

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený panem **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu

pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**TEP - AGRO, společnost s r.o.**

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem: [ ]

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 14  
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23N07/69 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 13) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 11.142,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícstočtyřicetdva korun českých).

Dne 4.12.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Krupka, k.ú. Fojtovice u Krupky, KN-poz., p.č. 422/2** třetí osoba **Michal Krajhanzl**, Bratříků 3852, 580 01 Havlíčkův Brod na základě Kupní smlouvy č. 1006921369.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **11.003,- Kč** (slovy: Jedenácttisícetři korun českých).

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **11.943,- Kč** (slovy: Jedenácttisícdevětsetčtyřicet tři; korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý stejnopis(y) přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplících dne 8. 10. 2014

**TEP-AGRO spol. s r.o.**  
Fojtovice 173, 417 41 Krupka  
IČ: 25039385, DIČ: CZ25039385  
zapsaná u KS Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 14176

STÁTNÍ PRÁVNÍ KANCELÁŘ  
Krajský právní úřad Ústecký kraj  
Husův  
415 00

J. Martin  
ředitel

Krajský úřad pro pozemkové úpravy  
Ústecký kraj  
pronajímatele

.....  
- AGRO, s.r.o.  
jednatel společnosti  
Michal Krajhanzl  
nájemce

.....  
právní zástupce  
Irena Jackelová

**PŘÍLOHA k dodatku č. 14 k NS č. 23N07/69**

**Výpočet nájemného:**

**Nový roční nájem činí 11.003,- Kč**

*Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2014*

a) 1.10.2013 – 30.11.2013	$16623:365 \times 61 =$	2.778,09 Kč
b) 1.12.2013 – 3.12.2013	$11142:365 \times 3 =$	91,58 Kč
c) 4.12.2013 – 30.9.2014	$11003:365 \times 301 =$	9.073,71 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>11.943,38 Kč</b>

**Nájemné k 1.10.2014 činí 11.943,- Kč.**

**Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.3.2007

11 004 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	1,0	7,76
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	1,0	8,34
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	1,0	0,28
									<b>28 995</b>	<b>246,41</b>

**Mohelnice u Krupky**

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	1,0	0,98
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	1,0	2,38
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	1,0	4,07
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	1,0	3,91
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	1,0	2,50
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	1,0	1,18
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	1,0	0,74
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	1,0	170,77
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	1,0	130,74
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	1,0	42,16
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	1,0	2,35
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	1,0	1,48
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	1,0	110,00
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	1,0	2,63
									<b>43 665</b>	<b>475,89</b>

**Moldava**

	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	1,0	6,35
	234	3	0	2	7	10 002	13 300	2 310	1,0	30,72
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	1,0	120,21
	645	0	0	2	14	10 002	13 300	200	1,0	2,66
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	1,0	27,75
									<b>14 114</b>	<b>187,69</b>

**Nové Město u Mikulova**

	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	1,0	10,07
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	1,0	371,00
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	1,0	6,73
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	1,0	29,35
									<b>23 568</b>	<b>417,15</b>

**CELKEM:****583 844****11 003 Kč**

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.3.2007

11 004 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	% Náje	
	700	1	0	2	7	10 002	20 600	28 649	1,0	
	700	18	0	2	7	10 002	20 600	58	1,0	
	700	26	0	2	7	10 002	20 600	647	1,0	
	700	31	0	2	7	10 002	20 600	198	1,0	
	700	35	0	2	7	10 002	20 600	28	1,0	
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	1,0	
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	9 311	1,0	
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	124 770	1,0	
	748	7	0	2	14	10 002	25 600	8 273	1,0	
	748	9	0	2	14	10 002	20 600	76	1,0	
	748	12	0	2	7	10 002	20 600	2 507	1,0	
	748	19	0	2	14	10 002	20 600	153	1,0	
	748	30	0	2	14	10 002	20 600	248	1,0	
	748	32	0	2	7	10 002	20 600	135 107	1,0	
	748	34	0	2	7	10 002	20 600	170	1,0	
	937	0	0	2	7	10 002	20 600	122	1,0	
	938	0	0	2	7	10 002	20 600	248	1,0	
	939	0	0	2	7	10 002	20 600	219	1,0	
	966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 724	1,0	
	966	7	0	2	7	10 002	20 600	1 207	1,0	
	966	10	0	2	7	10 002	25 600	251	1,0	
	1 189	0	0	2	7	10 002	20 600	8 352	1,0	
	1 295	6	0	2	7	10 002	25 600	970	1,0	
	1 295	7	0	2	7	10 002	25 600	359	1,0	
	1 295	8	0	2	7	10 002	25 600	21 702	1,0	
	1 981	0	0	2	7	10 002	20 600	1 287	1,0	
	1 993	1	0	2	7	10 002	20 600	100	1,0	
	2 045	0	0	2	7	10 002	20 600	54	1,0	
	2 364	2	0	2	14	10 002	20 600	67	1,0	
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	1,0	
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	1,0	
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	1,0	
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	1,0	
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	1,0	
	2 546	2	0	2	14	10 002	20 600	20	1,0	
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	1 247	1,0	
	2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	1,0	
	2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	1,0	
	2 558	0	0	2	14	10 002	25 600	120	1,0	
									<b>387 403</b>	<b>8 139,04</b>

## Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	1,0	71,21
662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	1,0	49,35
662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	1,0	31,74
662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	1,0	5,27
662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	1,0	29,24
666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	1,0	17,26
666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	1,0	5,86
666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	1,0	20,10

**Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem: Fojtovice 173

Datum tisku: 23.9.2014

Účinná od: 1.3.2007

11 004 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
	686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	1,0	7,76
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	1,0	8,34
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	1,0	0,28
									<b>28 995</b>	<b>246,41</b>

**Mohebnice u Krupky**

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	1,0	0,98
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	1,0	2,38
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	1,0	4,07
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	1,0	3,91
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	1,0	2,50
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	1,0	1,18
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	1,0	0,74
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	1,0	170,77
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	1,0	130,74
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	1,0	42,16
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	1,0	2,35
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	1,0	1,48
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	1,0	110,00
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	1,0	2,63
									<b>43 665</b>	<b>475,89</b>

**Moldava**

	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	1,0	6,35
	234	3	0	2	7	10 002	13 300	2 310	1,0	30,72
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	1,0	120,21
	645	0	0	2	14	10 002	13 300	200	1,0	2,66
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	1,0	27,75
									<b>14 114</b>	<b>187,69</b>

**Nové Město u Mikulova**

	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	1,0	10,07
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	1,0	371,00
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	1,0	6,73
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	1,0	29,35
									<b>23 568</b>	<b>417,15</b>

**CELKEM:****583 844****11 003 Kč**