

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený **Mgr. Ivanou M e k y ň o v o u**, vedoucí krajského pracoviště pro Ústecký kraj,
adresa Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s., Teplice, č.účtu: 271905784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

TEP AGRO, společnost s r.o.

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Krajhanzlem**, jednatelem společnosti

bytem:

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23N07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 20.610,- Kč (slovy: Dvacetisícšestsetdeset korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude u p r a v e n o na částku **19.881,- Kč** (slovy: Devatenácttisícosmsetosmdesátjedna) z důvodu:

- změny výměr obnovou operátu (Z-4725/2012, Z-4747/2012, Z-4714/2012) od 12.4.2012, 13.4.2012 (viz příloha k nájemní smlouvě)
- rozšíření nájmu o uvedené pozemky od 1.10.2012:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Moldava	Oldřiš u Moldavy	KN	88/4	8915 m ²	TTP
Moldava	Oldřiš u Moldavy	KN	88/5	47 m ²	TTP
Moldava	Oldřiš u Moldavy	KN	122/3	659 m ²	TTP
Moldava	Oldřiš u Moldavy	KN	122/4	138 m ²	TTP

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku **24.475,- Kč** (slovy: Dvacetčtyřitisícčtyřístasedmdesát pět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 14. 08. 2012

Pozemkový fond ČR
Profesní nám. 102/12
415 02 Teplice

TEP-AGRO spol. s r.o.
Fojtovice 173, 417 41 Krupka
IČ: 25039385, DIČ: C225039385
zapsaná u KS Ústí nad L. m
oddíl C, vložka 141

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí krajskéh. pracoviště
pro Ústecký kraj
Mgr. Ivana Meckyňová
pronajímatel

.....
TEP-AGRO, s.r.o.
jednatel společnosti
Michal Krajhanzl
nájemce

Za správ Jackelová

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 11 NS č. 23N07/69

Výpočet nájemného

k.ú. Oldřiš u Moldavy 9759 m2 krát sazba 0,0185 Kč/m2 = 180,54 Kč

Nový roční nájem činí 19.881,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2012:

a) 1.10.2011 - 5.10.2011	39315:366x5=	537,09 Kč
b) 6.10.2011 - 5.12.2011	38690:366x61=	6.448,33 Kč
c) 6.12.2011 - 29.3.2012	20679:366x115=	6.497,50 Kč
d) 30.3.2012 - 12.4.2012	20610:366x14=	788,36 Kč
e) 13.4.2012 - 30.9.2012	19700:366x171=	9.204,09 Kč
		23.475,37 Kč

Nájemné k 1.10.2012 činí 24.475,- Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Cínovec										
	179	0	0	1	13	10 002	17 600	299	1,0	5,26
	182	0	0	1	13	10 002	17 600	313	1,0	5,50
	189	0	0	1	13	10 002	17 600	326	1,0	5,73
	191	0	0	1	13	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	194	0	0	1	13	10 002	17 600	275	1,0	4,84
	197	0	0	1	13	10 002	17 600	711	1,0	12,51
	198	0	0	1	13	10 002	17 600	536	1,0	9,43
	199	0	0	1	13	10 002	17 600	221	1,0	3,88
	200	0	0	1	13	10 002	17 600	223	1,0	3,92
	202	0	0	1	13	10 002	17 600	61	1,0	1,07
	203	0	0	1	13	10 002	17 600	223	1,0	3,92
	204	0	0	1	13	10 002	17 600	234	1,0	4,11
	207	0	0	1	13	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	208	0	0	1	13	10 002	17 600	251	1,0	4,41
	215	0	0	1	13	10 002	17 600	142	1,0	2,49
	217	0	0	1	13	10 002	17 600	541	1,0	9,52
	241	0	0	1	13	10 002	17 600	364	1,0	6,40
	258	0	0	1	13	10 002	17 600	230	1,0	4,04
	260	0	0	1	13	10 002	17 600	103	1,0	1,81
	324	0	0	1	13	10 002	17 600	272	1,0	4,78
	960	1	0	2	14	10 002	17 600	937	1,0	16,49
	961	0	0	2	14	10 002	17 600	150	1,0	2,64
	962	0	0	2	14	10 002	17 600	94	1,0	1,65
	964	1	0	2	14	10 002	17 600	303	1,0	5,33
	965	3	0	2	14	10 002	17 600	1 455	1,0	25,60
	966	0	0	2	14	10 002	17 600	1 115	1,0	19,62
	967	0	0	2	14	10 002	17 600	147	1,0	2,58
	972	0	0	2	14	10 002	17 600	79	1,0	1,39
	983	0	0	2	14	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	994	0	0	2	14	10 002	17 600	3 496	1,0	61,52
	996	0	0	2	14	10 002	17 600	104	1,0	1,83
	1 079	0	0	2	14	10 002	17 600	72	1,0	1,26
	1 209	1	0	2	14	10 002	17 600	732	1,0	12,88
	1 210	1	0	2	14	10 002	17 600	3 303	1,0	58,13
	1 210	3	0	2	14	10 002	17 600	894	1,0	15,73
	1 212	0	0	2	14	10 002	17 600	607	1,0	10,68
	1 213	0	0	2	14	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	1 214	0	0	2	14	10 002	17 600	737	1,0	12,97
	1 215	0	0	2	14	10 002	17 600	1 237	1,0	21,77
	1 217	0	0	2	14	10 002	17 600	2 255	1,0	39,68
								23 878		420,05
Dlouhá Louka										
	260	1	0	2	14	10 002	13 900	110	1,0	1,52
	280	0	0	2	14	10 002	13 900	246	1,0	3,41
	354	0	0	2	14	10 002	13 900	881	1,0	12,25
	356	0	0	2	14	10 002	13 900	701	1,0	9,74
	439	0	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0	5,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

TEP

Fojtovice

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	
	442	0	0	2	14	10 002	13 900	2 048	1,0
	447	0	0	2	14	10 002	13 900	793	1,0
	449	0	0	2	14	10 002	13 900	90	1,0
	552	1	0	2	14	10 002	13 900	288	1,0
	553	1	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0
									5 985

Fojtovice u Krupky

	1	0	0	1	13	10 002	17 600	160	1,0	2,81
	3	0	0	1	13	10 002	17 600	45	1,0	0,79
	6	39	0	2	7	10 002	17 600	665	1,0	11,70
	61	0	0	1	13	10 002	17 600	640	1,0	11,26
	62	1	0	1	13	10 002	17 600	65	1,0	1,14
	71	0	0	1	13	10 002	17 600	227	1,0	3,99
	73	0	0	1	13	10 002	17 600	256	1,0	4,51
	85	0	0	1	13	10 002	17 600	119	1,0	2,09
	86	0	0	1	13	10 002	17 600	36	1,0	0,63
	87	0	0	1	13	10 002	17 600	132	1,0	2,32
	116	1	0	2	7	10 002	17 600	36 359	1,0	639,91
	116	2	0	2	7	10 002	17 600	3 584	1,0	63,07
	130	0	0	1	13	10 002	17 600	921	1,0	16,20
	132	1	0	1	13	10 002	17 600	395	1,0	6,95
	133	0	0	1	13	10 002	17 600	295	1,0	5,19
	134	0	0	1	13	10 002	17 600	169	1,0	2,97
	135	0	0	1	13	10 002	17 600	252	1,0	4,43
	138	0	0	1	13	10 002	17 600	201	1,0	3,53
	141	0	0	1	13	10 002	17 600	256	1,0	4,50
	151	0	0	1	13	10 002	17 600	104	1,0	1,83
	161	0	0	1	13	10 002	17 600	194	1,0	3,41
	163	0	0	1	13	10 002	17 600	63	1,0	1,10
	166	0	0	1	13	10 002	17 600	31	1,0	0,54
	173	0	0	1	13	10 002	17 600	57	1,0	1,00
	302	28	0	2	7	10 002	17 600	343	1,0	6,03
	422	2	0	2	14	10 002	17 600	7 888	1,0	138,82
	432	1	0	2	14	10 002	17 600	5 570	1,0	98,03
	466	3	0	2	14	10 002	17 600	422	1,0	7,42
	551	0	0	2	11	10 002	17 600	1 780	1,0	31,33
	756	1	0	2	11	10 002	17 600	7 158	1,0	125,98
	756	2	0	2	11	10 002	17 600	191	1,0	3,36
	756	3	0	2	11	10 002	17 600	1 025	1,0	18,04
	842	0	0	2	11	10 002	17 600	227	1,0	3,99
	848	0	0	2	11	10 002	17 600	223	1,0	3,92
	849	0	0	2	11	10 002	17 600	334	1,0	5,87
	882	0	0	2	11	10 002	17 600	1 726	1,0	30,37
									72 113	1 269,03

Habartice u Krupky

	93	0	0	1	13	10 002	20 600	194	1,0	3,99
	94	0	0	1	13	10 002	20 600	137	1,0	2,82

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	117	0	0	1	13	10 002	20 600	433	1,0	8,91
	124	0	0	1	13	10 002	20 600	158	1,0	3,25
	137	0	0	1	13	10 002	20 600	1 374	1,0	28,30
	139	0	0	1	13	10 002	20 600	647	1,0	13,32
	140	0	0	1	13	10 002	20 600	453	1,0	9,33
	141	0	0	1	13	10 002	20 600	691	1,0	14,23
	142	0	0	1	13	10 002	20 600	557	1,0	11,47
	143	1	0	2	14	10 002	20 600	523	1,0	10,77
	145	1	0	2	7	10 002	20 600	5 278	1,0	108,73
	146	1	0	2	7	10 002	20 600	432	1,0	8,89
	146	2	0	2	7	10 002	20 600	233	1,0	4,79
	153	8	0	2	7	10 002	20 600	820	1,0	16,89
	153	9	0	2	7	10 002	20 600	440	1,0	9,06
	153	10	0	2	7	10 002	20 600	282	1,0	5,81
	153	11	0	2	7	10 002	20 600	677	1,0	13,95
	153	12	0	2	7	10 002	20 600	484	1,0	9,97
	153	13	0	2	7	10 002	20 600	417	1,0	8,59
	153	14	0	2	7	10 002	20 600	453	1,0	9,33
	153	15	0	2	7	10 002	20 600	67	1,0	1,38
	159	1	0	2	7	10 002	20 600	2 043	1,0	42,09
	159	2	0	2	7	10 002	20 600	1 369	1,0	28,20
	175	1	0	2	7	10 002	20 600	961	1,0	19,79
	175	2	0	2	7	10 002	20 600	514	1,0	10,58
	179	0	0	1	13	10 002	20 600	449	1,0	9,24
	180	0	0	2	7	10 002	20 600	133	1,0	2,73
	189	1	0	2	7	10 002	20 600	8 557	1,0	176,27
	189	2	0	2	7	10 002	20 600	1 404	1,0	28,92
	189	3	0	2	7	10 002	20 600	269	1,0	5,54
	189	4	0	2	7	10 002	20 600	568	1,0	11,70
	190	1	0	2	7	10 002	20 600	331	1,0	6,81
	191	0	0	2	14	10 002	20 600	1 657	1,0	34,13
	203	0	0	1	13	10 002	20 600	803	1,0	16,54
	205	0	0	1	13	10 002	20 600	482	1,0	9,92
	206	0	0	1	13	10 002	20 600	403	1,0	8,30
	207	0	0	1	13	10 002	20 600	741	1,0	15,26
	208	0	0	1	13	10 002	20 600	580	1,0	11,94
	209	0	0	1	13	10 002	20 600	620	1,0	12,77
	210	0	0	1	13	10 002	20 600	906	1,0	18,66
	246	0	0	2	14	10 002	20 600	3 465	1,0	71,38
	254	0	0	2	7	10 002	20 600	536	1,0	11,04
	255	0	0	2	14	10 002	20 600	137	1,0	2,82
	316	0	0	2	7	10 002	20 600	4 871	1,0	100,34
	400	4	0	2	7	10 002	20 600	702	1,0	14,46
	400	15	0	2	7	10 002	20 600	141	1,0	2,90
	400	16	0	2	7	10 002	20 600	387	1,0	7,97
	400	17	0	2	7	10 002	20 600	88	1,0	1,81
	400	18	0	2	7	10 002	20 600	2 253	1,0	46,41
	400	19	0	2	7	10 002	20 600	90	1,0	1,85
	400	20	0	2	7	10 002	20 600	1 615	1,0	33,27
	400	21	0	2	7	10 002	20 600	322	1,0	6,63
	400	22	0	2	7	10 002	20 600	140	1,0	2,88

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

PE
Fojtov
Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	
	400	23	0	2	7	10 002	20 600	862	1,0
	400	24	0	2	7	10 002	20 600	4 791	1,0
	700	1	0	2	7	10 002	20 600	40 153	1,0
	700	12	0	2	7	10 002	20 600	2 269	1,0
	746	1	0	2	7	10 002	20 600	5 422	1,0
	746	2	0	2	7	10 002	20 600	763	1,0
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	1,0
	746	13	0	2	7	10 002	20 600	5 003	1,0
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	9 311	1,0
	748	3	0	2	7	10 002	20 600	10 596	1,0
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	139 068	1,0
	748	9	0	2	14	10 002	20 600	1 818	1,0
	748	11	0	2	7	10 002	20 600	89 283	1,0
	748	12	0	2	7	10 002	20 600	105 774	1,0
	748	32	0	2	7	10 002	20 600	136 117	1,0
	748	33	0	2	7	10 002	20 600	3 773	1,0
	937	0	0	2	7	10 002	20 600	122	1,0
	938	0	0	2	7	10 002	20 600	248	1,0
	939	0	0	2	7	10 002	20 600	219	1,0
	966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 724	1,0
	966	7	0	2	7	10 002	20 600	108 881	1,0
	966	9	0	2	7	10 002	20 600	94	1,0
	966	11	0	2	7	10 002	20 600	30 950	1,0
	966	12	0	2	7	10 002	20 600	1 927	1,0
	1 189	0	0	2	7	10 002	20 600	8 352	1,0
	1 889	4	0	2	7	10 002	20 600	174	1,0
	1 951	3	0	2	7	10 002	20 600	195	1,0
	1 981	0	0	2	7	10 002	20 600	1 287	1,0
	1 993	0	0	2	7	10 002	20 600	470	1,0
	2 045	0	0	2	7	10 002	20 600	54	1,0
	2 361	2	0	2	7	10 002	20 600	2 022	1,0
	2 364	2	0	2	14	10 002	20 600	745	1,0
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	1,0
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	1,0
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	1,0
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	1,0
	2 544	2	0	2	14	10 002	20 600	42	1,0
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	1,0
	2 544	6	0	2	14	10 002	20 600	48	1,0
	2 544	7	0	2	14	10 002	20 600	73	1,0
	2 544	8	0	2	14	10 002	20 600	18	1,0
	2 546	0	0	2	14	10 002	20 600	461	1,0
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	1 247	1,0
	2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	1,0
	2 556	3	0	2	14	10 002	20 600	72	1,0
	2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	1,0
								783 753	16 145,01

Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	1,0	71,21
-----	---	---	---	---	--------	-------	-------	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Fojtovice 173

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

Krupka

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	1,0	49,35
	662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	1,0	31,74
	662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	1,0	5,27
	662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	1,0	29,24
	666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	1,0	17,26
	666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	1,0	5,86
	666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	1,0	20,10
	686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	1,0	7,76
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	1,0	8,34
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	1,0	0,28
									28 995	246,41

Mohelnice u Krupky

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	1,0	0,98
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	1,0	2,38
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	1,0	4,07
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	1,0	3,91
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	1,0	2,50
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	1,0	1,18
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	1,0	0,74
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	1,0	170,77
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	1,0	130,74
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	1,0	42,16
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	216	1,0	2,35
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	136	1,0	1,48
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	1,0	110,00
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	1,0	2,63
									43 665	475,89

Moldava

část	75	1	0	2	7	10 002	13 300	2 845	1,0	37,84
	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	1,0	6,35
	234	3	0	2	7	10 002	13 300	2 310	1,0	30,72
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	1,0	120,21
	645	0	0	2	14	10 002	13 300	200	1,0	2,66
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	1,0	27,75
									16 959	225,53

Nové Město u Mikulova

	47	1	0	2	7	10 002	17 700	16 157	1,0	285,98
	55	2	0	2	2	10 002	17 700	569	1,0	10,07
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	1,0	371,00
	243	9	0	2	2	10 002	17 700	7 489	1,0	132,56
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	380	1,0	6,73
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 658	1,0	29,35
									47 214	835,69

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO s.p.a.

Fojtovice 173

Krupka

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 9.8.2012

Účinná od: 1.3.2007

19 882 Kč

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Náje
Oldřiš u Moldavy								
	88	4	0	2	7	10 002	18 500	8 915
	88	5	0	2	7	10 002	18 500	47
	122	3	0	2	7	10 002	18 500	659
	122	4	0	2	7	10 002	18 500	138
								9 759
								180
CELKEM:							1 032 321	19 881 Kč

