

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PACHTU ZE DNE 24. 5. 2016

uzavřené mezi

Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr,
Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
IČO: 00583600, není plátcem DPH,
zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL
(dále jen **propachtovatel**)

a

panem **Vladimírem Bártlem**
Chvalšiny 155
382 08 Chvalšiny
IČO: 68544367 DIČ: CZ6610010352
(dále jen **pachtýř**)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek smlouvy o pachtu s následujícími změnami:

II. Doba pachtu

V č. II se prodlužuje doba trvání pachtu do 31. prosince 2020.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Červeném Dvoře dne

11. 4. 2019


MUDr. Jiří Dvořáček

Ve Chvalšínách dne

11. 4. 2019


Vladimír Bártl

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

VLADIMÍR BÁRTL
382 08 Chvalšiny 155
IČO: 68544367
DIČ: CZ6610010352

22/10

SMLOUVA O PACHTU

uzavřená mezi

Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr, Č. Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00583600, není plátcem DPH, zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL (dále jen **propachtovatel**)

a

VLADIMÍREM BÁRTLEM

Chvalšiny 155

382 08 Chvalšiny

IČO: 68544367 DIČ: CZ6610010352

(dále jen **pachtýř**)

I.

Předmět a účel pachtu

Propachtovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu – s níže uvedenými pozemky v katastrálním území Chvalšiny, kód 655333, obec Chvalšiny, okres Český Krumlov a přenechává je pachtýři z důvodů dočasné nepotřebnosti k provedení seče, sběru a odvozu posekané hmoty 3x za sezonu za plného provozu parku a léčebny.

Poř. číslo	Označení bloku	Výměra bloku (m2)
1.	F	2943
		13457
		35400
		13100
		Celkem 64900

Nedílnou součástí této smlouvy je plánec s vyznačením jednotlivých bloků včetně jejich výměry.

II.

Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. června 2016 do 31. května 2019** (tj. na dobu tří let). Vypovědět smlouvu může propachtovatel i pachtýř bez udání důvodu vždy před začátkem dalšího roku písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce doručenou druhé straně do 31. října aktuálního roku.

Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv bez výpovědní doby:

- v případě pominutí důvodu dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu pro propachtovatele,
- v případě, že pachtýř užívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
- v případě, že pachtýř užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře, zejména že poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

III.

Pachtovné

Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I. této smlouvy činí **0,41Kč/za 1 m² plochy a rok**, tedy celkem **26609 Kč/rok**.

Nájemné je splatné do 30. 6. příslušného roku na č. ú. 174-505806544/0600, var. symb. 60301.

IV.

Podmínky pachtu

1. Pachtýř se zavazuje provádět svou činnost na těchto pozemcích podle všech environmentálních požadavků a podmínek, v souladu s požadavky na památkovou péči a s maximální ohleduplností k návštěvníkům parku.

2. Pachtýř se zavazuje provádět údržbu předmětu pachtu vysečením třikrát ročně s včasným odvozem posečené hmoty a hradit náklady s tím spojené. V případě suchého období nebo nepříznivých klimatických podmínek a po dohodě s propachtovatelem, bude seč provedena pouze dvakrát včetně zpracování a odvozu posekané hmoty.
3. **Mimo dobu seče bude léčebna a veřejnost pozemky plně využívat.**
4. Pachtýř se zavazuje provádět sečení až do krajů předmětu pachtu, vyjma těch částí, které jsou uvedeny v bodu 11.
5. Pachtýř není oprávněn měnit druh kultury, ani provádět jiné zásahy do charakteru předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu uvedený v čl. I. smlouvy, bez předchozího souhlasu propachtovatele propachtovat, ani jej předat k užívání dalšímu subjektu.
7. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a zavazuje se o něj starat dle této smlouvy.
8. V případě poškození předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli náklady spojené s uvedením předmětu pachtu do původního stavu.
9. Pachtýř je povinen dodržovat při činnosti veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní související platné předpisy a bez zbytečného odkladu propachtovateli ohlásit vzniklé škody a závady, které neodstraňuje sám v rámci užívání.
10. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu provádět práce tak, aby byl minimálně narušován terapeutický program Psychiatrické léčebny Červený Dvůr a s maximálním ohledem k návštěvníkům parku.
11. Propachtovatel se zavazuje, že před první sečí poskytne součinnost, pokud k tomu bude včas vyzván při označení fyzické prohlídce těch částí pozemků, které vykazují:
 - nadměrné celoroční zamokření,
 - pařezy, kmeny a výrazné terénní nerovnosti,
 - místa ztěžující mechanizační dostupnost v důsledku nadměrné hustoty stromů, sklánějících se a spadlých větví,
 - uměle vytvořené skládky (hranice dřeva aj.).

V.

Smluvní pokuty

V případě, že pachtýř poruší některou z povinností uvedenou v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý 1 ha předmětu pachtu.

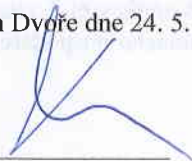
VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl řádně seznámen se stavem předmětu pachtu dle čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy jsou řádně seznámeni, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, která byla učiněna bez nátlaku, a na důkaz svého souhlasu ji dle svého oprávnění podepsali.

V Červeném Dvoře dne 24. 5. 2016



MUDr. Jiří Dvořáček

Ve Chvalšínách 11. 5. 2016



Vladimír Bártl

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

381 01 Český Krumlov ③
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

Vladimír BARTL
382 08 Chvalšín
IČO: 68644367
DIČ: 082-6610010352