

**DODATEK č.1** „Mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno Kohoutovice“  
ze dne 13.10.2008

Smluvní strany

1/ Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast: Jiří Zorník, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 4499278511, DIČ: CZ 4499278511  
(dále jen „mandant“)

a

2. MOP BRNO, spol. s r.o.  
se sídlem Žebětínská 821/70, 623 00 Brno  
zast.: Josef Lipovský, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462  
(dále jen „mandatář“)

se po vzájemném odsouhlasení, v souladu s čl. V. odst. 8., smlouvy, dohodly na Dodatku č. 1 „Mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno Kohoutovice“ ze dne 13.10.2008, kterým se nahrazuje původní text čl. IV. odst. 1., písm. a) následovně :

105,- Kč + DPH dle platné právní úpravy za spravovanou bytovou jednotku

Ostatní ujednání mandátní smlouvy zůstávají beze změn.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti ke dni 1.1.2010, platností dnem jeho podepsání odpovědnými zástupci smluvních stran. Odpovědní zástupci smluvních stran podpisem Dodatku č. 1 vyslovují souhlas se správností jeho textu. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou ze smluvních stran.

V Brně dne 11.1.2010 .....

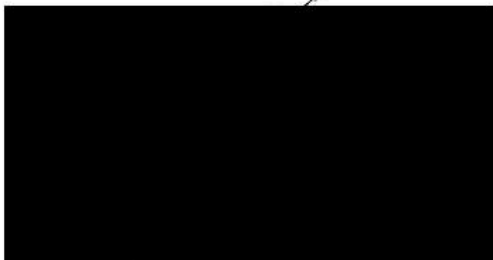


## **Doložka schválení**

dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Uzavření Dodatku č.1 ze dne 11.1.2010 k Mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno a MOP BRNO, spol. s r.o., Žebětínská 70, 623 00 Brno bylo schváleno radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 1266/76-09 písm. b) na 76. schůzi RMČ, která se konala dne 21.12.2009.

V Brně dne 11.1.2010



starosta městské části Brno-Kohoutovice

## Dodatek č. 2

### k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008

Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, městská část Brno-Kohoutovice**  
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ 4499278511  
(dále jen „mandant“)
2. **MOP BRNO, spol. s r.o.**  
se sídlem Žebetínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Josef Lipovský, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11 462  
(dále jen „mandatář“)

## I.

V souladu s ustanovením čl. V., odst. 8., mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.1.2010 (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na následujících změnách obsahu smlouvy:

- **znění čl. II., písm. A, odst. 4, písm. b) se od čtvrtého odstavce se ruší a další text se nahrazuje tímto textem:**

Zajistit, aby při objednávání prací a služeb byla se smluvními stranami v objednávkách a smlouvách sjednávána doba splatnosti faktur nejméně 21 dní od jejího doručení objednateli.

V případě nedodržení této lhůty je oprávněn mandant příslušnou platbu neuhradit a vrátit doklad zpět mandatáři. Při vrácení faktury mandatáři z uvedeného důvodu není případná odpovědnost s prodlením v platbě faktury na straně mandanta. Faktury budou při předání mandantovi opatřeny průvodkou a objednávkou.

Identifikaci plateb nájmu a služeb na účet VHC mandanta na základě předaných výpisů z účtu předávat mandantovi nejpozději do čtvrtého kalendářního dne za předchozí měsíc. Příjmové a výdajové doklady, týkající se plateb nájmu a služeb přímo mandatáři, předávat mandantovi v příslušném měsíci postupně, nejpozději do čtvrtého kalendářního dne za předchozí měsíc.

Provést a předat vyúčtování veškerých poskytnutých záloh na účty společenství vlastníků, jejichž je mandant členem, nejpozději do 30.6 za předchozí kalendářní rok.

- **znění čl. II., písm. B, odst. 1 se ruší v plném rozsahu a nahrazuje tímto textem:**

Mandatář bude dále provádět činnost zaměřenou na vymáhání dlužných pohledávek mandanta od dlužníků – nájemníků obecních bytů a nebytových prostor, které jsou ve správě mandatáře dle této smlouvy.

Mandatář bude měsíčně předávat mandantovi seznam dlužníků s vyznačením dne aktuálnosti jednotlivých pohledávek.

Mandant bude průběžně předávat mandatáři seznam určených dlužníků – nájemníků obecních bytů a nebytových prostor k vymáhání s vyčíslením evidované dlužné částky, odsouhlasený a podepsaný starostou MČ Brno-Kohoutovice na základě usnesení Rady městské části Brno-Kohoutovice.

Mandatář v rámci vymáhání dlužných částek bude měsíčně předkládat mandantovi zprávu o své činnosti s uvedením provedených postupů a úkonů vůči jednotlivým dlužníkům.

Za tuto činnost náleží mandatáři odměna ve výši dle čl. IV., odst. 1, písm. d), a to za každou uhrazenou částku dlužníkem na účet nebo do pokladny mandanta. Mandatář je povinen mandantovi k vystavené faktuře přiložit seznam uhrazených dlužných částek s uvedením jejich specifikace (jméno dlužníka, částka, č. bytu nebo nebytového prostoru, datum uhrazení, dluh za nájem bytu, nebytového prostoru, vyúčtování služeb, poplatek z prodlení, atd.).

- do článku IV., odst. 1., se doplňuje písm. d) a mění zbývající text odst. 1 ve znění:

d) 10 % z dlužné částky předané k vymáhání a uhrazené na základě činnosti mandatáře na účet nebo do pokladny mandanta.

Výše uvedené částky smluvní odměny dle bodu a) až d) jsou sjednány bez DPH. Každá uvedená fakturační položka bude účtována samostatně včetně DPH v sazbě ve výši dle platné právní úpravy.

Výše uvedené částky smluvní odměny dle bodu a) až d) jsou sjednány bez DPH. Každá uvedená fakturační položka bude účtována samostatně.

Ostatní ujednání mandátní smlouvy, včetně dodatku č. 1, zůstávají beze změny.

## II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne: ..... 22. 8. 2011 .....

V Brně dne: ..... 15. 9. 2011 .....

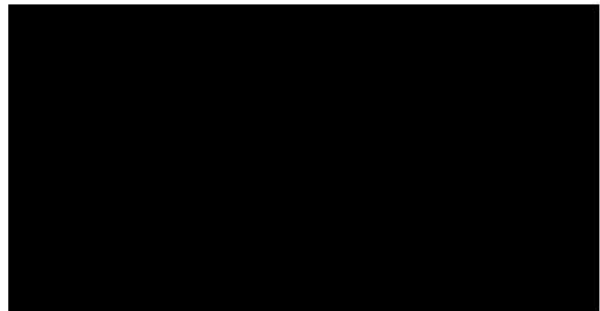


## Doložka schválení

dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Uzavření dodatku č.2 k Mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008 mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, 623 00 Brno MOP BRNO, spol. s r.o., Žebětínská 70, 623 00 Brno bylo schváleno radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 289/17-11 písm. a) na 17. schůzi RMČ, která se konala dne 10.8.2011.

V Brně dne 22.8.2011



011 / 15 / 0117

### Dodatek č. 3

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008

#### Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ 4499278511  
(dále jen „mandant“)
  
2. **MOP BRNO, spol. s r.o.**  
se sídlem Žebetínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Ing. Petr Eibel, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11 462  
(dále jen „mandatář“)

#### I.

V souladu s ustanovením čl. V., odst. 8, mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.01.2010 a dodatku č. 2 ze dne 15.08.2011 (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na následující změně obsahu smlouvy:

- v čl. II., písm. B, odst. 1 se nově vkládá druhá, třetí a čtvrtá věta ve znění:

„Mandatář je povinen při provádění činnosti zaměřené na vymáhání dlužných pohledávek mandanta od dlužníků – nájemníků obecních bytů a nebytových prostor postupovat v souladu s Pravidly postupu při vymáhání dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytů a nebytových prostor svěřených MČ Brno-Kohoutovice, schválených Radou městské části Brno-Kohoutovice usnesením 763/48-12 písm. b) dne 21.11. 2012, které tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

Prokazatelné náklady mandatáře za poštovné spojené s vymáháním dlužných pohledávek mandanta od dlužníků – nájemníků obecních bytů a nebytových prostor, bude mandant hradit mandatáři měsíčně na základě jím vystavené faktury, která musí mít veškeré náležitosti podle platných právních předpisů.

Mandatář je povinen mandantovi k vystavené faktuře přiložit seznam částek za poštovné s uvedením jejich specifikace (jméno a adresa dlužníka, dlužná částka, atd.).“

Ostatní ujednání mandátní smlouvy zůstávají beze změny.

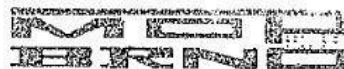
#### II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne 28. 11. 2012



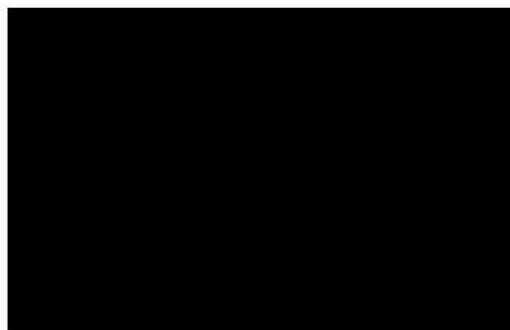
Žebětínská 70, 623 00 BRNO  
DIČ: CZ48910546



**Doložka schválení**  
dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dodatek č. 3 k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, v patném znění, mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností MOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ: 48910546, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 763/48-12 písm. c) na 48. schůzi RMČ, která se konala dne 21.11. 2012.

V Brně dne 28.11. 2012



## Dodatek č. 4

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008

### Smluvní strany:

- 1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ 4499278511  
(dále jen „mandant“)
- 2. MOP BRNO, spol. s r.o.**  
se sídlem Žebetínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Ing. Petr Eibel, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
Společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11 462  
(dále jen „mandatář“)

### I.

V souladu s ustanovením čl. I. a čl. V., odst. 8, mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.01.2010, dodatku č. 2 ze dne 15.08.2011 a dodatku č. 3 ze dne 28.11.2012 (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na rozšíření smlouvy o objekt na ulici Stamicova 827/11, 623 00 Brno, dle přílohy č. 1 tohoto dodatku č. 4.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

### II.

- Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 4 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- Dodatek č. 4 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne 12.12.2012



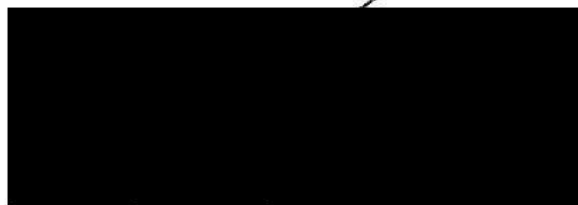


### Doložka schválení

dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, v patném znění, mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností MOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ: 48910546, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 801/49-12 písm. b) na 49. schůzi RMČ, která se konala dne 05.12. 2012.

V Brně dne 12.12. 2012



Petr Š a f a ř í k  
starosta MČ Brno-Kohoutovice



Správa domů

dům	ulice	byty	nebyty
525	Axmanova 1	11	3
526	Axmanova 3	11	0
527	Axmanova 5	8	0
528	Axmanova 7	14	1
529	Axmanova 9	15	0
530	Axmanova 11	11	1
379	Bellova 3	15	0
380	Bellova 5	15	0
361	Bellova 7	15	0
382	Bellova 9	15	0
383	Bellova 11	15	0
384	Bellova 13	15	0
358	Bellova 4	15	0
359	Bellova 6	14	0
360	Bellova 8	15	0
361.1	Bellova 10	15	0
362	Bellova 12	14	0
363	Bellova 14	15	0
367	Bellova 34	14	0
368	Bellova 36	16	0
369	Bellova 38	15	0
349	Bellova 46	14	0
350	Bellova 48	16	1
351	Bellova 50	15	0
292	Boradinova 7	18	0
297	Glinkova 2	18	0
295	Glinkova 4	18	0
291	Glinkova 6	18	0
388	Glinkova 13	24	0
389	Glinkova 15	24	1
390	Glinkova 17	24	0
300	Chopinova 7	25	0
539	Jírovcova 1	24	0
540	Jírovcova 3	24	0
541	Jírovcova 5	24	1
2721	Libušina tř. 8	94	1

673	Libuš. údolí 154	40	0
507	Pavlovská 1	15	0
508	Pavlovská 3	16	1
509	Pavlovská 5	15	0
498	Pavlovská 4	27	1
499	Pavlovská 6	27	1
519	Pavlovská 25	24	0
520	Pavlovská 27	23	0
521	Pavlovská 29	23	1
522	Pavlovská 31	24	1
523	Pavlovská 33	24	0
385	Richtrova 1	24	0
386	Richtrova 3	24	1
387	Richtrova 5	24	0
287	Stamicova 1	65	1
288	Stamicova 3	65	1
286	Stamicova 5	65	0
409	UVC 10	24	0
410	UVC 12	24	2
411	UVC 14	24	0
391	Vaňhalova 1	24	0
392	Vaňhalova 3	24	2
393	Vaňhalova 5	24	1
394	Vaňhalova 7	24	2
395	Vaňhalova 9	24	1
396	Vaňhalova 11	24	0
289	Voříškova 2	63	1
290	Voříškova 4	65	0
557	Voříškova 23	16	0
558	Voříškova 25	16	0
559	Voříškova 27	16	0
560	Voříškova 29	16	0
561	Voříškova 31	16	0
562	Voříškova 33	16	0
524	Pavlovská 35	24	0
373	Bellova 15	16	0
374	Bellova 17	16	1
375	Bellova 19	15	0

376	Bellova 21	16	0
377	Bellova 23	16	0
378	Bellova 25	15	0
379	Stamicova 1i	90	2
	CELKEM	1846	29
520	Pavlovská 27	1	0
300	Chopinova 7	1	0
521	Pavlovská 29	1	0
	CELKEM	3	0

500-13/0217

## DODATEK č. 5

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13. 10. 2008

### Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ 44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „mandant“)
2. **MOP BRNO, spol. s r.o.**  
se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Ing. Petr Eibel, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11 462  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5191760207/0100  
(dále jen „mandatář“)

### I.

V souladu s ustanovením čl. V., odst. 8, mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13. 10. 2008, ve znění pozdějších dodatků (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na následujících změnách textu smlouvy:

- Znění čl. II., odst. A, bod 2. se rozšiřuje o písm. f) tohoto znění:

f) ve smyslu povinností obsažených v tomto bodu pod písm. a) až e), je mandatář povinen zajišťovat tyto úkony i v prostorách technologického vybavení a části nebytových prostor přístavby v přízemí objektu č. pop. 827 na ulici Stamicova 11 v Brně, o celkové výměře 316,4 m<sup>2</sup> a dále v technologické místnosti a strojovně o celkové výměře 39,5 m<sup>2</sup>, které mandant přenechal do nájmu paní Daně Bártové, a to na základě smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 10. 2012, v platném znění.

- Znění čl. IV. odst. 1. smlouvy se rozšiřuje o písmeno d) tohoto znění:

d) 3 500 Kč + DPH dle platné právní úpravy za činnost prováděnou dle čl. II., odst. A., bod 2., písm. f).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

### II.

Dodatek č. 5 nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran

Smluvní strany si dodatek č. 5 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 5 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V Brně dne 11. 12. 2013

starosta MČ Brno-Kohoutovice

jednatel společnosti

**Doložka schválení**

dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dodatek č. 5 k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13. 10. 2008, v patném znění, mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností MOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ: 48910546, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 1217/75-13 písm. b) na 75. (mimořádné) schůzi RMČ, která se konala dne 04. 12. 2013.

V Brně dne 11. 12. 2013

starosta MČ Brno-Kohoutovice

## Dodatek č. 6

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008

Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 601 67 Brno  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ4499278511  
(dále jen „mandant“)

a

2. MOP BRNO, spol. s r.o.  
se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Miroslav Priessnitz, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ48910546  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462  
(dále jen „mandatář“)

I.

V souladu s ustanovením čl. I. a čl. V., odst. 8, mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, ve znění dodatku č. 1 - 5 (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na rozšíření obsahu smlouvy takto:

do čl. II., odst. A se doplňuje bod 5. ve znění:

5. provádět organizační činnost při rekonstrukcích bytových jader bytových domů dle pokynů mandanta, zejména jednání s nájemci, koordinaci postupu prací, atd. V případě, že mandant vydá k provádění rekonstrukce bytových jader svá vlastní pravidla, je povinen se jimi mandatář řídit.

do čl. IV. se doplňuje bod e) ve znění:

- e) 48 000,- Kč + DPH za provádění činností dle čl. II, odst. A, bod. 5. za předpokladu, že činnost je vykonávána po celý kalendářní měsíc. V případě nižšího rozsahu, bude částka alikvotně krácena dle skutečného počtu dní.

do čl. II., odst. A se doplňuje bod. 6. ve znění:

6. zpracovávat dokumentaci žádostí o výměnu bytů – souhlas k dohodě o postoupení práv a povinností z nájmu bytu a předávat k projednání v samosprávných orgánech mandanta. Mandatář je povinen provádět činnosti dle Pravidel pro dispozici s bytovým fondem v MČ Brno-Kohoutovice, v platném znění (příloha č. 1, dodatku č. 6)

do čl. IV. se doplňuje bod f) ve znění:

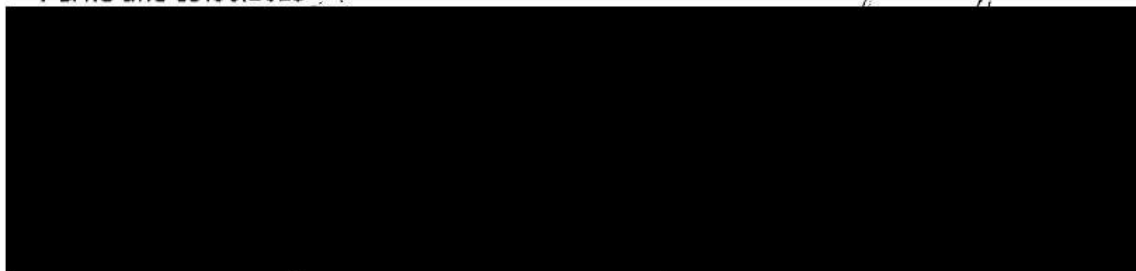
- f) 1 000,- Kč + DPH za činnosti dle čl. II., odst. A, bod 6. – zpracování dokumentace k jedné výměně bytu - souhlasu k dohodě o postoupení práv a povinností z nájmu bytu

Ostatní ujednání mandátní smlouvy a dodatků č. 1 až 5, zůstávají beze změny.

II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 6 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.
3. Tento dodatek č. 6 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne 09.06.2015



**MČP  
BRNO**  
Žebětínská 70, 623 00 BRNO  
DIČ: CZ48910546 ①

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*



## Doložka schválení

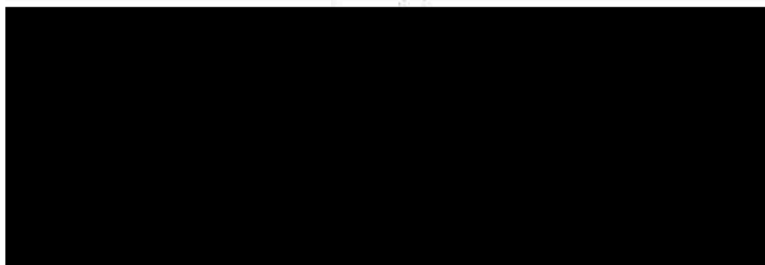
Dle ust § 41 zák. č. 128/2000 Sb., v platném znění

Dodatek č. 6 k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, v platném znění, mezi statutárním městem Brnem, zast. městskou částí Brno-Kohoutovice a společností MOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno, IČ: 48910546, byl schválen Radou městské části Brno-Kohoutovice v souladu s ust. § 102 odst. 3 zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, usnesením 254/14-15, písm. b) na 14. schůzi RMČ, která se konala dne 27.05.2015.

V Brně dne 09.06.2015



starosta MČ Brno-Kohoutovice



**Činnosti správce domů při směnách bytů – postoupení práv a povinností z nájmu bytů dle Pravidel pro dispozici s bytovým fondem v MČ Brno-Kohoutovice v platném znění**

**Článek III**

**Postoupení práv a povinností vyplývajících z nájemní smlouvy**

- (1) Nájemce bytu se může dohodou o vzájemném postoupení práv a povinností (směně) z již existujících nájemních smluv (dále jen „dohoda“) dohodnout se souhlasem pronajímatele s jiným nájemcem o vzájemné směně bytů. Souhlas i dohoda musí mít písemnou formu.
- (2) Dohodu podává účastník dohody SBF, a to včetně příloh:
- souhlas vlastníka bytu, který je směňován s nájemcem obecního bytu v působnosti městské části,
  - prohlášení směnitelů, že nevlastní žádný jiný byt nebo nemovitost k bydlení, ani nemají uzavřený žádný jiný obdobný nájemní vztah,
  - dohoda směnitelů, že nový nájemce bytu v působnosti městské části přebírá veškeré závazky vůči městské části, které vzniknou po předchozím nájemci (vyúčtování služeb předchozího roku apod.),
  - podpisy účastníků dohody o výměně bytů musí být úředně ověřeny.
  - Součástí žádosti o byt, žádosti o postoupení práv a povinností z nájmu bytu a žádosti o přechod je telefonní, popř. e-mailový kontakt na žadatele nebo účastníky dohody.
- (3) SBF provede ověření údajů obsažených v dohodě. Předmětem ověření je zpravidla:
- že nájemce bytu městské části nemá dluh na nájemném, zálohách a vyúčtování za úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu, jistotě, příp. jiné nesplacené závazky vůči městské části (náklady soudních řízení apod.),
  - prověření nájemního vztahu vyměňovaných bytů (platnost nájemních vztahů, apod.),
  - prověření řádného plnění stávajících smluvních vztahů nájemce, který se má stát nájemcem bytu v působnosti MČ (řádné hrazení nájemného a služeb spojených s užíváním bytu, péče o zařízení a vybavení stávajícího užívaného bytu, počet osob žijících v bytě, druh a počet chovaných zvířat), a to fyzickou kontrolou,
  - prověření v katastru nemovitostí, že směnitelé nemají ve vlastnictví byt nebo jinou nemovitost určenou k bydlení,
  - prověření, zda nájemce, který se má stát nájemcem bytu v působnosti MČ, nebyl odsouzen pro úmyslný trestný čin spáchaný na stávajícím pronajímateli nebo členu jeho domácnosti nebo na osobě, kde je nájemcův byt, nebo proti cizímu majetku, který se v tomto domě nachází (např. výpis z RT + písemné prohlášení stávajícího pronajímatele).
- (4) Po prověření údajů a stavu směnitelů předá SBF originál žádosti o vydání souhlasu s postoupením práv a povinností k bytu vč. příloh k projednání v samosprávě městské části. SBF uvede i zjištěné skutečnosti při prověření stavu směnitelů. BK doporučuje RMČ vydání souhlasu či nesouhlasu s dohodou.
- Pracovník úřadu zpracovává materiál pro jednání RMČ se stanoviskem BK a svým doporučením. SBF současně s originály žádosti předá její fotokopie a zašle příslušnému pracovníkovi úřadu emailem scany všech dokladů příslušné žádosti.



- (5) RMČ svým usnesením vydává souhlas či nesouhlas s dohodou s přihlédnutím k doporučení SBF, pracovníka úřadu a BK. Pokud není RMČ přijato usnesení ve věci vydání souhlasu či nesouhlasu s dohodou, vrací se materiál k novému projednání do BK.
- (6) O usnesení RMČ neproděně informuje pracovník úřadu SBF. Po vydání souhlasu s dohodou a se směnou všech bytů uvědomí SBF zúčastněné směnitele o platnosti dohody a vyzve k předání a převzetí předmětného(ných) bytu(ů).
- (7) Předání a převzetí bytu(ů):
- a) Směnitelé si dohodnou s technikem SBF termín předání a převzetí bytu. Technik SBF vyhotovuje o převzetí bytu zápis za přítomnosti předávajícího. Obsahem zápisu je popis stavu bytu, konečné hodnoty měřidel a další údaje potřebné k předání bytu. Jsou-li v bytě závady, jejichž odstranění je povinností předávajícího, technik SBF byt nepřevezme a dohodne si s předávajícím nový termín, kdy budou závady odstraněny a bude moci dojít k převzetí bytu.
  - b) Při předání bytu doloží předávající nájemce SBF veškeré doklady prokazující zaplacení nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu do posledního dne měsíce, kdy má ke skončení nájmu dojít.
  - c) Pokud nový nájemce je přítomen předání bytu původním nájemcem a souhlasí se stavem bytu, potvrdí to svým podpisem s prohlášením, že byt je zcela způsobilý k nastěhování a obývání, a to v protokolu o předání. Byt technik SBF převezme a předá novému nájemci, který se zaváže, že odstranění případných nezjištěných závad zajistí na vlastní náklady.
  - d) Nový nájemce přebírá od technika správce BF byt protokolárně.
  - e) SBF sjedná s novým nájemcem výši měsíčních záloh na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu a vyhotoví nájemci evidenční list.
- (8) Nájemní vztah vzniká dnem vyznačeným na smlouvě po podepsání nájemcem(ci) na straně jedné a starostou nebo pracovníkem úřadu, pověřeným k podpisu smlouvy RMČ na straně druhé.
- (9) Nájemce si po uzavření nájemní smlouvy dohodne se SBF způsob úhrady nájemného (SIPO, inkasem z BÚ apod.)
- (10) SBF archivuje v evidenčních kartách jednotlivých bytů veškeré doklady, které souvisí s dispozicí jednotlivých bytů (přechody nájmu, výměny bytů, atd.).

## Dodatek č. 7

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice  
ze dne 13.10.2008

### Smluvní strany:

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ4499278511  
(dále jen „objednatel“)

a

2. MOP BRNO, spol. s r.o.  
se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Miroslav Priessnitz, jednatel společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ48910546  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

V souladu s ustanovením čl. IV. odst. 6 a čl. V. odst. 8 mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008, ve znění dodatků č. 1 - č. 6 (dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na následující změně čl. IV. smlouvy:

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy ve výši 105,- Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 105,30,- Kč bez DPH.

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. b) smlouvy ve výši 41,50 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 41,60,- Kč bez DPH.

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. c) smlouvy ve výši 12,- Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 12,036,- Kč bez DPH.

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. d) smlouvy ve výši 3.500,- Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 3.511,- Kč bez DPH.

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. e) smlouvy ve výši 48.000,- Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 48.144,- Kč bez DPH.

Měsíční odměna mandatáře dle ust. čl. IV. odst. 1 písm. f) smlouvy ve výši 1.000,- Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 0,3% a činí nově 1.003,- Kč bez DPH.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

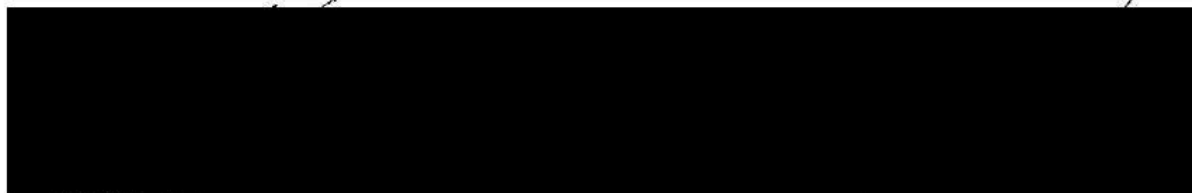
### II.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 7 před jeho podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

2. Dodatek č. 7 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu odpovědnými zástupci smluvních stran.

3. Dodatek č. 7 se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

V Brně dne 7. 6. 2016



**MAG**  
**BRNO**  
Žebětínská 70, 623 00 BRNO  
Tel: 547 381 060 ③

## Dodatek č. 8

k mandátní smlouvě o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10. 2008

### Smluvní strany:

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice, se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Petr Šafařík, starosta MČ Brno-Kohoutovice  
IČ: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 19-5134740277/0100  
(dále jen „mandant“)
- a
2. **MOP BRNO, spol. s.r.o.**  
se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno  
zast.: Ivo Pekáčem, jednatelem společnosti  
IČ: 48910546, DIČ: CZ 48910546  
společnost je zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 11462  
bankovní spojení:  
(dále jen „mandatář“)

### I.

V souladu s ustanovením čl. V. odst. 8 mandátní smlouvy o správě bytů a domů v MČ Brno-Kohoutovice ze dne 13.10.2008 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 7.(dále jen smlouva), se smluvní strany dohodly na následující změně čl. IV. smlouvy:

- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.a) smlouvy ve výši 105,30 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 107,50 Kč bez DPH.
- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.b) smlouvy ve výši 41,60 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 42,47 Kč bez DPH.
- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.c) smlouvy ve výši 12,03 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 12,60 Kč bez DPH.
- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.d) smlouvy ve výši 3 511 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 3 584,70 Kč bez DPH.
- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.e) smlouvy ve výši 48 144 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 49 155 Kč bez DPH.
- Měsíční odměna mandátáře podle ust.čl.IV. odst.1 písm.f) smlouvy ve výši 1 003 Kč bez DPH se zvyšuje o inflační koeficient 2,1% a nově činí 1 024 Kč bez DPH.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

### II.

Tento dodatek č. 8 je uzavřen dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, podle zákona č.340/2017 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Smluvní strany si dodatek č. 8 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek č. 8 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Brně dne 09.04. 2019



**Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění**

Uzavření dodatku č. 8 mandátní smlouvy o správě bytů a domů ve správě MČ Brno-Kohoutovice schválila Rada městské části Brno-Kohoutovice na své 10. schůzi konané dne 27.03.2019, usnesením č. 147/10-19 písm.b).

V Brně dne 09.04.2019

starosta MČ Brno-Kohoutovice

