

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a o výkonu inženýrské činnosti

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/744/2018

Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn na základě pověření ze dne 2.1.2019:
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534

(dále jen objednatel)

a

1.2 KANIA, a.s.

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 3427
jednat ve věcech smluvních: Ing. Ondřejem Fabiánem, členem představenstva
se sídlem: Špálova 80/9, 702 00 Ostrava - Přívoz

IČ: 26817853
DIČ: CZ26817853

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany uzavřely dne 20. 07. 2018 Smlouvu o dílo č. MMK/SML/744/2018 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provedení projektových dokumentací na veřejnou zakázku „**Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karvině**“ (dále též nebo „dílo“) a dalších činností dle Smlouvy.

Z důvodu nepodstatné změny závazku dle § 222 odstavec 4 zákona č. 134/2016 Sb., zákon o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)í se smluvní strany dohodly na změně a doplnění shora uvedené Smlouvy, a to ve znění tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě, jak následuje (dále jen „Dodatek č. 1“):

Změna Smlouvy

1.2 Na základě změnového řízení budou provedeny nepodstatné změny závazku ve výši + 252 500,- Kč bez DPH a ve výši – 47 500,- Kč bez DPH specifikované níže.
Celková cena díla se zvyšuje o 205 000,- Kč bez DPH a DPH ve výši dle právních předpisů.

1.3 Tímto Dodatkem č. 1 se vypouští z článku 2 Předmět smlouvy odst. 2.1 Smlouvy původní

text a nahrazuje se tímto textem:

„2.1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předat objednateli projektové dokumentace - (dále jen „dílo“) a vykonávat činnosti sjednané dále (dále jen „činnosti“) na veřejnou zakázku

Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné

Předmětem díla je provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření správních úřadů či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem Rekonstrukce domů čp. 33-35 v Karviné včetně dispozičního řešení, a vybudování parkovací plochy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon), včetně zastupování v příslušných řízeních, a to v rozsahu:

- zpracování dokumentace pro vydání společného povolení pro parkovací plochu ve dvorní části a dům čp. 33 včetně výtahu
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby dopracované do dokumentace pro zadání stavebních prací,
- výkon inženýrské činnosti (zajištění vydání společného povolení pro parkovací plochu ve dvorní části a dům čp. 33, zajištění vydání stavebního povolení, případně další povolení vydaných speciálními stavebními úřady s ohledem na charakter stavby a zajištění příslušných správních rozhodnutí, či jiných opatření správních úřadů umožňujících realizaci záměru).

Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.

Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny i 1x na CD (ve formátu doc., xls., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.

Využití budov:

- budova čp. 33/2 na ulici Svatováclavské v Karviné-Fryštátě:

1. NP - nebytové prostory potravinářského nebo nepotravinářského charakteru,
 2. NP - nebytové prostory nebo byty,
 3. NP - nebytové prostory nebo byty,
- podkroví - nebytové prostory nebo byt, půda.

- budova čp. 34/17 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:

1. NP – nebytové prostory a výstavní síň,
2. NP – nebytové prostory.

- budova čp. 35/18 na Masarykově náměstí v Karviné-Fryštátě:

1. NP - nebytové prostory nepotravinářského charakteru,
2. NP - byty.“

Z odstavce 2.2 nadpis se vypouští text: „projektové“ a doplňuje o text: „ a dům čp. 33“.
Z posledního odstavce se vypouští text: „rozhodnutí“ a nahrazuje textem: „povolení“.

1.4 Z odstavce 2.5 Inženýrská činnost (IČ) Smlouvy se vypouští tento text:

„a zpracování žádostí o vydání společného rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33“ a doplňuje se text „a dům čp. 33“.

1.5 Z odstavce 2.5 Inženýrská činnost (IČ) Smlouvy se vypouští tento text:

„společné rozhodnutí“ a „a zpracování žádosti a podání žádostí o vydání společného rozhodnutí přístavbu výtahu k domu čp. 33“ a doplňuje se text „společné povolení“ a „dům čp. 33“.

1.6 Z čl. 3.Termín a místo plnění, odst. 3.1.2 Smlouvy se vypouští tento text:

„projektové“ a „a zpracování projektové dokumentace pro společné řízení pro přístavbu výtahu k domu čp. 33 vč. zajištění si dokladů, rozhodnutí a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných“ a doplňuje se text: společné „územní a stavební“ „a dům čp. 33“.

1.7 Z čl. 3.Termín a místo plnění, odst. 3.1.3 Smlouvy se vypouští tento text:

„rozhodnutí“ a „a podání žádosti na společné rozhodnutí pro přístavbu výtahu k domu čp. 33 “ a doplňuje se text „povolení“ a „a dům čp. 33“.

1.8 v čl. 3.Termín a místo plnění, odst. 3.1.4 Smlouvy se doplňuje tento text:

„ územní a stavební“.

1.9 Z čl. 4 Cena díla a výše odměny odst. 4.1 Smlouvy se vypouští původní text a nahrazuje se tímto textem:

„4.1 Cena za řádně zhotovené a předané dílo a výkon činností dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. o cenách a je výsledkem zadávacího řízení, a činí:

Původní cena díla : 3.504.000,- Kč (bez DPH)

Změna závazku dle § 222 odstavec 4 zákona:

+ 252 500,- Kč bez DPH

- 47 500,- Kč bez DPH

Celková cena díla na základě dodatku č. 1: 3.709.000,- Kč (bez DPH)

(slovy: tři miliony sedm set devět tisíc korun českých)“.

Rozdělení ceny:

4.1.1. Zpracování dokumentace pro vydání společného povolení dle 2.2. - pro parkovací plochy a dům čp. 33 (*dokumentace pro vydání společného povolení se rozšířila o projektovou dokumentaci pro dům čp. 33, tj- + 500 000,- Kč bez DPH*) (viz změna článku 4.1.3.).

Původní cena : 75 000,- Kč bez DPH

Změna:

- *Variantní řešení dopravního řešení, dle požadavků investora –*
+36 000,- Kč bez DPH

- *Umístění výtahu uvnitř dispozice objektu čp. 33 tj. stavební řešení, statické řešení, profese –*
+26 500,- Kč bez DPH

- *Úprava dispozic čp. 33 souvislosti se změnou výškového provedení nástavby nad nově projektovaným vstupem do objektu –*
+30 000,- Kč bez DPH

- *Dispoziční řešení 4.NP čp. 33 – původně bez využití prostoru, nově bytová jednotka –*
+17 000,- Kč bez DPH

- *3D model vstupu do objektu čp. 33 na celou výšku objektu, následně pouze přízemí –*
+35 000,- Kč bez DPH

Nová cena: 719 500,-Kč bez DPH

4.1.2. Zpracování projektové dokumentace pro přístavbu výtahu k domu čp. 33

Původní cena: 64 000,- Kč bez DPH

Změna:

- *Umístění výtahu pro objekt čp. 33 (ten je nově umístěn uvnitř objektu) tj. stavební řešení, statické řešení, profese - část PD se neprovádí, změna v rozsahu zpracování –*
- 10 000,- Kč bez DPH

Nová cena: 54 000,- Kč bez DPH

4.1.3. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) dle 2.3. (dokumentace pro stavební povolení – cena se snížila o cenu za projektovou dokumentaci pro dům čp. 33, tj. – 500 000,- Kč bez DPH) (viz. změna článku 4.1.1.)

Původní cena : 1 865 000,- Kč bez DPH

Změna:

- *Změna dispozic dle požadavku investora –*
+25 000,- Kč bez DPH
- *Úprava dispozic v souvislosti se změnou využití oproti zadání u čp. 35*
+33 000,- Kč bez DPH
- *Připojení objektu na CZT – TUV – přípojka, projednání*
+30 000,- Kč bez DPH
- *Geodetické doměření ploch dotčených přípojkou CZT*
+20 000,- Kč bez DPH

Nová cena: 1 473 000,-Kč bez DPH

4.1.4. Inženýrská činnost dle 2.5.

Původní cena : 250 000,- Kč bez DPH

Změna :

- *Umístění výtahu pro objekt čp. 33: - 15 % z inženýrské činnosti za umístění -*
- 37 500,- Kč bez DPH

Nová cena: 212 500,- Kč bez DPH

4.1.5. Zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby a zadání stavebních prací (DZS) dle 2.4: 1.250.000,-Kč bez DPH“.

1.10 **Z čl. 5 Platební podmínky odst. 5.1.3 Smlouvy se vypouští původní text a nahrazuje se tímto textem:**

„5.1.3. Na část ceny za výkon inženýrské činnosti dle odst. 4.1.3 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem vydání stavebního povolení (50 %), dnem vydání společného povolení pro parkovací plochu ve dvorní části a dům čp.33 (30 %) (zdanitelné plnění).

Na zbývající odměnu za inženýrskou činnost dle odst. 4.1.3 této smlouvy vzniká zhotoviteli nárok dnem nabytí právní moci stavebního povolení (10%), dnem právní moci společného povolení pro parkovací plochu ve dvorní části a dům čp. 33 (10 %) (zdanitelné plnění). Právo vystavit daňové doklady má zhotovitel po vydání a nabytí právní moci potřebného rozhodnutí/povolení. V případě, že rozhodnutí nebo povolení nenabydou právní moci do 6 měsíců ode dne vydání a toto nebude způsobeno vinou nebo nedbalostí zhotovitele při zpracování projektové dokumentace nebo výkonu inženýrské činnosti, má zhotovitel právo vystavit daňový doklad.“

2.10 Příloha č. 1 Smlouvy – rozpis ceny se vypouští.

Společná a závěrečná ustanovení

- 1.11 Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají nezměněna.
- 1.12 Smluvní strany se dohodly na tom, že tento Dodatek č. 1 je uzavřen okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 1.13 Statutární město Karviná je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním Dodatku č. 1 zajistí statutární město Karviná.
- 1.14 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 1.15 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah tohoto Dodatku č. 1, a to na dobu neurčitou.
- 1.16 Tento Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 1.17 Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 1.18 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.

O uzavření dodatku č. 1 rozhodla rada města Karviné dne 10.4.2019 usnesením č. 399.

V Karviné dne 15.4.2019

V Ostravě dne 12.4.2019

za objednatele

za zhotovitele

.....
za statutární město Karviná

*Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucího odboru: pověřena
k podpisu*

.....
Za KANIA a.s.

*Ing. Ondřej Fabián
Člen představenstva*