

SMLOUVA NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB DOMOVNÍKA V BYTOVÉM DOMĚ
STAMICOVA 11, BRNO

Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ 44992785
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100
(dále jen „objednatel“)

- 2. MOP BRNO, spol. s r.o.**
se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno
zast.: Ing. Petr Eibel, jednatel společnosti
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11 462
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5191760207/0100
(dále jen „poskytovatel“)

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je činnost poskytovatele spočívající v zajištění služeb domovníka v budově č. pop. 827 na ulici Stamicova č. or. 11, postavené na pozemku parc. č. 2249/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1616 m², vše v k.ú. Kohoutovice, obec Brno, okres Brno-město, zapsáno na LV č. 10001 v KN na Katastrálním úřadě pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, která byla svěřena dle vyhlášky Statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění, do správy městské části Brno-Kohoutovice, a to na základě usnesení ZMB bod 98) odst. 2 zasedání Z6/006 ze dne 17. 05. 2011.

II.

Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel je povinen v rámci zajištění služeb domovníka v domě specifikovaném v čl. I. této smlouvy zabezpečovat zejména:
 - a) drobné údržbářské práce, jako jsou drobné opravy klik, zámků ve společných prostorách objektu apod.,
 - b) kontrolu prováděných prací v objektu,
 - c) každodenní kontrolu zamykání vchodových dveří,
 - d) měsíční odečet stavů podružných měřidel elektrické energie a vody ve společných prostorách objektu
 - e) úklid sněhu a posyp před hlavním vchodem do objektu
 - f) zajišťování odstraňování vzniklých závad a havárií v objektu,
 - g) hlášení vzniklých závad a havárií objednateli
 - h) kontrolu a úklid v místě uložení odpadních nádob
 - i) každodenní kontrolu přístupového schodiště k objektu
 - j) kontrolu ručních hasicích přístrojů a hydrantových systémů ve společných prostorách objektu
 - k) kontrolu výtahů a technických zařízení ve společných prostorách objektu

- l) manipulaci s hlavním uzávěrem vody a elektro v případě havárie
- m) součinnost při signalizaci hlásičů požárů EPS.
- n) odstraňování trávy v místech obrubníků u chodníků přiléhajících k objektu
- o) další činnosti nezbytné k zajištění běžného provozu budovy

2. Poskytovatel o jednotlivých činnostech bude informovat objednatele, resp. bude dodržovat jeho pokyny ve věci čerpání finančních prostředků na určité období. Všechny opravy, resp. vynakládané finanční prostředky musí být vždy projednány a odsouhlaseny objednatelem.

3. Objednatel tímto dává poskytovateli oprávnění jednat s jednotlivými nájemci a kontrolovat, zda užívají pronajaté prostory v souladu s nájemními smlouvami.

III.

Povinnosti objednatele

1. K umožnění plnění předmětu této smlouvy předá objednatel poskytovateli:

- kopie dokumentace předmětného objektu
- revizní zprávy vyhrazených zařízení

2. Objednatel bude neprodleně informovat poskytovatele o podstatných změnách ve smluvních vztazích s nájemníky předmětného domu.

3. Objednatel je povinen zaplatit poskytovateli smluvní odměnu dle čl. V. této smlouvy.

IV.

Lhůty

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 01. 03. 2013.

2. Tuto smlouvu lze vypovědět písemně bez udání důvodů. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Při ukončení platnosti smlouvy je poskytovatel povinen do 14 dní po skončení výpovědní lhůty předat objednateli veškerou dokumentaci související se zajištěním služeb domovníka.

V.

Odměna poskytovatele a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí poskytovateli za veškeré činnosti dle čl. II. této smlouvy smluvní měsíční odměnu, která činí 11 055,- Kč + DPH ve výši dle platné právní úpravy. Ke změnám smluvní odměny může dojít jen na základě vzájemné dohody smluvních stran.

2. Smluvní odměnu dle odst. 1 tohoto článku bude hradit objednatel poskytovateli měsíčně, a to na základě faktury, řádně vystavené poskytovatelem. Doba splatnosti faktury je 14 dnů od jejího doručení objednateli.

3. Smluvní strany se dohodly, že při prodlení s úhradou faktury zaplatí objednatel poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

5. Smluvní strany se dohodly, že měsíční odměna může být 1x ročně upravována o inflační koeficient stanovený příslušným orgánem státní správy za minulý rok.

VI.
Ostatní ujednání


1. Při externím styku jménem objednatele, bude poskytovatel používat označení:


Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
zast. MOP BRNO, spol. s r.o.
Žebětínská 70, 623 00 Brno

2. Smlouva může být po vzájemném souhlasu obou smluvních stran doplňována oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky.

3. Smluvní strany se seznámily s textem smlouvy a s tímto souhlasí. Zároveň prohlašují, že smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou oboustranně potvrzených vyhotoveních.

**MOP
BRNO**


starosta MČ Brno-Kohoutovice

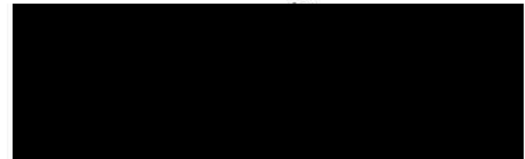

jednatel společnosti



Doložka schválení
dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Uzavření smlouvy na zajištění služeb domovníka v bytovém domě Stamicova 11, Brno, mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností MOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ: 48910546, bylo schváleno Radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 864/52-13 písm. b) na 52. schůzi RMČ, která se konala dne 13. 02. 2013.

V Brně dne 25.2. 2013



Petr Šafařík
starosta MČ Brno-Kohoutovice

