

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3  
zastoupený panem **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
pro Ústecký kraj  
adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice  
IČO: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 60011-3723001/0710  
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**TEP - AGRO, společnost s r.o.**  
Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most  
zastoupena panem **Michalem Kraihanzlem**, jednatelem společnosti  
bytem: I  
IČ: 25039385  
DIČ: CZ 25039385  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176  
(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

### **dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

#### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23N07/69 (dále jen "smlouva").

#### **Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. 12) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.193,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícstodevadesát tři korun českých).

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Dubí, k.ú. Cínovec, KN-poz., p.č. 182** třetí osoba **Ing. Eduard Halama**, Vocelova 637/10, 120 00 Praha na základě Kupní smlouvy č. 1008841269.

Dne 13.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v obci **Dubí, k.ú. Cínovec, KN-poz., p.č. 189** třetí osoba **Jiří Pelc**, Peškova 528, 403 31 Ústí nad Labem na základě Kupní smlouvy č. 1007841269.

Dne 19.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Dubí, k.ú. Cínovec, KN-poz., p.č. 200, 203, 215, 217, 960/1, 964/1, 965/3, 966, 967, 972, 994, 1209/1, 1212, 1213, 1214** třetí osoba **Michal Kraihanzl**, Bratříků 3852, 580 01 Havlíčkův Brod na základě Kupní smlouvy č. 1005761269.

Dne 6.9.2013 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v obci **Dubí, k.ú. Cínovec, KN-poz., p.č. 179, 191, 194, 197, 198, 199, 202, 204, 207, 208, 241, 258, 260, 324, 961, 962, 983, 996 a 1215** třetí osoba **Michal Kraihanzl**, Bratříků 3852, 580 01 Havlíčkův Brod na základě Kupní smlouvy č. 1003921369.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

VR *WV*



## PŘÍLOHA k dodatku č. 13 k NS č. 23N07/69

### Výpočet nájemného:

k.ú. Cínovec	6524 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0176 Kč/m <sup>2</sup> =	114,80 Kč
k.ú. Habartice u Krupky	355675 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0206 Kč/m <sup>2</sup> =	7.326,91 Kč
	31728 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0256 Kč/m <sup>2</sup> =	812,24 Kč
k.ú. Moldava	14114 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0133 Kč/m <sup>2</sup> =	187,69 Kč
k.ú. Nové Město u Mikulova	23568 m <sup>2</sup>	krát sazba 0,0177 Kč/m <sup>2</sup> =	417,15 Kč

### Nový roční nájem činí 11.142,- Kč

#### *Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2013*

a) 1.10.2012 – 26.11.2012	21193:365x57=	3.309,59 Kč
b) 27.11.2012 – 11.12.2012	20447:365x15=	840,29 Kč
c) 12.12.2012 – 12.12.2012	19387:365x1=	53,11 Kč
d) 13.12.2012 – 18.12.2012	19375:365x6=	318,49 Kč
e) 19.12.2012 – 30.12.2012	19183:365x12=	630,67 Kč
f) 31.12.2012 – 27.3.2013	17324:365x87=	4.129,28 Kč
g) 28.3.2013 – 5.9.2013	16725:365x162=	7.423,15 Kč
h) 6.9.2013 – 30.9.2013	16623:365x25=	1.138,56 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>17.843,14 Kč</b>

### Nájemné k 1.10.2013 činí 17.843,- Kč.

#### *Výpočet alikvotní části nájmu k 30.9.2014*

a) 1.10.2013 – 30.11.2013	16623:365x61=	2.778,09 Kč
b) 1.12.2013 – 30.9.2014	11142:365x304=	9.279,91 Kč
<b>c e l k e m</b>		<b>12.058,00 Kč</b>

### Nájemné k 1.10.2014 činí 12.058,- Kč.

**Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69**

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 1.3.2007

11 142 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Cínovec</b>										
	1 079	0	0	2	14	10 002	17 600	72	1,0	1,26
	1 210	1	0	2	14	10 002	17 600	3 303	1,0	58,13
	1 210	3	0	2	14	10 002	17 600	894	1,0	15,73
	1 217	0	0	2	14	10 002	17 600	2 255	1,0	39,68
								<b>6 524</b>		<b>114,80</b>
<b>Dlouhá Louka</b>										
	260	1	0	2	14	10 002	13 900	110	1,0	1,52
	280	0	0	2	14	10 002	13 900	246	1,0	3,41
	354	0	0	2	14	10 002	13 900	881	1,0	12,25
	356	0	0	2	14	10 002	13 900	701	1,0	9,74
	439	0	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0	5,75
	442	0	0	2	14	10 002	13 900	2 048	1,0	28,47
	447	0	0	2	14	10 002	13 900	793	1,0	11,02
	449	0	0	2	14	10 002	13 900	90	1,0	1,25
	552	1	0	2	14	10 002	13 900	288	1,0	4,00
	553	1	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0	5,75
								<b>5 985</b>		<b>83,16</b>
<b>Fojtovice u Krupky</b>										
	1	0	0	1	13	10 002	17 600	160	1,0	2,81
	3	0	0	1	13	10 002	17 600	45	1,0	0,79
	6	39	0	2	7	10 002	17 600	665	1,0	11,70
	7	20	0	2	14	10 002	22 300	42	1,0	0,94
	33	7	0	2	14	10 002	22 300	31	1,0	0,69
	61	0	0	1	13	10 002	17 600	640	1,0	11,26
	62	1	0	1	13	10 002	17 600	65	1,0	1,14
	71	0	0	1	13	10 002	17 600	227	1,0	3,99
	73	0	0	1	13	10 002	17 600	256	1,0	4,51
	85	0	0	1	13	10 002	17 600	119	1,0	2,09
	86	0	0	1	13	10 002	17 600	36	1,0	0,63
	87	0	0	1	13	10 002	17 600	132	1,0	2,32
	106	0	0	2	7	10 002	22 300	447	1,0	9,97
	116	1	0	2	7	10 002	17 600	36 359	1,0	639,91
	116	2	0	2	7	10 002	17 600	3 584	1,0	63,07
	119	0	0	2	7	10 002	22 300	575	1,0	12,82
	130	0	0	1	13	10 002	17 600	921	1,0	16,20
	132	1	0	1	13	10 002	17 600	395	1,0	6,95
	133	0	0	1	13	10 002	17 600	295	1,0	5,19
	134	0	0	1	13	10 002	17 600	169	1,0	2,97
	135	0	0	1	13	10 002	17 600	252	1,0	4,43
	138	0	0	1	13	10 002	17 600	201	1,0	3,53
	141	0	0	1	13	10 002	17 600	256	1,0	4,50
	151	0	0	1	13	10 002	17 600	104	1,0	1,83
	158	3	0	2	7	10 002	22 300	71	1,0	1,58
	161	0	0	1	13	10 002	17 600	194	1,0	3,41
	163	0	0	1	13	10 002	17 600	63	1,0	1,10

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

TEP -  
Fojtovice

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 1.3.2007

11 142 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	
	166	0	0	1	13	10 002	17 600	31	1,0
	173	0	0	1	13	10 002	17 600	57	1,0
	302	28	0	2	7	10 002	17 600	343	1,0
	422	2	0	2	14	10 002	17 600	7 888	1,0
	432	1	0	2	14	10 002	17 600	5 570	1,0
	466	3	0	2	14	10 002	17 600	422	1,0
část - dle GP č. 88-	542	7	0	2	7	10 002	22 300	7 588	1,0
	551	0	0	2	11	10 002	17 600	1 780	1,0
	610	3	0	2	14	10 002	22 300	28	1,0
	756	1	0	2	11	10 002	17 600	7 158	1,0
	756	2	0	2	11	10 002	17 600	191	1,0
	756	3	0	2	11	10 002	17 600	1 025	1,0
	842	0	0	2	11	10 002	17 600	227	1,0
	848	0	0	2	11	10 002	17 600	223	1,0
	849	0	0	2	11	10 002	17 600	334	1,0
	882	0	0	2	11	10 002	17 600	1 726	1,0
	1 068	0	0	2	14	10 002	22 300	583	1,0
								<b>81 478</b>	<b>1 477,86</b>

## Habartice u Krupky

	93	0	0	1	13	10 002	20 600	194	1,0	3,99
	94	0	0	1	13	10 002	20 600	137	1,0	2,82
	143	1	0	2	14	10 002	20 600	523	1,0	10,77
	145	1	0	2	7	10 002	20 600	5 278	1,0	108,73
	146	1	0	2	7	10 002	20 600	157	1,0	3,23
	146	2	0	2	7	10 002	20 600	68	1,0	1,40
	146	6	0	2	7	10 002	20 600	12	1,0	0,25
	146	9	0	2	7	10 002	20 600	80	1,0	1,65
	146	11	0	2	7	10 002	20 600	38	1,0	0,78
	146	14	0	2	7	10 002	20 600	20	1,0	0,41
	153	10	0	2	7	10 002	20 600	282	1,0	5,81
	153	15	0	2	7	10 002	20 600	67	1,0	1,38
	159	1	0	2	7	10 002	20 600	1 689	1,0	34,79
	159	2	0	2	7	10 002	20 600	1 313	1,0	27,05
	159	7	0	2	7	10 002	20 600	140	1,0	2,88
	175	1	0	2	7	10 002	20 600	119	1,0	2,45
	179	1	0	1	13	10 002	20 600	174	1,0	3,58
	179	2	0	1	13	10 002	20 600	50	1,0	1,03
	189	1	0	2	7	10 002	20 600	722	1,0	14,87
	189	2	0	2	7	10 002	20 600	1 404	1,0	28,92
	189	3	0	2	7	10 002	20 600	250	1,0	5,15
	189	4	0	2	7	10 002	20 600	56	1,0	1,15
	189	11	0	2	7	10 002	20 600	383	1,0	7,89
	189	14	0	2	7	10 002	20 600	97	1,0	2,00
	191	1	0	2	14	10 002	20 600	1 443	1,0	29,73
	208	0	0	1	13	10 002	20 600	580	1,0	11,94
	220	7	0	2	14	10 002	25 600	53	1,0	1,36
	246	3	0	2	14	10 002	20 600	3 319	1,0	68,37
	316	3	0	2	7	10 002	20 600	3 089	1,0	63,63
	400	4	0	2	7	10 002	20 600	325	1,0	6,70

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 1.3.2007

11 142 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	400	25	0	2	7	10 002	20 600	59	1,0	1,22
	700	1	0	2	7	10 002	20 600	28 649	1,0	590,17
	700	18	0	2	7	10 002	20 600	58	1,0	1,19
	700	26	0	2	7	10 002	20 600	647	1,0	13,33
	700	31	0	2	7	10 002	20 600	198	1,0	4,08
	700	35	0	2	7	10 002	20 600	28	1,0	0,58
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	1,0	97,99
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	9 311	1,0	191,81
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	124 770	1,0	2 570,26
	748	7	0	2	14	10 002	25 600	8 273	1,0	211,79
	748	9	0	2	14	10 002	20 600	76	1,0	1,57
	748	12	0	2	7	10 002	20 600	2 507	1,0	51,64
	748	19	0	2	14	10 002	20 600	153	1,0	3,15
	748	30	0	2	14	10 002	20 600	248	1,0	5,11
	748	32	0	2	7	10 002	20 600	135 107	1,0	2 783,20
	748	34	0	2	7	10 002	20 600	170	1,0	3,50
	937	0	0	2	7	10 002	20 600	122	1,0	2,51
	938	0	0	2	7	10 002	20 600	248	1,0	5,10
	939	0	0	2	7	10 002	20 600	219	1,0	4,51
	966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 724	1,0	56,11
	966	7	0	2	7	10 002	20 600	1 207	1,0	24,86
	966	10	0	2	7	10 002	25 600	251	1,0	6,43
	1 189	0	0	2	7	10 002	20 600	8 352	1,0	172,05
	1 295	6	0	2	7	10 002	25 600	970	1,0	24,83
	1 295	7	0	2	7	10 002	25 600	359	1,0	9,19
	1 295	8	0	2	7	10 002	25 600	21 702	1,0	555,57
	1 981	0	0	2	7	10 002	20 600	1 287	1,0	26,51
	1 993	1	0	2	7	10 002	20 600	100	1,0	2,06
	2 045	0	0	2	7	10 002	20 600	54	1,0	1,11
	2 364	2	0	2	14	10 002	20 600	67	1,0	1,38
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	1,0	81,53
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	1,0	43,93
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	1,0	1,77
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	1,0	36,99
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	1,0	0,32
	2 546	2	0	2	14	10 002	20 600	20	1,0	0,41
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	1 247	1,0	25,69
	2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	1,0	14,89
	2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	1,0	52,92
	2 558	0	0	2	14	10 002	25 600	120	1,0	3,07

387 403

8 139,04

## Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	1,0	71,21
662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	1,0	49,35
662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	1,0	31,74
662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	1,0	5,27
662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	1,0	29,24
666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	1,0	17,26
666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	1,0	5,86

# Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

TEP  
Fojtovice  
Krupka

Datum tisku: 28.11.2013

Účinná od: 1.3.2007

11 142 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	
	666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	1,0
	686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	1,0
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	1,0
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	1,0
									28 995

## Mohelnice u Krupky

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	1,0	0,9
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	1,0	2,38
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	1,0	4,07
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	1,0	3,91
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	1,0	2,50
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	1,0	1,18
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	1,0	0,74
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	1,0	170,77
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	1,0	130,74
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	1,0	42,16
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	1,0	2,35
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	1,0	1,48
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	1,0	110,00
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	1,0	2,63
									43 665	475,89

## Moldava

	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	1,0	6,35
	234	3	0	2	7	10 002	13 300	2 310	1,0	30,72
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	1,0	120,21
	645	0	0	2	14	10 002	13 300	200	1,0	2,66
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	1,0	27,75
									14 114	187,69

## Nové Město u Mikulova

	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	1,0	10,07
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	1,0	371,00
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	1,0	6,73
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	1,0	29,35
									23 568	417,15

**CELKEM:**

**591 732**

**11 142 Kč**

