

Příloha č. 1 výzvy k podání nabídek – závazné obchodní podmínky

**Smlouva o zpracování zjednodušené dokumentace stavby (pasportizace budovy)  
Lázeňského a relaxačního centra Rašínova**

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

**STAREZ - SPORT, a.s.**

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod  
sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

společnost zastoupená:

Mgr. Martinem Mikšem, generální ředitelem

kontaktní osoba ve věcech  
stavebně-technických:

kontaktní osoba ve věcech  
provozních:

dále jen „**Objednatel**“

**a**

**MDP GEO, s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 202, Luhačovice, PSČ 763 26

IČO: 25588303

DIČ: CZ25588303

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod  
sp. zn. C 36321

bankovní spojení:

UniCredit Bank, číslo účtu: 2114182171/2700

zastoupená

Ing. Stanislavem Mudrákem, jednatelem

kontaktní osoba:

dále jen „**Zhotovitel**“

uzavírají tuto smlouvu:

Pokyn pro účastníka: Účastník doplní příslušné informace

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. §§ 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*Autorský zákon*“).
2. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
3. Objednatel je provozovatelem Lázeňského a relaxačního centra Rašínova, na adrese Rašínova 643/12, 602 00, Brno (dále jen „*LRC Rašínova*“)
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání zjednodušené dokumentace stavby – pasportizace budovy LRC Rašínova (dále jen „*Dokumentace*“).

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele
  - a) zpracovat zjednodušenou dokumentaci stavby (dále jen „*dílo*“), a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou, včetně jejich přílohy – požadovaný rozsah Dokumentace (příloha č. 1 této smlouvy)
  - b) poskytnout výhradní licenci k dílu Objednateli.
2. Podkladem pro zpracování Dokumentace je:
  - základní (původní) výkresová dokumentace (příloha č. 2 této smlouvy)
  - a) Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat dílo, včetně jeho hmotného zachycení. Výhradní licenci k dílu dle této smlouvy jako k autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených v článku VIII. této smlouvy.
  - b) Objednatel se zavazuje za řádně provedené dílo a poskytnutí licence Zhotoviteli zaplatit sjednanou cenu.

## III. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za řádné provedení díla (tzn. za zpracování Dokumentace) uhradí Objednatel Zhotoviteli takto sjednanou cenu:

cena bez DPH činí 184.000 Kč,

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 38.640 Kč

cena vč. DPH činí 222.640 Kč,

2. Cena dle odst. 1 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s provedením díla, včetně případných správních poplatků, vzniknou-li takové. Cena dle odst. 1. zahrnuje také odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradní licence Objednateli k dílu i jeho hmotnému zachycení.
3. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšuje cena dle odst. 1 a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH cena dle odst. 1. snižuje.
4. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze odpovídající část sjednané ceny.
5. Cena za dílo dle této smlouvy bude uhrazena po předání díla Objednateli. Podkladem pro vystavení faktury za dílo bude Objednatelem podepsaný předávací protokol.
6. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém bylo dílo protokolárně převzato Objednatelem jako bezvadné.
7. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 15 dnů od jejich doručení Objednateli.
8. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

#### **IV. Doba plnění díla**

1. Realizace díla bude zahájena do tří (3) dnů ode dne účinnosti smlouvy a dokončena nejpozději do 31. 5. 2019.

#### **V. Místo plnění**

1. Místem předání díla je sídlo Objednatele.

#### **VI. Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí realizovat pro Objednatele dílo dle této smlouvy.
2. Při realizaci díla se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.

#### **VII. Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k řádnému provedení díla.

## VIII. Licenční ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat dílo ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat dílo se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání díla všemi známými způsoby, zejména jeho další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím díla.
2. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat dílo způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
3. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k dílu, včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
4. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
5. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
6. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za dílo dle této smlouvy.

## IX. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s **jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 500 000,- Kč**. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
3. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů poté, co k tomu bude Objednatelem vyzván. Porušení povinnosti dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy na straně Zhotovitele
4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

## X. Splnění závazků Zhotovitele

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn řádným dokončením díla a jeho předáním Objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Zhotovitel předá Objednateli dílo v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na USB flash disku; výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg

pro AutoCAD nebo \*.pln pro ARCHICAD a formátu \*.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc nebo \*.docx. pro MS Word a současně \*.pdf

2. Objednatel se zavazuje, že nejpozději do 5 pracovních dnů od předání díla Zhotovitelem, se s obsahem díla seznámí, a shledá-li, že tyto odpovídají všem jeho požadavkům, dílo převezme, což stvrdí podpisem protokolu, který zpracoval Zhotovitel.
3. Obsahem protokolu je:
  - a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání díla;
  - b) popis díla co do obsahu a rozsahu;
  - c) datum předání díla Zhotovitelem Objednateli;
  - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla jako bezvadného, případně o odmítnutí převzetí díla a uvedení důvodu tohoto odmítnutí a datum odstranění vad díla, čímž však není dotčena povinnost Zhotovitele dokončit a předat dílo Objednateli ve lhůtě dle čl. IV této smlouvy;
  - e) datum převzetí díla Objednatelem, případně datum odmítnutí převzetí díla;
  - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

#### **XI. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo realizuje bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Dílo má vady, jestliže jeho zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu realizace díla Zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za dílo po dobu 2 let ode dne převzetí díla Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky díla vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí díla.
3. Vady zjištěné po předání a převzetí díla, nejpozději však do uplynutí záruční doby, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
4. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatelem v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
5. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
6. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. 5.
7. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které tomuto vzniknou v příčinné souvislosti s vadami díla.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle této smlouvy (uvedené se nevztahuje

na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění této smlouvy v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval.

## **XII. Sankční ujednání**

1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou sjednané ceny, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za dílo (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny za výkon dozoru (bez DPH) za každý i započatý den prodlení s řádným výkonem dozoru.
4. V případě, že závazek Zhotovitele provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti Zhotovitele. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
5. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
6. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

## **XIII. Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvní povinnosti druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.
5. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:
  - a) plnění v rozporu s touto smlouvou
  - b) prodlení Zhotovitele s předáním řádně dokončeného díla než 1 měsíc.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
  - b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.
8. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavedla příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této druhé smluvní straně veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, ušlý zisk. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do tří dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy dojde k převzetí do té doby zhotovené části díla, nebo kdy Objednatel odmítne zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla z důvodu nedostatečnosti záruky Zhotovitele.
9. Ustanovení v odst. 7. a 8. zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

#### **XIV. Ochrana osobních údajů**

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZOOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), které nabývá účinnost dnem 25. 05. 2018, zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucích z GDPR nebo ZOOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZOOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

#### **XV. Ostatní ujednání**

4. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
5. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
6. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.

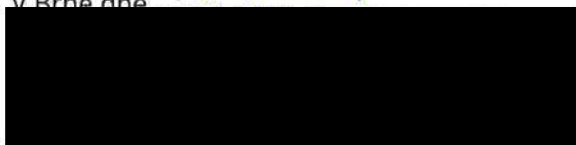


9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle příslušných právních předpisů.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
3. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: požadovaný rozsah Dokumentace

Příloha č. 2: základní (původní) výkresová dokumentace

V Brně dne 18. 4. 2019

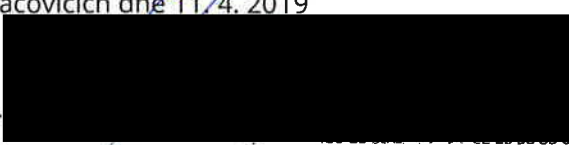


za Objednatele

Mgr. Martin Mikš, generální ředitel

STAREZ – SPORT, a.s.

V Luhačovicích dne 11. 4. 2019

34  
.....  


za Zhotovitele

Ing. Stanislav Mudrák, jednatel

MDP GEO, s.r.o.