

Smluvní strany:

Statutární město Přerov

se sídlem Bratrská 34, 750 11 Přerov I - Město
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
jednající Mgr. Janou Hrubou, pověřenou řízením odboru právního
(dále jako „**pronajímatel**“)

a

UBB spol. s r.o.

se sídlem Holická 1173/49 a, 779 00 Olomouc
IČ: 27804496
DIČ: CZ27804496
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 41900
jednající Vlastimilem Nesvadbou, jednatelem
(dále jen „**nájemce**“)

po vzájemné dohodě uzavírají tento:

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě

Článek I.

Tímto dodatkem vyjadřují smluvní strany svou vůli změnit některá ustanovení nájemní smlouvy č. 23-002-093-08 uzavřená mezi nimi dne 7. 7. 2008, jejímž předmětem je úplatné přenechání nájemci do užívání nebytového prostoru o výměře 73,7 m², který se nachází ve 2. NP objektu bydlení č.p. 904, příslušného k části obce Přerov I–Město, postaveného na pozemku p.č. 3348 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Přerov, a to za účelem využití prostor k vybudování kavárny a kanceláře (dále jen „**předmětná smlouva**“).

Článek II.

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách předmětné smlouvy:

- Text článku IV., odst. 1. se nahrazuje textem:

„1. Ke stanovené výši nájmu bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 s účinností od 1. 4. 2009 uplatněna daň z přidané hodnoty v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 19 %).

Roční nájemné: 73.700,-- Kč (1000,-- Kč/m²/rok)
DPH 19 %: 14.003,-- Kč
Celkem 87.703,-- Kč

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (**čtvrtletní nájem ve výši 21.925,75 Kč s DPH**) a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 20 dnů od data vystavení. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního čtvrtletí.“

Článek III.

1. Všechna ostatní ujednání předmětné smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je sepsán ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 a nájemce 1 stejnopis.
3. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami

**Článek IV.
DOLOŽKA**

podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů

Tento právní úkon byl uzavřen v souladu s usnesením Rady města Přerova č. 2106/52/6/2009 na její 52. schůzi konané dne 28. 1. 2009.

V Přerově dne 12 -05- 2009

V Přerově dne 20.5. 09

.....
Mgr. Jana Hrubá
pověřená řízením
odboru právního



UBB spol. s.r.o.
Hostinská činnost
Holická 1173/49a
779 00, Olomouc - Hodolany
IČ: 278 04 496
.... Tel.: 608 973 044, 724 225 511
Vlastimil Nesvadba
jednatel