatických podmínek. Za nepříznivých klimatických podmínek může stanovenou dobu provozu omezit.
- 4.1.2. Je povinen vést předepsanou účetní evidenci, na půjčovně loděk vyvěsit platný ceník služeb a dobu provozu.
- 4.1.3. Je povinen zajistit na svůj náklad povolení Státní plavební správy Praha, pobočka Přerov a Povodí Moravy – správy přehrady k provozování přístaviště veslic a plavby loděk.
- 4.1.4. Je povinen dodržovat plavební a provozní řád, vyhlášky obcí, hygienické a bezpečnostní předpisy.
- 4.1.5. V době nájmu loděk a přístaviště je povinen provádět jejich běžnou údržbu a opravy.
- 4.1.6. Je povinen dbát o čistotu okolí a vyčleněné pláže a zamezit pobytu psů na vyčleněné pláži.

- 4.1.7. Je povinen přednostně zapůjčovat hostům pronajímatele loď za pevně stanovenou cenu 40,00 Kč/hod. Za hosty pronajímatele jsou považovány osoby, které se prokáží průkazkou ubytovaných ve Vojenské zotavovně Dyje.
- 4.1.8. Není oprávněn v předaných prostorech prodávat nápoje a jídla.
- 4.1.9. Odpovídá za škody vzniklé na zapůjčených věcech a objektu, které vzniknou zejména zanedbáním péče, zneužitím věcí, ztrátou, krádeží nebo zničením. Je povinen sjednat pojištění za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti a smlouvu doložit pronajímateli.
- 4.1.10. Není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu třetím osobám.
- 4.1.11. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební a jiné úpravy předmětu nájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a dle povahy věci po projednání s místně příslušným vojenským stavebním úřadem.
- 4.1.12. V případě stavebních a jiných úprav, nese veškeré náklady na tyto úpravy nájemce. Přitom nemá nárok na jakoukoliv kompenzaci, a to ani při skončení nájmu.
- 4.1.13. Nájemce nese veškeré náklady na údržbu a opravy předmětu nájmu a zavazuje se tento udržovat ve stavu způsobilém k provozování předmětu své podnikatelské činnosti.
- 4.1.14. Pronajatý majetek je pronajímatelem pojištěn a nájemce bere na vědomí, že musí dodržet předepsané podmínky způsobu zabezpečení majetku dle platné pojistné smlouvy o škodovém pojištění majetku pronajímatele.
- 4.1.15. Nájemce je povinen v souladu s Rozkazem ministryně obrany ze dne 18. dubna 2018 dále jen „Rozkaz“), kterým se mění Rozkaz ministra obrany č. 38/2016 Věstníku, Požární dozor v rezortu MO, dodržet:
- a) povinnost na úseku požární ochrany vyplývající z Rozkazu;
  - b) povinnost umožnit vykonávání kontroly orgánem vojenského požárního dozoru v souladu s §31 zákona č. 133/1985 Sb., zákon o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPO“);
  - c) při neplnění povinností na úseku požární ochrany budou nájemci uděleny sankce v souladu s ustanovením ZPO.

#### 4.2. Práva a povinnosti pronajímatele:

- 4.2.1. Je povinen předat objekt půjčovny loděk, přístaviště a loďky, dle příloh této smlouvy ve stavu způsobilém k účelu nájmu dle čl. I.1.2. této smlouvy, a to nejpozději ke dni počátku nájmu.
- 4.2.2. Je oprávněn provádět kontrolu nakládání s předmětem nájmu.

### **V. Zánik smluvního vztahu**

- 5.1. Smlouva zaniká uplynutím doby uvedené v čl. II. 2.1. této smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, písemnou výpovědí nebo odstoupením od této smlouvy dle podmínek ve smlouvě stanovených. Nájemce je v takovémto případě povinen ke dni ukončení nájmu vrátit pronajímateli předmět nájmu ve stavu, který odpovídá opotřeбенí při obvyklém způsobu používání.

- 5.2. Smluvní strany jsou oprávněny vypovědět tuto smlouvu písemnou výpovědí bez uvedení důvodů. Výpovědní lhůta činí 15 kalendářních dní a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5.3. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže pomínou podmínky dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, nebo jestliže nájemce opětovně po písemném upozornění poruší podmínky stanovené touto smlouvou nebo bude v prodlení s placením nájemného podle čl. III.3.2. této smlouvy o více než 15 dnů. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného projevu vůle odstoupit od smlouvy.

## **VI. Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy stran ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány oprávněnými osobami.
- 6.3. Smluvní strany vylučují aplikaci § 2230 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Pronajímatel je oprávněn zveřejnit smlouvu včetně všech dodatků a příloh na svých webových stránkách. Dále je pronajímatel oprávněn zveřejnit smlouvu a další dokumenty od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona o registru smluv. Nájemce je se zveřejněním smlouvy a metadat srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 6.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel také jedno vyhotovení smlouvy.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že nebyla sjednána v tísní nebo za jinak nevýhodných jednostranných podmínek.
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Pavlína ŠELOVÁ**  
ředitelka z pověření

.....  
**Mgr. Tomáš HUBENÝ**