



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č.: 953/98/2018

uzavřená na základě ust. § 1257 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem
zastoupený Ing. Tomášem Sajdlem, vedoucím Správy toků - oblast povodí Labe, Hradec Králové,
na základě Pověření ze dne 16. 1. 2019
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 5039-26300511/0100
(dále též „**obtížený**“) na straně jedné

a

Obec Liberk

se sídlem Liberk 70, 517 12 Liberk,
IČO: 00275051, DIČ: CZ00275051,
zastoupená Jiřím Šimerdou, starostou obce,
číslo účtu: 1240011379/0800,
(dále též „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI:

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím pozemkem, jehož vlastníkem je Česká republika:

Číslo parcely	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3186	Vodní plocha	KVTPnU	6240	70+5	Bělá u Liberka	390	Liberk
	Celkem			75			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou, na LV č. 390, pro obec Liberk a k.ú. Bělá u Liberka (dále jen „**služebný pozemek**“).

II. Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku uvedenému v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v právu:

- zřízení a provozování nátokového a výtokového objektu
- údržby a oprav nátokového a výtokového objektu

(dále jen „**služebnost**“)

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu č. 284-168/2018 Bělá u Liberka, vypracovaném Ing. Jiřím Němcem, Kostelec nad Orlicí, který je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
4. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.
5. Obtížený souhlasí s provedením nátokového objektu, který byl zaměřen geometrickým plánem č. 284-168/2018 Bělá u Liberka a výtokového objektu, který byl zaměřen geometrickým plánem č. 292-4/2019 Bělá u Liberka. Geometrické plány jsou součástí této smlouvy.

III. Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně. Oprávněný se tak zavazuje zaplatit obtíženému jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč bez DPH (slovy: deset tisíc korun českých). K takto ujednané úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Oprávněný se zavazuje zaplatit obtíženému úplatu dle odst. 1. tohoto článku po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to ve prospěch účtu obtíženého č.ú.: 5039-26300511/0100, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Hradec Králové. Oprávněný obdrží daňový doklad (fakturu) vystavený obtíženým. Dnem uhrazení se rozumí den připsání úplaty v plné výši na účet obtíženého. Obtížený je oprávněn daňový doklad (fakturu) vystavit po podpisu této smlouvy.
3. Oprávněný se současně zavazuje uhradit úplatu dle tohoto článku nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne vystavení řádně vyplněného daňového dokladu (faktury), když dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den vystavení faktury a předmětná faktura musí být vystavena a zaslána na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.
4. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch obtíženého se oprávněný zavazuje zaplatit dále obtíženému smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Obtížený je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obtížený je na základě služebnosti dle této smlouvy povinen mj. strpět právo odpovídající věcnému břemeni – služebnost.
2. Oprávněný se na základě služebnosti nabyté dle této smlouvy zavazuje mj. užívat služební pozemek a vykonávat oprávnění z věcného břemene za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebném pozemku jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
4. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
5. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.

6. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemek do původního stavu.
7. Údržbu a opravy služebného pozemku bude provádět obtížený. Vyžádá-li si však údržba či oprava výlučně užívání služebného pozemku oprávněným, provede takové potřebné jednání oprávněný, a to na svůj náklad.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Obtížený a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá **obtížený**, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebnímu pozemku, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.

3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, byl udělen Statutem státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017 v čl. 6 Zásady nakládání s určeným majetkem, odstavci 6.5.1. – zřizování věcných břemen a práva stavby v nezbytném rozsahu.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom jejím vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení jsou pak určena pro potřeby katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: Geometrický plán č. 284-168/2018 Bělá u Liberka a geometrický plán č. 292-4/2019 Bělá u Liberka, které vypracovala f. Ing. Jiří Němec, Kostelec nad Orlicí

Obtížný:

V Hradci Králové, dne 1.3.2019

Lesy České republiky, s.p.
 se sídlem Prámyslová 1108/19, 500 03 Hradec Králové
 IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
 Správa toků – oblast povodí Labe
 Prámyslová 1108/19, Hradec Králové, 500 03 Hradec Králové

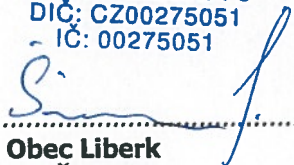


.....
Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Sajdl
 Vedoucí Správy toků – oblast povodí Labe

Oprávněný:

V Liberku, dne 19.1.2019

OBEC
Liberk
 517 12 Liberk 70
 DIČ: CZ00275051
 IČ: 00275051



.....
Obec Liberk
Jiří Šimerda
 Starosta obce

