

# SMLOUVA O DÍLO

VÝMĚNA VÝTAHU V BUDOVĚ ZÁKLADNÍ ŠKOLY

(dále jen „smlouva“)

## **Základní škola Roudnice nad Labem, Jungmannova 660**

se sídlem Jungmannova 660, 413 01 Roudnice nad Labem  
IČ 46773606

Zastoupená: Mgr. Jaroslavem Králem, ředitelem

E-mail: kral@2zsroudnice.cz

Telefon: 416 837 317

(dále jen „objednatel“)

a

## **Jan Živnůstka**

se sídlem Nerudova 2172/1, 412 01, Litoměřice - Předměstí  
IČ 12789810, DIČ CZ511015144

Zapsaný v živnostenském rejstříku Městským úřadem Litoměřice

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 1001212309/0800

E-mail: jan.zivnustka@tiscali.cz

Telefon: 602 434 724

(dále jen „zhotovitel“)

## **I. Předmět plnění**

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla „Výměna výtahu v budově základní školy“.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést za podmínek stanovených touto smlouvou účelně a efektivně:
  - zpracování projektové dokumentace výtahu;
  - vyřízení ohlášení stavby a kolaudace včetně poplatků;
  - výrobu nového výtahu a jeho dodávka na staveniště;
  - demontáž a odvoz stávajícího výtahu, včetně likvidace;
  - montáž nového výtahu;
  - zajištění lešení pro montáž nového výtahu;
  - přidružené stavební práce + vedlejší rozpočtové náklady;

- odzkoušení a předání nového výtahu objednateli včetně všech dokumentů, zkoušek a revizí.

#### Technická specifikace výtahu:

Konstrukce výtahu musí splňovat normy ČSN EN 81-20, EN 81-50 a EN 81-21.

Výtah je určen především pro dopravu osob, ale může se v něm přepravovat i náklad.

Nosnost výtahu: min. 600 kg

Strojovna: stávající

Šachta: stávající

Počet stanic: 5

#### Minimální výbava výtahu:

Telefon, nouzové osvětlení, tlačítka stanic, tlačítko rychlého otevření dveří, gong, hlásič pater, nouzový sjezd při výpadku proudu do nejbližší stanice, skládací sedátko.

Objednatel požaduje dodání podlahy výtahu z nerezového profilovaného plechu s protiskluzovou úpravou.

Pro vyloučení pochybností se stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

3. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředí.

4. Veškeré práce budou provedeny s odbornou péčí dle platných právních předpisů. Pokud si to charakter provedení díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

## **II. Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

2. Požadovaná kvalita a způsob její kontroly musí být provedeny v souladu s projektovou dokumentací výtahu zpracovanou zhotovitelem, stavebními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.

4. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou stavbou dotčeny či měněny. Případné poškození výše uvedeného půjde k tíži zhotovitele.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo bez vad a nedodělků **nejpozději do 24 týdnů** od podpisu smlouvy.
2. Lhůty provádění budou prodlouženy:
  - jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v okamžiku zahájení stavebních prací zhotovitelem v místě plnění.

### IV. Cena a platební podmínky

1. Základem ceny za provedení díla podle této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Tato cenová nabídka zhotovitele se považuje za závaznou, úplnou a tvořící nedílnou součást této smlouvy.

**Cena za provedení díla bez DPH činí 795.000 Kč** (slovy: sedmsetdevadesátpět tisíc korun českých).

Cena za provedení díla včetně DPH činí 961.950 Kč (slovy: devětsetšedesátjedentisícdevětsetpadesát korun českých).

Tato celková cena je fixní, konečnou a závaznou cenou za provedení díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.

3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení prací, které nejsou obsaženy v původních zadávacích podmínkách (vícepráce), musí na tuto skutečnost zhotovitele upozornit před zahájením těchto prací. V tomto případě musí být dohodnuta nová cena před jejich zahájením.

4. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo realizační dokumentace bez výzvy nebo souhlasu objednatele, které nejsou v souladu s touto smlouvou, hradí zhotovitel.

5. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace díla.

6. Provedené práce budou hrazeny na základě faktury vystavené po předání díla bez vad a nedodělků. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo smlouvy o dílo. Přílohou faktury bude zjišťovací protokol spolu s rozpočtem provedeného díla.

7. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví

lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **V. Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
2. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let.
3. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
5. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 3 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel v této lhůtě vadu neodstraní, je objednatel oprávněn dát vadu na jeho náklady odstranit.
6. Vykazují-li práce zhotovitele nedostatky, nebo odporují-li smlouvě, zhotovitel je povinen nahradit je pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel v přiměřené lhůtě vady neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč. Dále bude zhotovitel pojištěn pro případ stavebních a montážních rizik, která mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních nebo montážních prací.
8. Zhotovitel předloží objednateli kopii předmětné pojistné smlouvy ještě před podpisem této smlouvy.

## **VI. Spolupůsobení a podklady objednatele**

1. Objednatel si vyhrazuje právo případného vypuštění provedení některých prací.

## **VII. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, za zachování pořádku na staveništi.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky

této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

3. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané pro zhotovení a provoz díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů či projektů ve spojení se zhotovením a provozem díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací na díle opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za poškození odpovídá zhotovitel.

5. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací, nebo práce požadované kolaudačním orgánem při kolaudačním řízení.

### **VIII. Předání díla**

1. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

2. Zhotovitel splní svou povinnost řádně provést a dokončit dílo tím, že ukončí stavební a montážní práce, úspěšně provede individuální zkoušky předepsané zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací a předá příslušné doklady a ukončené dílo objednateli.

3. Zhotovitel odevzdá a objednatel přejímá dílo v rozsahu předmětu této smlouvy. Nedokončené dílo, nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Řádným ukončením díla je jeho provedení podle smlouvy, projektu a stavebního povolení bez vad a nedodělků.

4. Splněním dodávky stavby se rozumí

- úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby,
- prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům,
- doklady o likvidaci odpadů v souladu se závaznými právními předpisy,
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací a o smontovaném zařízení,
- fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých staveb (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup výstavby a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé stavby rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu),
- vypracování provozních řádů, jak často a jakým způsobem dílo kontrolovat – popř. schválení příslušných vyjádření (resp. souhlasná stanoviska ke kolaudaci) všech případně dotčených orgánů státní správy, správců inž. sítí, činností nebo pracemi

dotčených vlastníků nemovitostí vč. sousedních). Objednatel si vyhrazuje právo stanovit nebo doplnit rozsah dotčených osob a předmět jejich vyjádření.

- Náležitosti musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

5. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 pracovní dny předem.

6. O předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán Zápis o předání a převzetí díla. Povinnost dodat je splněna řádným provedením díla. Povinnost převzít je splněna prohlášením objednatele o tom, že dílo přejímá, uvedeném v Zápisu o předání a převzetí díla.

7. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby podepsání Zápisu o předání a převzetí objednatel, kdy vlastnické právo přechází na objednatele.

### **IX. Vykližení staveniště**

1. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10 ti dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

### **X. Vlastnické právo**

1. Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku objednatel.

### **XI. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným provedením a předáním díla v termínu dle smlouvy o dílo, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavby do 14 dnů od předání staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

3. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

4. V případě prodlení zhotovitele s termínem dodatečné lhůty poskytnuté objednatelem nebo dohodnuté smluvními stranami pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla nebo jeho části nebo v průběhu záruční doby, postihuje objednatel zhotovitele smluvní pokutou ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.

5. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním smluvních povinností, které jsou touto smluvní pokutou utvrzeny.

6. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu do 30 ti dnů po obdržení faktury, vystavené objednatelem.

## **XII. Vyšší moc**

1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této smlouvy pro každou ze zúčastněných stran.

## **XIII. Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této smlouvy.
2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení díla.
3. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
5. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000 Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
7. Zhotovitel bere dále na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
3. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

Příloha č. 1 této smlouvy – Cenová nabídka zhotovitele

V Roudnici nad Labem dne	V	dne
<b>Za objednatele:</b>  Mgr. Jaroslav Král, ředitel školy	<b>Za zhotovitele:</b>  Jan Živnůstka, OSVČ	