

## DODATEK č. 20 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 23 N 07/69

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

#### **TEP AGRO, společnost s r.o.**

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem:

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 23N07/69, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Dne **14.9.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **obci Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 73** na základě kupní smlouvy č. 1006921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Krupka, k.ú. Habartice u Krupky, KN-poz., p.č. 153/15, 189/4, 191/1, 246/3, 400/4, 700/31, 700/35, 1993/1, 2045, 2558, 2561, 2562 a 2563** třetí osoba **JUDr. Helešic František**, Pařížská 538/19, 400 01 Ústí nad Labem na základě kupní smlouvy č. 1008921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **obci Krupka, k.ú. Habartice u Krupky, KN-poz., p.č. 179/1, 179/2, 937, 938, 939, 966/10, 1981** třetí osoba **Krajhanzl Michal**, Fojtovice 164, 417 41 Krupka na základě kupní smlouvy č. 1003921669.

Dne **14.9.2016** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **obci Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 255/12** třetí osoba **Krajhanzl Michal**, Fojtovice 164, 417 41 Krupka na základě kupní smlouvy č. 1004921669.

Dne **6.10.2016** jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti v **obci Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 1074** na základě kupní smlouvy č. 1007921669.

Nájemní smlouva se zužuje o p.č. 442 v k.ú. Dlouhá Louka z důvodu duplicitního pronájmu (v NS č. 72N15/69 ZPF, s.r.o.) od 1.1.2016.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **22.845,- Kč** (slovy: Dvacetdvatisíc osmsetčtyřicetpět korun českých).

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku **23.529,- Kč** (slovy: Dvacettřítisícsetdvacetdevět korun českých).

K 1.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **22.845,- Kč** (slovy: Dvacetdvatisíc osmsetčtyřicetpět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích, dne

7. 12. 2017

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj  
Husitská 111/2  
415 02 Teplice (7)

**TEP-AGRO spol. s r.o.**  
Fojtovice 173, 417 41 Krupá  
IČ: 25039385, DIČ: CZ25039385  
zapsaná u KS Ústí nad Labem  
opd/C, vložka 1412

.....  
Ing. Martin Vrba  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
pronajímatel

.....  
TEP-AGRO, spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Michal Krajhanzl  
nájemce

Za správnost: Růžena Jackelová

.....  
podpis

**PŘÍLOHA k dodatku č. 20 k NS č. 23N07/69**

**Výpočet nájemného:**

původ. roční nájemné		23.607,- Kč
nájemné odeps. pozemků	-	762,- Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>22.845,- Kč</b>

**Nové roční nájemné činí 22.845,- Kč**

*Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2016:*

a) 1.10.2015 - 31.12.2015	$23607:366 \times 92 =$	5.934,00 Kč
b) 1.1.2016 – 13.9.2016	$23545:366 \times 257 =$	16.532,96 Kč
b) 14.9.2016 – 30.9.2016	$22859:366 \times 17 =$	1.061,76 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>23.528,72 Kč</b>

**Nájemné k 1.10.2016 činí 23.529,- Kč**

*Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2017:*

a) 1.10.2016 - 5.10.2016	$22859:365 \times 5 =$	313,14 Kč
b) 6.10.2016 – 30.9.2017	$22845:365 \times 360 =$	22.532,05 Kč
		<b>22.845,19 Kč</b>

**Nájemné k 1.10.2017 činí 22.845,- Kč**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.3.2007

22 845 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Cínovec</b>										
	1 079	0	0	2	14	10 002	17 600	72	2,2	2,79
	1 210	1	0	2	14	10 002	17 600	3 303	2,2	127,89
	1 210	3	0	2	14	10 002	17 600	894	2,2	34,62
	1 217	0	0	2	14	10 002	17 600	2 255	2,2	87,31
								<b>6 524</b>		<b>252,61</b>
<b>Dlouhá Louka</b>										
	260	1	0	2	7	10 002	13 900	110	2,2	3,36
	354	0	0	2	14	10 002	13 900	881	2,2	26,94
	356	0	0	2	14	10 002	13 900	701	2,2	21,44
	439	0	0	2	14	10 002	13 900	414	2,2	12,66
	447	0	0	2	14	10 002	13 900	793	2,2	24,25
	449	0	0	2	14	10 002	13 900	90	2,2	2,75
	552	1	0	2	14	10 002	13 900	288	2,2	8,81
	553	1	0	2	14	10 002	13 900	414	2,2	12,66
								<b>3 691</b>		<b>112,87</b>
<b>Fojtovice u Krupky</b>										
	1	0	0	1	13	10 002	17 600	160	2,2	6,20
	3	0	0	1	13	10 002	17 600	45	2,2	1,74
	6	39	0	2	7	10 002	17 600	665	2,2	25,75
	7	20	0	2	14	10 002	22 300	42	2,2	2,06
	33	7	0	2	14	10 002	22 300	31	2,2	1,52
	61	0	0	1	13	10 002	17 600	640	2,2	24,78
	71	0	0	1	13	10 002	17 600	227	2,2	8,79
	85	0	0	1	13	10 002	17 600	119	2,2	4,61
	86	0	0	1	13	10 002	17 600	36	2,2	1,39
	87	0	0	1	13	10 002	17 600	132	2,2	5,11
	106	0	0	2	7	10 002	22 300	447	2,2	21,93
	116	1	0	2	7	10 002	17 600	36 359	2,2	1 407,82
	116	2	0	2	7	10 002	17 600	3 584	2,2	138,77
	119	0	0	2	7	10 002	22 300	575	2,2	28,21
	130	0	0	1	13	10 002	17 600	921	2,2	35,66
	132	1	0	1	13	10 002	17 600	395	2,2	15,29
	133	0	0	1	13	10 002	17 600	295	2,2	11,42
	134	0	0	1	13	10 002	17 600	169	2,2	6,54
	135	0	0	1	13	10 002	17 600	252	2,2	9,76
	138	0	0	1	13	10 002	17 600	201	2,2	7,78
	141	0	0	1	13	10 002	17 600	256	2,2	9,91
	151	0	0	1	13	10 002	17 600	104	2,2	4,03
	158	3	0	2	7	10 002	22 300	71	2,2	3,48
	161	0	0	1	13	10 002	17 600	194	2,2	7,51
	163	0	0	1	13	10 002	17 600	63	2,2	2,44
	166	0	0	1	13	10 002	17 600	31	2,2	1,20
	173	0	0	1	13	10 002	17 600	57	2,2	2,21
	302	28	0	2	7	10 002	17 600	343	2,2	13,28
	432	1	0	2	14	10 002	17 600	5 570	2,2	215,67

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.3.2007

22 845 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část - dle GP č. 88-	466	3	0	2	14	10 002	17 600	422	2,2	16,34
	542	7	0	2	7	10 002	22 300	7 588	2,2	372,27
	610	3	0	2	14	10 002	22 300	28	2,2	1,37
	756	1	0	2	11	10 002	17 600	7 158	2,2	277,16
	756	2	0	2	11	10 002	17 600	191	2,2	7,40
	756	3	0	2	11	10 002	17 600	1 025	2,2	39,69
	842	0	0	2	11	10 002	17 600	227	2,2	8,79
	848	0	0	2	11	10 002	17 600	223	2,2	8,63
	849	0	0	2	11	10 002	17 600	334	2,2	12,93
	882	0	0	2	11	10 002	17 600	1 726	2,2	66,83
	1 068	0	0	2	14	10 002	22 300	583	2,2	28,60
	1 073	0	0	2	14	10 002	25 600	438	2,2	24,67
									71 927	2 889,54

## Habartice u Krupky

původně pč. 748/1	143	1	0	2	14	10 002	20 600	523	2,2	23,70
	145	1	0	2	7	10 002	20 600	5 278	2,2	239,20
	146	1	0	2	7	10 002	20 600	157	2,2	7,12
	146	2	0	2	7	10 002	20 600	68	2,2	3,08
	146	6	0	2	7	10 002	20 600	12	2,2	0,54
	146	9	0	2	7	10 002	20 600	80	2,2	3,63
	146	11	0	2	7	10 002	20 600	38	2,2	1,72
	146	14	0	2	7	10 002	20 600	20	2,2	0,91
	153	10	0	2	7	10 002	20 600	282	2,2	12,78
	159	1	0	2	7	10 002	20 600	1 689	2,2	76,55
	159	2	0	2	7	10 002	20 600	1 313	2,2	59,51
	159	7	0	2	7	10 002	20 600	140	2,2	6,34
	175	1	0	2	7	10 002	20 600	119	2,2	5,39
	189	1	0	2	7	10 002	20 600	722	2,2	32,72
	189	2	0	2	7	10 002	20 600	1 404	2,2	63,63
	189	3	0	2	7	10 002	20 600	250	2,2	11,33
	189	11	0	2	7	10 002	20 600	383	2,2	17,36
	189	14	0	2	7	10 002	20 600	97	2,2	4,40
	220	7	0	2	14	10 002	25 600	53	2,2	2,98
	316	3	0	2	7	10 002	20 600	3 089	2,2	139,99
	400	25	0	2	7	10 002	20 600	59	2,2	2,67
	700	1	0	2	7	10 002	20 600	28 649	2,2	1 298,37
	700	18	0	2	7	10 002	20 600	58	2,2	2,63
	700	26	0	2	7	10 002	20 600	647	2,2	29,32
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	2,2	215,59
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	5 081	2,2	230,27
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	124 770	2,2	5 654,58
748	7	0	2	14	10 002	25 600	8 273	2,2	465,94	
748	9	0	2	14	10 002	20 600	76	2,2	3,44	
748	12	0	2	7	10 002	20 600	2 507	2,2	113,62	
748	19	0	2	14	10 002	20 600	153	2,2	6,93	
748	30	0	2	14	10 002	20 600	248	2,2	11,24	
748	32	0	2	7	10 002	20 600	134 253	2,2	6 084,35	
748	34	0	2	7	10 002	20 600	170	2,2	7,70	
966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 724	2,2	123,45	

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.3.2007

22 845 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
původně pč. 1189 - :	966	7	0	2	7	10 002	20 600	1 207	2,2	54,70
	1 189	2	0	2	7	10 002	20 600	2 668	2,2	120,91
	1 295	6	0	2	7	10 002	25 600	970	2,2	54,63
	1 295	7	0	2	7	10 002	25 600	359	2,2	20,22
	1 295	8	0	2	7	10 002	25 600	21 702	2,2	1 222,26
	2 364	2	0	2	14	10 002	20 600	67	2,2	3,04
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	2,2	179,38
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	2,2	96,67
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	2,2	3,90
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	2,2	81,39
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	2,2	0,73
	2 546	2	0	2	14	10 002	20 600	20	2,2	0,91
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	1 247	2,2	56,51
	2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	2,2	32,77
	2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	2,2	116,43

367 663

17 007,43

## Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	2,2	156,67
662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	2,2	108,57
662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	2,2	69,84
662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	2,2	11,59
662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	2,2	64,35
666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	2,2	37,98
666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	2,2	12,90
666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	2,2	44,23
686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	2,2	17,07
686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	2,2	18,36
686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	2,2	0,64

28 995

542,20

## Mohelnice u Krupky

13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	2,2	2,16
16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	2,2	5,25
23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	2,2	8,97
25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	2,2	8,61
28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	2,2	5,52
29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	2,2	2,61
30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	2,2	1,63
108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	2,2	375,69
121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	2,2	287,64
132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	2,2	92,75
132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	2,2	5,18
132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	2,2	3,26
138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	2,2	242,01
140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	2,2	5,80

43 665

1 047,08

**Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 6.12.2016

Účinná od: 1.3.2007

22 845 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Moldava</b>										
	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	2,2	13,99
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	2,2	61,07
								<b>2 565</b>		<b>75,06</b>
<b>Nové Město u Mikulova</b>										
	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	2,2	22,16
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	2,2	816,22
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	2,2	14,80
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	2,2	64,56
								<b>23 568</b>		<b>917,74</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>548 598</b>		<b>22 845 Kč</b>

