



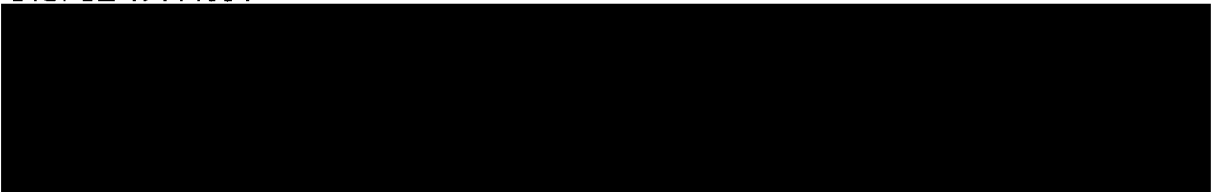
000001-021/2000-00

Dodatek č. 21

ke Smlouvě o nájmu ze dne 29. 3. 1999

Smluvní strany:

1. **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**,
zapsána do OR vedeného u Městského soudu v Praze dne 26. 10. 1992
pod spisovou značkou A 7216
se sídlem v Praze 3, Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3
zastoupená MUDr. Davidem Kostkou, MBA, generálním ředitelem
IČO: 47114304
DIČ: CZ 47114304



(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. **DADDY TOYS, s.r.o.**
zapsána do OR vedeného Krajským obchodním soudem v Brně dne 18. 2. 1999
v oddíle C, vložka 33093
se sídlem Roinická 659/3, Bohunice, 625 00 Brno



ICO: 25554964



(dále jen „nájemce“) na straně druhé

se dohodly na následujícím dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor v objektu pronajímatele čp. 476 na ul. Cejl 5, Brno uzavřené dne 29. 3. 1999.

Obě strany se dohodly na následujících změnách:

Ustanovení Čl. III odst. 1.

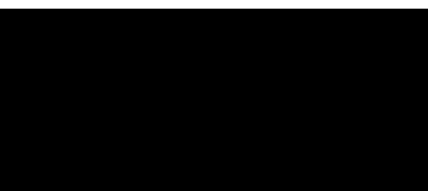
Čl. III Doba trvání nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na 2 (dva) roky ode dne 1. 5. 2019.

Ustanovení Čl. VI bod 1.

Čl. VI Úhrada za nájem a poskytované služby

S ohledem na procento nárůstu míry inflace za r. 2018, které činí podle Českého statistického úřadu 2,1 %, a podle Čl. VI odst. 2. se upravuje výše nájemného.



1. Nájemné za užívání předmětu nájmu podle Čl. VI bodu 1. této smlouvy se pro rok 2019 zvyšuje o částku 1 401,- Kč ročně. **Nájemné činí 68 114,- Kč ročně**, čtvrtletně nájemné činí 17 028,50 Kč. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH (osvobozené plnění) považuje poslední den kalendářního čtvrtletí.

Ustanovení Čl. VI bod 5.

5. V úhradě za nájem není zahrnuta úhrada za elektrickou energii, vodné a stočné, dodávku tepla a odvoz tuhého komunálního odpadu (dále jen TKO), dále též jen „služby“, které budou účtovány podle m2 užívané plochy. Roční paušální úhrada za poskytované služby činí **18 321,6 Kč**.

Služby jsou účtovány paušálně, přičemž pronajímatel si vyhrazuje právo na upravení paušálních částek, pokud dojde ke změně cen energií, rozsahu služeb nebo ke změně odběru energií či sazby DPH apod. Fakturace bude prováděna vždy 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného roku. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se pro účely DPH považuje den vystavení faktury, nejpozději však poslední den kalendářního čtvrtletí.

Poskytované služby zahrnují:

el. energie	11 460,- Kč
vodné stočné	510,- Kč
teplo	3 850,- Kč
odvoz TKO	71,60 Kč
úklid	2 430,- Kč

Čl. VII Závěrečná ustanovení

Ostatní ujednání Smlouvy jsou beze změny.

Dodatek č. 21 tvoří nedílnou součást Smlouvy.

Nájemce prohlašuje, že si je vědom toho, že pronajímatel jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) je povinen uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tento dodatek za splnění podmínek k uveřejnění podle zákona o registru smluv a s uveřejněním dodatku /kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění podle zákona o registru smluv/, souhlasí.

Pronajímatel se zavazuje dodatek uveřejnit ve lhůtě do 15 dnů od jeho uzavření v Registru smluv. Nájemce je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byl dodatek uzavřen, v Registru smluv ověřit, zda pronajímatel řádně uveřejnil a pokud se tak nestalo, je povinen dodatek uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat pronajímatele.

Dodatek č. 21 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Dodatek č. 21 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv. Za datum uzavření Dodatku č. 21 se považuje podpis dodatku druhou smluvní stranou.

V Praze dne 17. 4. 2019

V Brně dne

