

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Teplicích,
ul. 28. října, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., Teplice, č.úctu: 271905784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

TEP AGRO, společnost s r.o.

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem **Michalem Kraihanzlem** jednatelem společnosti

bytem:

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23N07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 40.480,- Kč (slovy: Čtyřicettisícčtyřistaosmdesát korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic.práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř.nájemce)	Na základě smlouvy
27.11.2009	Osek, Dlouhá Louka	KN-poz. 520/1,521/1,521/2 524/1,524/7,530	Město Osek Zahradní 246, 417 05 Osek	Souhlas.prohlášení o nabytí do vlastni. Z-22034/2009
13.7.2010	Moldava, Pastviny u Moldavy	KN-poz. 90,99,102/1,102/3	Czech Wind Holding, a.s. Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8	Kupní smlouva č. 1001921069
13.7.2010	Moldava, Pastviny u Moldavy	KN-poz. 103	Kraihanzl Michal Bratříků 3852, 585 01 Havlíčkův Brod	Kupní smlouva č. 1002901069
13.7.2010	Moldava, Pastviny u Moldavy	KN-poz. 235	Kraihanzl Michal Bratříků 3852, 585 01 Havlíčkův Brod	Kupní smlouva č. 1003741069
13.7.2010	Moldava, Pastviny u Moldavy	KN-poz. 260,273,319	VTE Pastviny s.r.o. Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8	Kupní smlouva č. 1002921069

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

VR

PŘÍLOHA k dodatku č. 9 NS č. 23N07/69

Výpočet nájemného

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen).

k.ú. Cínovec	23878 m2 krát sazba 0,0176 Kč/m2	420,25 Kč
k.ú. Dlouhá Louka	6052 m2 krát sazba 0,0139 Kč/m2	84,12 Kč
k.ú. Fojtovice u Krupky	76956 m2 krát sazba 0,0176 Kč/m2	1.354,43 Kč
k.ú. Habartice u Krupky	1724952 krát sazba 0,0206 Kč/m2	35.534,01 Kč
k.ú. Horní Krupka	45289 m2 krát sazba 0,0085 Kč/m2	384,96 Kč
k.ú. Mohelnice u Krupky	43693 m2 krát sazba 0,0109 Kč/m2	476,25 Kč
k.ú. Moldava	16696 m2 krát sazba 0,0133 Kč/m2	222,06 Kč
k.ú. Nové Město u Mikulova	47383 m2 krát sazba 0,0177 Kč/m2	838,68 Kč
c e l k e m	1984899 m2	39.314,76 Kč

Nový roční nájem činí 39.315,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2010:

a) 1.10.2009 - 4.10.2009	43494:365x4=	476,65 Kč
b) 5.10.2009 - 26.11.2009	40480:365x53=	5.877,92 Kč
c) 27.11.2009 - 12.7.2010	40304:365x228=	25.176,19 Kč
d) 13.7.2010 - 30.9.2010	39315:365x80=	8.616,98 Kč
		40.147,74 Kč

Nájemné k 1.10.2010 činí 40.148,- Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 12.11.2010

Účinná od: 1.3.2007

40 479 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Cínovec										
	179	0	0	1	13	10 002	17 600	299	1,0	5,26
	182	0	0	1	13	10 002	17 600	313	1,0	5,50
	189	0	0	1	13	10 002	17 600	326	1,0	5,73
	191	0	0	1	13	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	194	0	0	1	13	10 002	17 600	275	1,0	4,84
	197	0	0	1	13	10 002	17 600	711	1,0	12,51
	198	0	0	1	13	10 002	17 600	536	1,0	9,43
	199	0	0	1	13	10 002	17 600	221	1,0	3,88
	200	0	0	1	13	10 002	17 600	223	1,0	3,92
	202	0	0	1	13	10 002	17 600	61	1,0	1,07
	203	0	0	1	13	10 002	17 600	223	1,0	3,92
	204	0	0	1	13	10 002	17 600	234	1,0	4,11
	207	0	0	1	13	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	208	0	0	1	13	10 002	17 600	251	1,0	4,41
	215	0	0	1	13	10 002	17 600	142	1,0	2,49
	217	0	0	1	13	10 002	17 600	541	1,0	9,52
	241	0	0	1	13	10 002	17 600	364	1,0	6,40
	258	0	0	1	13	10 002	17 600	230	1,0	4,04
	260	0	0	1	13	10 002	17 600	103	1,0	1,81
	324	0	0	1	13	10 002	17 600	272	1,0	4,78
	960	1	0	2	14	10 002	17 600	937	1,0	16,49
	961	0	0	2	14	10 002	17 600	150	1,0	2,64
	962	0	0	2	14	10 002	17 600	94	1,0	1,65
	964	1	0	2	14	10 002	17 600	303	1,0	5,33
	965	3	0	2	14	10 002	17 600	1 455	1,0	25,60
	966	0	0	2	14	10 002	17 600	1 115	1,0	19,62
	967	0	0	2	14	10 002	17 600	147	1,0	2,58
	972	0	0	2	14	10 002	17 600	79	1,0	1,39
	983	0	0	2	14	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	994	0	0	2	14	10 002	17 600	3 496	1,0	61,52
	996	0	0	2	14	10 002	17 600	104	1,0	1,83
	1 079	0	0	2	14	10 002	17 600	72	1,0	1,26
	1 209	1	0	2	14	10 002	17 600	732	1,0	12,88
	1 210	1	0	2	14	10 002	17 600	3 303	1,0	58,13
	1 210	3	0	2	14	10 002	17 600	894	1,0	15,73
	1 212	0	0	2	14	10 002	17 600	607	1,0	10,68
	1 213	0	0	2	14	10 002	17 600	209	1,0	3,67
	1 214	0	0	2	14	10 002	17 600	737	1,0	12,97
	1 215	0	0	2	14	10 002	17 600	1 237	1,0	21,77
	1 217	0	0	2	14	10 002	17 600	2 255	1,0	39,68
								23 878		420,05

Dlouhá Louka

	260	1	0	2	14	10 002	13 900	110	1,0	1,52
	280	0	0	2	14	10 002	13 900	246	1,0	3,41
	354	0	0	2	14	10 002	13 900	678	1,0	9,42
	356	0	0	2	14	10 002	13 900	701	1,0	9,74
	439	0	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0	5,75

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Datum tisku: 12.11.2010

Účinná od: 1.3.2007

40 479 Kč

TEP - A

Moskevsk

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	
	442	0	0	2	14	10 002	13 900	2 212	1,0
	447	0	0	2	14	10 002	13 900	899	1,0
	449	0	0	2	14	10 002	13 900	90	1,0
	552	1	0	2	14	10 002	13 900	288	1,0
	553	1	0	2	14	10 002	13 900	414	1,0
									6 052

Fojtovice u Krupky

1	0	0	1	13	10 002	17 600	160	1,0	
3	0	0	1	13	10 002	17 600	45	1,0	
6	39	0	2	7	10 002	17 600	665	1,0	11,70
61	0	0	1	13	10 002	17 600	640	1,0	11,26
62	1	0	1	13	10 002	17 600	65	1,0	1,14
71	0	0	1	13	10 002	17 600	227	1,0	3,99
73	0	0	1	13	10 002	17 600	410	1,0	7,21
85	0	0	1	13	10 002	17 600	119	1,0	2,09
86	0	0	1	13	10 002	17 600	36	1,0	0,63
87	0	0	1	13	10 002	17 600	132	1,0	2,32
116	1	0	2	7	10 002	17 600	36 359	1,0	639,91
116	2	0	2	7	10 002	17 600	3 584	1,0	63,07
130	0	0	1	13	10 002	17 600	921	1,0	16,20
132	1	0	1	13	10 002	17 600	395	1,0	6,95
133	0	0	1	13	10 002	17 600	295	1,0	5,19
134	0	0	1	13	10 002	17 600	169	1,0	2,97
135	0	0	1	13	10 002	17 600	252	1,0	4,43
138	0	0	1	13	10 002	17 600	201	1,0	3,53
141	0	0	1	13	10 002	17 600	256	1,0	4,50
151	0	0	1	13	10 002	17 600	104	1,0	1,83
161	0	0	1	13	10 002	17 600	194	1,0	3,41
163	0	0	1	13	10 002	17 600	63	1,0	1,10
166	0	0	1	13	10 002	17 600	31	1,0	0,54
173	0	0	1	13	10 002	17 600	57	1,0	1,00
302	28	0	2	7	10 002	17 600	343	1,0	6,03
422	2	0	2	14	10 002	17 600	7 888	1,0	138,82
432	1	0	2	14	10 002	17 600	5 570	1,0	98,03
466	3	0	2	14	10 002	17 600	422	1,0	7,42
500	3	0	2	7	10 002	17 600	4 815	1,0	84,74
551	0	0	2	11	10 002	17 600	1 654	1,0	29,11
756	1	0	2	11	10 002	17 600	7 158	1,0	125,98
756	2	0	2	11	10 002	17 600	191	1,0	3,36
756	3	0	2	11	10 002	17 600	1 025	1,0	18,04
842	0	0	2	11	10 002	17 600	227	1,0	3,99
848	0	0	2	11	10 002	17 600	223	1,0	3,92
849	0	0	2	11	10 002	17 600	334	1,0	5,87
882	0	0	2	11	10 002	17 600	1 726	1,0	30,37
									76 956
									1 354,25

Habartice u Krupky

93	0	0	1	13	10 002	20 600	194	1,0	3,99
----	---	---	---	----	--------	--------	-----	-----	------

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 12.11.2010

Účinná od: 1.3.2007

40 479 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	94	0	0	1	13	10 002	20 600	137	1,0	2,82
	117	0	0	1	13	10 002	20 600	433	1,0	8,91
	124	0	0	1	13	10 002	20 600	158	1,0	3,25
	137	0	0	1	13	10 002	20 600	1 374	1,0	28,30
	139	0	0	1	13	10 002	20 600	647	1,0	13,32
	140	0	0	1	13	10 002	20 600	453	1,0	9,33
	141	0	0	1	13	10 002	20 600	691	1,0	14,23
	142	0	0	1	13	10 002	20 600	557	1,0	11,47
	143	1	0	2	14	10 002	20 600	523	1,0	10,77
	145	1	0	2	7	10 002	20 600	4 948	1,0	101,92
	146	1	0	2	7	10 002	20 600	432	1,0	8,89
	146	2	0	2	7	10 002	20 600	233	1,0	4,79
	153	1	0	2	7	10 002	20 600	19 134	1,0	394,16
	159	1	0	2	7	10 002	20 600	1 922	1,0	39,59
	159	2	0	2	7	10 002	20 600	1 369	1,0	28,20
	175	1	0	2	7	10 002	20 600	961	1,0	19,79
	175	2	0	2	7	10 002	20 600	514	1,0	10,58
	179	0	0	1	13	10 002	20 600	449	1,0	9,24
	180	0	0	2	7	10 002	20 600	133	1,0	2,73
	189	1	0	2	7	10 002	20 600	8 557	1,0	176,27
	189	2	0	2	7	10 002	20 600	1 404	1,0	28,92
	189	3	0	2	7	10 002	20 600	269	1,0	5,54
	189	4	0	2	7	10 002	20 600	568	1,0	11,70
	190	1	0	2	7	10 002	20 600	331	1,0	6,81
	191	0	0	2	14	10 002	20 600	1 657	1,0	34,13
	203	0	0	1	13	10 002	20 600	803	1,0	16,54
	205	0	0	1	13	10 002	20 600	482	1,0	9,92
	206	0	0	1	13	10 002	20 600	403	1,0	8,30
	207	0	0	1	13	10 002	20 600	741	1,0	15,26
	208	0	0	1	13	10 002	20 600	580	1,0	11,94
	209	0	0	1	13	10 002	20 600	620	1,0	12,77
	210	0	0	1	13	10 002	20 600	906	1,0	18,66
	243	0	0	1	13	10 002	20 600	12	1,0	0,24
	246	0	0	2	14	10 002	20 600	3 313	1,0	68,24
	250	0	0	1	13	10 002	20 600	120	1,0	2,47
	254	0	0	2	7	10 002	20 600	536	1,0	11,04
	255	0	0	2	14	10 002	20 600	137	1,0	2,82
	316	0	0	2	7	10 002	20 600	4 871	1,0	100,34
	362	1	0	2	7	10 002	20 600	6 641	1,0	136,80
	397	1	0	2	7	10 002	20 600	19 093	1,0	393,31
	397	3	0	2	7	10 002	20 600	10 531	1,0	216,93
	400	1	0	2	7	10 002	20 600	100 628	1,0	2 072,93
	400	4	0	2	7	10 002	20 600	702	1,0	14,46
	427	1	0	2	7	10 002	20 600	200 708	1,0	4 134,58
	465	1	0	2	7	10 002	20 600	193 362	1,0	3 983,25
	508	1	0	2	7	10 002	20 600	7 601	1,0	156,58
	508	5	0	2	7	10 002	20 600	7 245	1,0	149,24
	513	1	0	2	7	10 002	20 600	6 385	1,0	131,53
	700	1	0	2	7	10 002	20 600	40 605	1,0	836,46
	700	12	0	2	7	10 002	20 600	2 269	1,0	46,74
	746	1	0	2	7	10 002	20 600	7 357	1,0	151,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 12.11.2010

Účinná od: 1.3.2007

40 479 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem	
	746	2	0	2	7	10 002	20 600	1 101	1,0		
	746	9	0	2	7	10 002	20 600	4 757	1,0		
	746	13	0	2	7	10 002	20 600	4 744	1,0		
	748	1	0	2	7	10 002	20 600	10 197	1,0		
	748	3	0	2	7	10 002	20 600	10 596	1,0		
	748	5	0	2	7	10 002	20 600	142 976	1,0	2 945,30	
	748	6	0	2	7	10 002	20 600	44 082	1,0	908,08	
	748	9	0	2	14	10 002	20 600	1 818	1,0	37,45	
	748	11	0	2	7	10 002	20 600	85 818	1,0	1 767,85	
	748	12	0	2	7	10 002	20 600	98 682	1,0	2 032,84	
	748	15	0	2	7	3 241	20 600	45 763	1,0	942,71	
	748	32	0	2	7	10 002	20 600	136 117	1,0	2 804,01	
	920	0	0	2	7	10 002	20 600	18 999	1,0	391,37	
	926	0	0	2	7	10 002	20 600	11 339	1,0	233,58	
	929	1	0	2	7	10 002	20 600	116 610	1,0	2 402,16	
	937	0	0	2	7	10 002	20 600	122	1,0	2,51	
	938	0	0	2	7	10 002	20 600	248	1,0	5,10	
	939	0	0	2	7	10 002	20 600	219	1,0	4,51	
	941	0	0	2	7	10 002	20 600	37 383	1,0	770,08	
	966	1	0	2	7	10 002	20 600	2 267	1,0	46,70	
	966	7	0	2	7	10 002	20 600	108 881	1,0	2 242,94	
	966	8	0	2	7	10 002	20 600	78 498	1,0	1 617,05	
	966	9	0	2	7	10 002	20 600	94	1,0	1,93	
	1 189	0	0	2	7	10 002	20 600	8 577	1,0	176,68	
	1 889	1	0	2	7	10 002	20 600	8 039	1,0	165,60	
	1 951	0	0	2	7	10 002	20 600	25 442	1,0	524,10	
	1 981	0	0	2	7	10 002	20 600	1 287	1,0	26,51	
	1 993	0	0	2	7	10 002	20 600	470	1,0	9,68	
	2 045	0	0	2	7	10 002	20 600	54	1,0	1,11	
	2 148	4	0	2	7	10 002	20 600	35 280	1,0	726,76	
	2 361	2	0	2	7	10 002	20 600	2 174	1,0	44,78	
	2 364	0	0	2	14	10 002	20 600	3 089	1,0	63,63	
	2 464	0	0	2	14	10 002	20 600	3 958	1,0	81,53	
	2 537	1	0	2	11	10 002	20 600	2 133	1,0	43,93	
	2 537	2	0	2	11	10 002	20 600	86	1,0	1,77	
	2 540	0	0	2	7	10 002	20 600	1 796	1,0	36,99	
	2 544	2	0	2	14	10 002	20 600	42	1,0	0,86	
	2 544	4	0	2	14	10 002	20 600	16	1,0	0,32	
	2 544	6	0	2	14	10 002	20 600	48	1,0	0,98	
	2 544	7	0	2	14	10 002	20 600	73	1,0	1,50	
	2 544	8	0	2	14	10 002	20 600	18	1,0	0,37	
	2 546	0	0	2	14	10 002	20 600	349	1,0	7,18	
	2 547	1	0	2	11	10 002	20 600	756	1,0	15,57	
	2 548	0	0	2	11	10 002	20 600	723	1,0	14,89	
	2 556	0	0	2	14	10 002	20 600	1 963	1,0	40,43	
	2 557	0	0	2	14	10 002	20 600	2 569	1,0	52,92	
										1 724 952	35 533,52

Horní Krupka

662	1	0	2	7	10 002	8 500	8 378	1,0	71,21
-----	---	---	---	---	--------	-------	-------	-----	-------

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769

Uzavřeno: 28.2.2007

Roční nájem:

Moskevská 1/14

Datum tisku: 12.11.2010

Účinná od: 1.3.2007

40 479 Kč

Most

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	662	3	0	2	7	10 002	8 500	5 806	1,0	49,35	
	662	4	0	2	7	10 002	8 500	3 735	1,0	31,74	
	662	5	0	2	7	10 002	8 500	620	1,0	5,27	
	662	6	0	2	7	10 002	8 500	3 441	1,0	29,24	
	666	5	0	2	7	10 002	8 500	2 031	1,0	17,26	
	666	7	0	2	7	10 002	8 500	690	1,0	5,86	
	666	8	0	2	7	10 002	8 500	2 365	1,0	20,10	
	686	1	0	2	7	10 002	8 500	913	1,0	7,76	
	686	2	0	2	7	10 002	8 500	982	1,0	8,34	
	686	3	0	2	7	10 002	8 500	34	1,0	0,28	
	840	0	0	2	7	10 002	8 500	16 294	1,0	138,49	
									45 289		384,90

Mohelnice u Krupky

	13	0	0	2	14	10 002	10 900	90	1,0	0,98	
	16	0	0	2	14	10 002	10 900	219	1,0	2,38	
	23	0	0	1	13	10 002	10 900	374	1,0	4,07	
	25	0	0	1	13	10 002	10 900	359	1,0	3,91	
	28	0	0	1	13	10 002	10 900	230	1,0	2,50	
	29	0	0	1	13	10 002	10 900	109	1,0	1,18	
	30	0	0	1	13	10 002	10 900	68	1,0	0,74	
	108	0	0	2	7	10 002	10 900	15 667	1,0	170,77	
	121	0	0	2	7	10 002	10 900	11 995	1,0	130,74	
	132	1	0	2	7	10 002	10 900	3 868	1,0	42,16	
	132	2	0	2	14	10 002	10 900	155	1,0	1,68	
	132	3	0	2	14	10 002	10 900	225	1,0	2,45	
	138	0	0	2	7	10 002	10 900	10 092	1,0	110,00	
	140	0	0	2	14	10 002	10 900	242	1,0	2,63	
									43 693		476,19

Moldava

část	75	1	0	2	7	10 002	13 300	2 845	1,0	37,83	
	150	5	0	2	7	10 002	13 300	478	1,0	6,35	
	234	3	0	2	7	10 002	13 300	2 047	1,0	27,22	
	255	12	0	2	14	10 002	13 300	9 039	1,0	120,21	
	645	0	0	2	14	10 002	13 300	200	1,0	2,66	
	653	4	0	2	7	10 002	13 300	2 087	1,0	27,75	
									16 696		222,02

Nové Město u Mikulova

	47	1	0	2	7	10 002	17 700	15 727	1,0	278,36	
	55	2	0	2	2	10 002	17 700	790	1,0	13,98	
	168	0	0	2	7	10 002	17 700	20 961	1,0	371,00	
	243	9	0	2	2	10 002	17 700	7 694	1,0	136,18	
	280	5	0	2	7	10 002	17 700	763	1,0	13,50	
	280	6	0	2	7	10 002	17 700	1 448	1,0	25,62	
									47 383		838,64

Příloha k nájemní smlouvě č. 23N07/69

TEP - AGRO spol. s r.o.

Variabilní symbol: 2310769 Uzavřeno: 28.2.2007 Roční nájem: Moskevská 1/14

Datum tisku: 12.11.2010 Účinná od: 1.3.2007 40 479 Kč Most

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	% Nájem [Kč]
CELKEM:					1 984 899	39 314 Kč

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2011
Za správnost:

Pozemkový fond ČR
Inventarizace 2010
Celkový počet listů ve spisu.....
dne..... 31. 12. 2010
Souhlasí údaje psané smlouvy s údaji
v programu...(ANO/NE)
Za správnost:

