



Smlouva o dílo č. 870 18/A

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace**
Vrchlického 59
586 33 Jihlava
IČO: 000 906 38
DIČ: CZ 000 906 38
Peněžní ústav: Komerční banka Jihlava
Číslo účtu: 18736 - 681/0100
Ve věcech technických jedná: Ing.Alexander Filip
Ve věcech smluvních jedná: MUDr.Lukáš Velev, MHA, ředitel
- 2. Zhotovitel: FORTIS spol. s r. o.**
Husova 46
586 01 Jihlava
zapsaná u Krajského obchodního soudu v Brně,
oddíl C, vložka 1761

IČO: 181 984 14
DIČ: CZ 181 984 14
Peněžní úst: 
Číslo účtu: 
Firemní zastoupení: Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček, jednatel
Ve věcech technických jedná: Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček
Ve věcech smluvních jedná: Dr. Ing. arch. Jaroslav Huňáček

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že pro Objednatele vypracuje a v rozsahu a za podmínek v této smlouvě uvedených dodá pro akci:

„CENTRÁLNÍ LÉKÁRNA VE VSTUPNÍM OBJEKTU NEMOCNICE JIHLAVA – STAVEBNÍ ÚPRAVY A INTERIÉR“

A- Dokumentaci pro provádění stavby – ve formě prováděcího realizačního projektu stavebních úprav a interiéru včetně všech potřebných profesí a výkazu výměr pro výběr zhotovitele, rozpočtu.

B- Výkon autorského dozoru při realizaci stavby – po celou dobu realizace stavby od předání staveniště do protokolárního předání a ukončení stavby.

2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne Zhotoviteli ujednané spolupůsobení.
3. Při zpracování předmětu díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran uzavřenými odpovědnými zástupci a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
4. Pokud budou v průběhu zpracování projektu uzavřeny dohody, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, bude smlouva upravena dodatkem.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá dílo zhotovené v rozsahu dle čl. II.a III.bod 4 této smlouvy v termínu:

1.a - část A **do 90 dnů od podpisu smlouvy**
1.b - část B **po celou dobu realizace stavby**
2. Dodržení tohoto termínu je závislé od řádného a včasného spolupůsobení Objednatele, ujednané v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím spolupůsobení není Zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti dodat předmět smlouvy v ujednaném termínu.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným vypracováním a osobním odevzdáním Objednateli s potvrzením o převzetí u Zhotovitele.
4. Dodávka pro Objednatele bude splněna:
– předáním a převzetím 6 paré dokumentace vč.výkazů výměr + 1x vše digitálně na CD + 2x tištěný rozpočet

IV. Spolupůsobení a podklady objednatel

1. Dílo dle této smlouvy Zhotovitel vypracuje a dodá podle následujících podkladů Objednatele: podle schválené studie a dle zadání objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude vycházet z jím zajištěných podkladů dle čl. II. této smlouvy a dílo dle této smlouvy vypracuje a dodá Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování díla poskytne Zhotoviteli v potřebném rozsahu doplňující údaje, upřesnění podkladů, vyjádření a stanoviska, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne Zhotoviteli do 7 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu dohodnou strany v případě, jestliže se bude jednat o součinnost, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami.
4. Zhotovitel je povinen respektovat připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a organizací či osob stavbou dotčených, které byly, nebo budou při projednávání předmětu díla vzneseny.

5. V případě, že dojde k nečekaným průtahům a sporným či negativním vyjádřením ze strany třetích osob či organizací a Zhotovitel či Objednatel nemohou toto ovlivnit, nemá Zhotovitel povinnost dodržet čl.III.smlouvy Termín plnění. V takovém případě bude uzavřen dodatek smlouvy o dílo.
6. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro tu smluvní stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

V. Odpovědnost za vady

1. Pro vady díla platí ustanovení § 2615 a následujících Občanského zákoníku.
2. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2894 a následujících Občanského zákoníku.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
5. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

VI. Změna závazku

1. Objednatel a zhotovitel sjednají změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, nebo vzniknou na straně objednatel nové požadavky.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10-ti dnů od doporučeného odeslání dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala. V případě, že nedojde k dohodě o znění dodatku ke smlouvě, opravňuje to obě strany, aby kterákoliv z nich požadovala soud o rozhodnutí.

VII. Cena předmětu díla

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu čl. II. této smlouvy je ujednána dohodou smluvních stran. Detailní cenová nabídka ze dne 28.1.2019 je přílohou smlouvy o dílo.
2. Cena předmětu smlouvy dle čl. II. této smlouvy činí dohodou:

A – Dokumentace pro provedení stavby	198 500,- Kč
B – Autorský dozor	500,- Kč/hod
Podle počtu skutečně odpracovaných hodin v rámci AD podložených potvrzeným výkazem od objednatele.	

K cenám jednotlivých částí bude připočtena sazba DPH platná v době fakturace.

V ceně předmětu je zahrnut počet vyhotovení dle čl. III. smlouvy. Případná další vyhotovení (kopií) bude zhotovitel fakturovat mimo uvedenou cenu za zvláštní předem s objednatelem sjednanou úhradu.

VIII. Fakturování a placení

1. Cena prací bude uhrazena na základě faktur, které vystaví Zhotovitel – do 14 dnů od předání jednotlivých částí díla.
2. Lhůta splatnosti faktur se sjednává na **30 dnů** po jejich doručení.
3. Při nedodržení lhůty splatnosti se stanovuje smluvní pokuta **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení.
4. V případě odstoupení od smlouvy, nebo jejího zrušení ze strany Objednatele v průběhu prací na jednotlivých fázích díla bude Zhotovitel fakturovat rozpracovanost podílem ve vzájemně dohodnuté výši ze smluvní ceny. V případě, že mezi smluvními stranami nedojde k dohodě o výši rozpracovanosti, požádá Zhotovitel o rozhodnutí příslušný soud.
5. Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků z této smlouvy, především dohodou.

IX. Všeobecná a ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vázáný tímto návrhem smlouvy od chvíle jejího doručení objednateli. Lhůta pro přijetí návrhu smlouvy se stanovuje na **15 dnů**.
2. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy souhlas s obsahem smlouvy je doručen zhotoviteli. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem.
3. Přijetí návrhu, který obsahuje dodatky, výhrady nebo jiné změny, je odmítnutím předloženého návrhu smlouvy a považuje se za návrh nový.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
 - a) při nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele činí smluvní pokuta **0,05 %** z ceny řešené části díla za každý den prodlení.

- b) splatnost smluvních pokut – do 1 měsíce po předání vyúčtování vystavenou fakturou.
 - c) smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu díla, které je předmětem této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění potřebná k provádění činnosti dle této smlouvy, konkrétně k projektové činnosti podle vyhlášky číslo 186/1990 Sb., osvědčení o autorizaci a živnostenský list na projektovou a inženýrskou činnost.
8. Zhotovitel prohlašuje, že vlastní osvědčení o registraci vydané finančním úřadem.
9. Tato smlouva je ve 3 vyhotoveních a z toho 2 vyhotovení pro objednatele a 1 pro zhotovitele.

X. Autorská práva

1. Ochrana autorských práv vyplývajících z této smlouvy se řídí platným zněním autorského zákona a mezinárodními dohodami, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Smluvní strany se dohodly, že použití předmětu díla, jakožto díla autorského, se řídí následujícími pravidly:
- a) plány, náčrty, výkresy, grafická zobrazení a textová určení nemohou být předkládány ani rozšiřovány bez výslovného svolení Zhotovitele, ani bez tohoto svolení použity pro projektování jiných staveb, než pro které byly zpracovány a objednateli předány, tím nejsou dotčena práva objednatele dle následujícího písmene.
 - b) Objednatel může s touto projektovou dokumentací volně nakládat pro své potřeby a použít projektovou dokumentaci k účelu, který vyplývá z této smlouvy, a to vše bez zvláštního svolení zhotovitele.

Předkládání a rozšiřování těchto dokumentů v souvislosti s žádostmi nebo poskytováním vysvětlení příslušným správním orgánům není porušením autorských práv.

V Jihlavě, dne 25. 03. 2019

V Jihlavě, dne 20.3.2019

Za Objednatele

Za zhotovitele



Akce: CENTRÁLNÍ LÉKÁRNA
VE VSTUPNÍM OBJEKTU NEMOCNICE JIHLAVA

Stavebník : Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, Jihlava,
IČ:0009 0638

CENOVÁ NABÍDKA architektonických a projektových prací

DOKUMENTACE PRO REALIZACI STAVBY:

Fáze 2. Projektové práce (prováděcí realizační projekt)

Navazující dokumentace na schválenou studii.

Dokumentace stavebních úprav a interiéru ve formě prováděcího realizačního projektu (detailní řešení interiéru a všech stavebních úprav vyplývajících ze studie interiéru při stavebních úpravách centrální lékárny a přidruženého okolí včetně všech potřebných profesí - instalací rozvodů, vč.kontrolního rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele)

- | | |
|--|----------------------------|
| - A.Stavební část – detailní zaměření stávajícího stavu
Ing.arch.P.Jaroš | <u>12.000,- Kč bez DPH</u> |
| - B.Stavební část – dokumentace stavebních úprav
Ing.arch.P.Jaroš, Dr.ing.arch.J.Huňáček | <u>23.000,- Kč bez DPH</u> |
| - C.Dokumentace projektu interiéru - nábytek
Ing.arch.P.Jaroš, Dr.ing.arch.J.Huňáček | <u>57.000,- Kč bez DPH</u> |
| - F.Dokumentace projektu ZTI
Jaroslav Čaha | <u>15.000,- Kč bez DPH</u> |
| - C.Dokumentace projektu silnoproudu
p.Holec – kooperace dle cen.nabídky | <u>12.500,- Kč bez DPH</u> |
| - D.Dokumentace projektu slaboproudu (EPS, MR, EZS, SK)
f.PATROL – kooperace dle cen.nabídky | <u>49.000,- Kč bez DPH</u> |
| - E.Dokumentace projektu ÚT a CHLAZENÍ
Ing.Luboš Jonáš – kooperace dle cen.nabídky | <u>20.000,- Kč bez DPH</u> |
| - G.Rozpočet, výkaz výměr | <u>10.000,- Kč bez DPH</u> |

Celkem dokumentace pro realizaci stavby = 198.500,- Kč bez DPH

Cena :

bez DPH **198.500,- Kč**
DPH **21%**
včetně DPH **240.185,- Kč**

Součástí smlouvy bude dále výkon autorského dozoru při realizaci stavby
– dle skutečných hodin na stavbě na vyzvání a při účastech na KD.

Hodinová sazba bez DPH 500,- Kč
 DPH 21%
 včetně DPH 605,- Kč

Počet vyhotovení :

6 x tištěné paré kompletní dokumentace vč. výkazu výměr
1x vše digitálně na CD (pdf.+xls)
2 x tištěný rozpočet

Termín PD : do **90** kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Termín AD : na základě výzvy stavebníka při realizaci

V Jihlavě dne 28.1.2019


fortis SPOL. S R. O.
HUSOVA 46 ①
586 01 JIHLAVA
TEL.: 567 308 325-7

.....
titul, jméno, příjmení : Dr.ing.arch.Jaroslav Huňáček
výkonný ředitel firmy

33
10