

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 78N05/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Jan Čekal zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, adresa: Fritzova 4, 586 01 Jihlava,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

ZE OBS, spol. s r.o.

sídlo: Jemnice, Velká Brána 584, PSČ 675 31

IČO: 49 44 94 43

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 12633,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Josef Kolář – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 78N05/64 ze dne 23. 9. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 7. 2006, dodatku č. 2 ze dne 20. 10. 2006, dodatku č. 3 ze dne 1. 3. 2007, dodatku č. 4 ze dne 15. 1. 2008, dodatku č. 5 ze dne 16. 7. 2008, dodatku č. 6 ze dne 19. 9. 2008, dodatku č. 7 ze dne 24. 4. 2009, dodatku č. 8 ze dne 1. 4. 2010, dodatku č. 9 ze dne 7. 3. 2011, dodatku č. 10 ze dne 1. 3. 2012, dodatku č. 11 ze dne 3. 5. 2013, dodatku č. 12 ze dne 1. 11. 2013, dodatku č. 13 ze dne 1. 9. 2014, dodatku č. 14 ze dne 10. 11. 2014, dodatku č. 15 ze dne 8. 12. 2014, dodatku č. 16 ze dne 23. 7. 2015, dodatku č. 17 ze dne 16. 12. 2015, dodatku č. 18 ze dne 18. 4. 2016, dodatku č. 19 ze dne 23. 6. 2017, dodatku č. 20 ze dne 27. 8. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 20, odst. 2. je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 17 002,- Kč (slovy: sedmnácttisíc dva korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 6 745,- Kč** (slovy: šesttisíc sedmset čtyřicet pět korun českých). Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Předmět nájmu se snižuje dohodou ode dne 30. 4. 2019 o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	53/9	642	orná

Jemnice	Jemnice	KN	2355/142	70	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	st. 2366/1	95	zast. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	st. 2367/5	301	zast. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2378/13	17	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2378/14	13	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2378/15	12	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2378/16	26	ost. pl.

Dále se předmět nájmu snižuje ode dne 30. 4. 2019 o pozemky:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra (m ²)	druh pozemku
Jemnice	Jemnice	KN	1190/2	12304	orná
Jemnice	Jemnice	KN	1190/47	72	orná
Jemnice	Jemnice	KN	2578/33	70	ost.pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2578/48	53	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2586/268	545	orná
Jemnice	Jemnice	KN	2813/113	1513	orná
Jemnice	Jemnice	KN	2821/7	73	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	2822/177	1579	orná
Jemnice	Jemnice	KN	2882/5	1066	TTP
Jemnice	Jemnice	KN	2882/14	150	TTP
Jemnice	Jemnice	KN	2883/7	17	ost. pl.
Jemnice	Jemnice	KN	3026/159	112	orná
Jemnice	Jemnice	KN	3031/38	1888	TTP
Jemnice	Jemnice	KN	3075/102	754	orná
Jemnice	Jemnice	KN	3127/2	270	orná
Jemnice	Jemnice	KN	4142/3	57	orná
Jemnice	Jemnice	KN	4144/2	393	orná
Jemnice	Jemnice	KN	4224/3	1339	orná
Jemnice	Jemnice	KN	4468/3	1121	orná
Jemnice	Jemnice	KN	4468/4	1623	orná
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	790/37	15967	orná
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/2	3347	TTP
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/4	1007	TTP
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/5	11532	orná
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	část 798/6	3497	TTP
Lhotice	Lhotice u Jemnice	KN	798/10	640	ost. pl.
Jemnice	Louka u Jemnice	KN	1050/2	122	TTP
Jemnice	Louka u Jemnice	KN	1050/24	884	TTP
Jemnice	Louka u Jemnice	KN	1050/25	1958	TTP
Jemnice	Louka u Jemnice	KN	1062/3	1	ost. pl.
Jemnice	Louka u Jemnice	KN	1063/10	361	TTP

Tyto pozemky budou ode dne 1. 5. 2019 součástí předmětu pachtu pachtovní smlouvy č. 17N15/64, do které budou přidány dodatkem č. 4.

K 1. 10. 2019 je nájemce povinen zaplatit částku **12 674,- Kč** (slovy: dvanácttisíc-šestsetšedesátčtyři korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 18. 4. 2019

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Jan Čekal
zástupce ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Kraj
Vysočina
pronajímatel

.....
ZE OBS., spol. s r.o.
Ing. Josef Kolář
jednatel společnosti
nájemce

Za správnost: Ing. Lucie Mezerová

.....

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Jihlavě dne

.....
podpis

Příloha č. 1

Nájemci:

Název

Adresa

ZE OBS, spol. s r.o.

Velká brána 584, 67531 Jemnice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Jemnice											
zast.pl.	1204	5		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	636	1,0	636,00
ost.pl.	2355	15		2	14	10002	pc/ha	500 000	23	1,0	11,50
ost.pl.	2355	26		2	14	10002	pc/ha	500 000	96	1,0	48,00
zast.pl.	2355	68		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	398	1,0	398,00
zast.pl.	2355	75		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	252	1,0	252,00
ost.pl.	2355	99		2	14	10002	pc/ha	500 000	189	1,0	94,50
ost.pl.	2355	100		2	14	10002	pc/ha	500 000	115	1,0	57,50
ost.pl.	2355	103		2	14	10002	pc/ha	500 000	760	1,0	380,00
ost.pl.	2355	123		2	14	10002	pc/ha	500 000	117	1,0	58,50
ost.pl.	2355	124		2	14	10002	pc/ha	500 000	160	1,0	80,00
ost.pl.	2355	137		2	14	10002	pc/ha	500 000	40	1,0	20,00
ost.pl.	2355	138		2	14	10002	pc/ha	500 000	71	1,0	35,50
ost.pl.	2355	139		2	14	10002	pc/ha	500 000	780	1,0	390,00
ost.pl.	2355	140		2	14	10002	pc/ha	500 000	942	1,0	471,00
ost.pl.	2355	141		2	14	10002	pc/ha	500 000	193	1,0	96,50
ost.pl.	2355	146		2	14	10002	pc/ha	500 000	3 749	1,0	1 874,50
ost.pl.	2355	147		2	14	10002	pc/ha	500 000	619	1,0	309,50
ost.pl.	2355	227		2	14	10002	pc/ha	500 000	47	1,0	23,50
ost.pl.	2355	228		2	14	10002	pc/ha	500 000	64	1,0	32,00
ost.pl.	2355	232		2	14	10002	pc/ha	500 000	16	1,0	8,00
ost.pl.	2355	241		2	14	10002	pc/ha	500 000	39	1,0	19,50
zast.pl.	2357	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	243	1,0	243,00
zast.pl.	2368	1		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	269	1,0	269,00
zast.pl.	2370	2		2	13	10002	pc/ha	1 000 000	46	1,0	46,00
ost.pl.	2378	4		2	14	10002	pc/ha	500 000	256	1,0	128,00
ost.pl.	2378	10		2	14	10002	pc/ha	500 000	121	1,0	60,50
Celkem za katastr									10 241		6 042,50
Katastr: Lhotice u Jemnice											
zast.plocha	74	4		1	13	10002	pc/ha	1 000 000	37	1,0	37,00
zast.pl.	80			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	50	1,0	50,00
zast.pl.	82			1	13	10002	pc/ha	1 000 000	166	1,0	166,00
ost. plocha	798	11		2	14	10002	pc/ha	500 000	894	1,0	447,00
ost.pl.	798	13		2	14	10002	pc/ha	500 000	4	1,0	2,00

Celkem za katastr	1 151	702,00
Celkem	11 392	6 745

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Příloha č. 2

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení nájmů	Datum ukončení nájmů	Počet dní	Nájem [Kč]	
Katastr: Jemnice										
	1190		8		2	12304	1.9.2014	30.4.2019	211	1 010,86
	1190		47		2	72	1.9.2014	30.4.2019	211	5,91
ost.pl.	2355		142		2	70	7.3.2011	30.4.2019	211	20,23
zast.pl.	2366		1		2	95	1.11.2013	30.4.2019	211	54,92
zast.pl.	2367		5		2	301	1.11.2013	30.4.2019	211	174,00
ost.pl.	2378		13		2	17	7.3.2011	30.4.2019	211	4,91
ost.pl.	2378		14		2	13	7.3.2011	30.4.2019	211	3,76
ost.pl.	2378		15		2	12	7.3.2011	30.4.2019	211	3,47
ost.pl.	2378		16		2	26	7.3.2011	30.4.2019	211	7,52
	2578		33		2	70	7.3.2011	30.4.2019	211	5,75
	2578		48		2	53	7.3.2011	30.4.2019	211	4,35
	2586		268		2	545	17.12.2015	30.4.2019	211	44,78
	2813		113		2	1513	17.12.2015	30.4.2019	211	124,31
	2821		7		2	73	7.3.2011	30.4.2019	211	5,99
	2822		177		2	1579	17.12.2015	30.4.2019	211	129,73
	2882		5		2	1066	7.3.2011	30.4.2019	211	87,58
	2882		14		2	150	7.3.2011	30.4.2019	211	12,32
	2883		7		2	17	7.3.2011	30.4.2019	211	1,40
	3026		159		2	112	7.3.2011	30.4.2019	211	9,20
	3031		38		2	1888	7.3.2011	30.4.2019	211	155,11
	3075		102		2	754	17.12.2015	30.4.2019	211	61,95
	3127		2		2	270	17.12.2015	30.4.2019	211	22,18
	4142		3		2	57	17.12.2015	30.4.2019	211	4,68
	4144		2		2	393	17.12.2015	30.4.2019	211	32,29
	4224		3		2	1339	17.12.2015	30.4.2019	211	110,01
	4468		3		2	1121	17.12.2015	30.4.2019	211	92,10
	4468		4		2	1623	17.12.2015	30.4.2019	211	133,34
Celkem za katastr						25533				2 322,65
Katastr: Lhotice u Jemnice										
	53		9		2	642	1.10.2005	30.4.2019	211	58,46
	790		37		2	15967	23.6.2017	30.4.2019	211	1 453,95
	798		2		2	3347	1.10.2005	30.4.2019	211	304,78
	798		4		2	1007	1.10.2005	30.4.2019	211	91,70
	798		5		2	11532	23.6.2017	30.4.2019	211	1 050,10
část	798		6		2	3497	23.6.2017	30.4.2019	211	318,44

ost.plocha	798	10	2	640	23.6.2017	30.4.2019	211	58,28
Celkem za katastr				36632				3 335,69
Katastr: Louka u Jemnice								
	1050	2	2	122	1.3.2012	30.4.2019	211	9,96
	1050	24	2	884	1.3.2012	30.4.2019	211	72,18
	1050	25	2	1958	1.3.2012	30.4.2019	211	159,87
	1062	3	2	1	1.3.2012	30.4.2019	211	0,08
	1063	10	2	361	1.3.2012	30.4.2019	211	29,48
Celkem za katastr				3326				271,57
Celkem vydané parcely				65491				5 929,91

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Jemnice									
zast.pl.	1204	5		2	636	1.9.2014		365	636,00
ost.pl.	2355	15		2	23	7.3.2011		365	11,50
ost.pl.	2355	26		2	96	7.3.2011		365	48,00
zast.pl.	2355	68		2	398	1.11.2013		365	398,00
zast.pl.	2355	75		2	252	1.11.2013		365	252,00
ost.pl.	2355	99		2	189	7.3.2011		365	94,50
ost.pl.	2355	100		2	115	7.3.2011		365	57,50
ost.pl.	2355	103		2	760	7.3.2011		365	380,00
ost.pl.	2355	123		2	117	7.3.2011		365	58,50
ost.pl.	2355	124		2	160	7.3.2011		365	80,00
ost.pl.	2355	137		2	40	7.3.2011		365	20,00
ost.pl.	2355	138		2	71	7.3.2011		365	35,50
ost.pl.	2355	139		2	780	7.3.2011		365	390,00
ost.pl.	2355	140		2	942	7.3.2011		365	471,00
ost.pl.	2355	141		2	193	7.3.2011		365	96,50
ost.pl.	2355	146		2	3749	7.3.2011		365	1 874,50
ost.pl.	2355	147		2	619	7.3.2011		365	309,50
ost.pl.	2355	227		2	47	7.3.2011		365	23,50
ost.pl.	2355	228		2	64	7.3.2011		365	32,00
ost.pl.	2355	232		2	16	7.3.2011		365	8,00
ost.pl.	2355	241		2	39	7.3.2011		365	19,50
zast.pl.	2357	1		2	243	1.11.2013		365	243,00
zast.pl.	2368	1		2	269	7.3.2011		365	269,00
zast.pl.	2370	2		2	46	7.3.2011		365	46,00
ost.pl.	2378	4		2	256	7.3.2011		365	128,00
ost.pl.	2378	10		2	121	7.3.2011		365	60,50
Celkem za katastr					10241				6 042,50

Katastr: Lhotice u Jemnice

zast.plocha	74	4	1	37	23.6.2017	365	37,00
zast.pl.	80		1	50	1.4.2010	365	50,00
zast.pl.	82		1	166	15.1.2008	365	166,00
ost. plocha	798	11	2	894	23.6.2017	365	447,00
ost.pl.	798	13	2	4	1.4.2010	365	2,00
Celkem za katastr				1151			702,00
Celkem stávající parcely				11392			6 744,50
Celkem							<u>12 674</u>