**Městská část Praha 3**

se sídlem : Havlíčkovo nám. 9/700, 130 85 Praha 3

IČ : 00063517

DIČ : CZ 00063517

zastoupená Jiřím Ptáčkem, starostou městské části

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 29022-2000781379/0800 VS : 6021318214

na straně jedné (dále jen *„pronajímatel“)*

**a**

**Milan Zrucký**

se sídlem: Jana Želivského 1790/35, Žižkov, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 70759308, DIČ: CZ6407091416, plátce DPH

bankovní spojení: 5909022001/5500

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

na straně druhé (dále jen *„nájemce“*)

uzavírají, podle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku, tuto:

#### **NÁJEMNÍ SMLOUVU**

**I.** **Úvodní ustanovení**

Pronajímatel má ve svěřené správě níže uvedený pozemek ve vlastnictví hlavního města Prahy:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **typ parcely** | **parcelní**  **číslo** | **výměra**  **m2** | **druh**  **pozemku** | **způsob využití** |
| **KN** | **487/1** | **1578** | **ostatní plocha** | **ostatní komunikace** |

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnickém číslo 1636 pro k.ú. Žižkov a obec Prahu, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

**II. Předmět smlouvy**

II.1. Pronajímatel pronajímá za podmínek upravených touto smlouvou nájemci část pozemku, specifikovaného v čl. I. této smlouvy, o celkové výměře 38 m2 v k.ú. Žižkov. Vyznačení pronajaté plochy je přesně zakresleno v přiloženém snímku mapy, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

II.2. Nájemce část výše uvedeného pozemku do nájmu přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit sjednané nájemné dle čl. VI. této smlouvy.

## III. Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku parc. č. 487/1 o výměře 38 m2 v k.ú. Žižkov, za účelem umístění restaurační předzahrádky s pódiem.

**IV. Doba nájmu**

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 13.4.2019 do 30.9.2019.

IV.2. Výpověď z nájmu se řídí ust. § 2229 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník. Pronajímatel může vypovědět nájemní smlouvu v případě neplnění povinností dle čl. VII. této smlouvy s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

**V. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty**

V.1. V případě zvlášť závažného porušení této nájemní smlouvy a v případě, že takovéto porušení nebylo napraveno v průběhu šedesáti dnů po písemném oznámení pronajímatele nájemci, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní lhůty. Zvlášť závažným porušením této smlouvy je zejména nezaplacení nájemného ve lhůtě delší než jeden měsíc a porušení povinností, uvedených v čl. VII. této smlouvy.

V.2. Mimořádná výpověď bez výpovědní lhůty musí být učiněna písemnou formou.

V.3. Stejný nárok na mimořádnou výpověď bez výpovědní lhůty, a to bez písemného oznámení, vzniká, jestliže se kterákoli strana ocitla v úpadkovém nebo vyrovnávacím řízení, nebo jestliže kterákoli smluvní strana přenese vlastnická práva ve prospěch věřitelů nebo je-li nad majetkem kterékoli smluvní strany ustaven jakýkoli dozor.

**VI. Nájemné**

VI.1. Výše nájemného byla stanovena Usnesením Rady městské části Praha 3 č. 219 ze dne 10.4.2019 ve výši 10,-Kč/m2/den Kč. Při výměře 38 m2 činí celková výše nájemného za 171 dní částku 64 980,- Kč (slovy: šedesát čtyři tisíce devět set osmdesát korun českých.

VI.2. Nájemce bude hradit shora uvedené nájemné ve dvou splátkách, vždy k 15.6. a k 15.8. běžného kalendářního roku a to bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, uvedený v záhlaví této smlouvy o nájmu, s variabilním symbolem VS 6021319214.

VI.4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo pronajímatele na úhradu případné škody.

**VII. Povinnosti nájemce**

VII.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu v rozsahu dle čl. III. této smlouvy, a to jen ke sjednanému účelu.

VII.2. Nájemce je povinen udržovat pořádek a zajišťovat pravidelný úklid předmětu nájmu, chránit jej před poškozením a zničením. Jako poškození však nelze považovat provedení rekonstrukčních, modernizačních a ostatních prací. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli, na základě předchozího ohlášení a v době, která nenaruší provoz, přístup na pronajaté nemovitosti za účelem provedení kontroly způsobu jeho užívání.

VII.3. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné předpisy, především normy bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické.

VII.4. Veškeré stavební úpravy smí nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a povolení uděleného odborem výstavby.

**VIII. Doručování**

VIII.1. Doručuje-li se listina podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní druhé smluvní straně, doručuje se na adresu, uvedenou v záhlaví této smlouvy.

VIII.2. Činí-li se podle této smlouvy nebo v souvislosti s ní písemný adresný právní úkon, doručuje se buď osobně nebo doporučenou zásilkou prostřednictvím České pošty s.p. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka, obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) a uložená na poště pro nezastižení adresáta, nebyla v úložní době vyzvednuta. V takovém případě či v pochybnostech se má za to, že doporučená poštovní zásilka, odeslaná prostřednictvím České pošty, s.p., byla doručena třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě.

**IX. Skončení nájmu**

IX.1. V případě nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou skončí nájem uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nedohodne-li se pronajímatel s nájemcem jinak.

IX.2. Nájem na dobu určitou je kromě případů uvedených v čl. IV. a V. této smlouvy možno rovněž ukončit výpovědí ze strany pronajímatele s 1 měsíční výpovědní lhůtou z důvodů zahájení stavby s názvem: „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3- Žižkov.“ V případě nepředání předmětu nájmu po uplynutí výpovědní lhůty je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu výši 1 000,- Kč za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

**X. Závěrečná ustanovení**

X.1. V případě, že jedno nebo několik ustanovení této nájemní smlouvy přestane platit, stane se nevymahatelným nebo protizákonným a v důsledku toho přestane být součástí této nájemní smlouvy, pak to nebude mít žádný vliv na platnost ostatních ustanovení a zbývající část této nájemní smlouvy bude plně v platnosti a účinnosti.

X.2. Smlouva se stává platnou dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.3. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části

Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

X.4. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel neprodleně po podpisu smlouvy. Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že mu zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky pronajímatele. V případě, že tak neučiní do 10 pracovních dnů od uzavření Smlouvy, je oprávněn smlouvu zaslat správci registru smluv nájemce a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

X.5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemnou formou a odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.

X.6. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu svobodně a vážně nikoliv v tísni a jednostranně nevýhodných podmínek, obsah smlouvy je stranám dobře znám, smlouva odráží jejich skutečnou a pravou vůli a na důkaz výše uvedeného připojují své podpisy.

X.7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

X.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

příloha č. 1 – vyznačení pronajaté plochy na snímku z mapy

příloha č. 2– výpis z KN pro pozemek parc. č. 487/1 k.ú. Žižkov

příloha č. 3 – výpis z registru ekonomických subjektů ČSÚ

Za pronajímatele: Za nájemce:

V Praze dne ......................... V Praze dne .........................

……………………………. ……………………………

Jiří Ptáček Milan Zrucký

starosta