

12

č.j. 39105/09

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Ing. Pavlem Pojerem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích,
ul. 28. října, 415 02 Teplice, P.O.BOX 26

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank,a.s.,Teplice, č.účtu: 271905784/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

TEP AGRO, společnost s r.o.

Sídlo: Moskevská 1/14, 434 51 Most

zastoupena panem Michalem Krajhanzlem, jednatelem společnosti

bytem: i

IČ: 25039385

DIČ: CZ 25039385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23N07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45.415,- Kč (slovy: Čtyřicetpět tisíc čtyřistapátnáct korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic.práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř.nájemce)	Na základě smlouvy
21.10.2008	Krupka, Habartice u Krupky	KN-poz. 304,2533, 2534/3,2536/3	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Nuselská 39/236, 140 00 Praha 4	Smlouva o bezúpl.převodu č. 1003H08/69
5.1.2009	Osek, Dlouhá Louka	KN-poz. 266/2	Plechatý Lukáš Na pískovně 667, 460 14 Liberec	Kupní smlouva č. 1005850869
5.1.2009	Osek, Dlouhá Louka	KN-poz. 320	Krajhanzl Michal	Kupní smlouva č. 1003760869

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Na základě upřesnění v katastru nemovitostí dochází:

- ke změně výměry u parcely č. 929/1 v k.ú. Habartice u Krupky z 136194 m² na 116610 m²
- k přečíslování parcel č. 929/2 a 929/3 v k.ú. Habartice u Krupky a ke změně k.ú. – nyní k.ú. Telnice okr. Ústí nad Labem. Uvedené parcely (nově po přečíslování p.č. 487, 488 a 489) budou převedeny do nové nájemní smlouvy od 1.4.2009.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **43.889,- Kč** (slovy: Čtyřicetřítisícosmsetosmdesátdevět korun českých).

K **1.10.2009** je nájemce povinen zaplatit částku **44.475,- Kč** (slovy: Čtyřicetčtyřítisícčtyřístasedmdesát pět korun českých)

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne **9. 03. 2009**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
28. října 7 P.O. Box 28
Teplice

TEP - AGRO, s.r.o.
Moskevská 1/14, 434 01 Most
IČ: 250 39 385 DIČ: CZ25039385
Zapsaná v OR u KS Ústí n. Labem
oddíl C, vl. 14176

.....
Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Teplice
Ing. Pavel Šjjer
Pronajímatel

.....
TEP - AGRO, s.r.o.
jedenáctel společnosti
Michal Krajhanzl
nájemce

Za správnost: *Růžena Japkelová*

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 7 NS č. 23N07/69

Výpočet nájemného

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-vyhláška MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen).

k.ú. Cínovec	23878 m2 krát sazba 0,0176 Kč/m2	420,25 Kč
k.ú. Horní Krupka	45289 m2 krát sazba 0,0085 Kč/m2	384,96 Kč
k.ú. Habartice u Krupky	1734514m2 krát sazba 0,0206 Kč/m2	35.730,88 Kč
k.ú. Fojtovice u Krupky	76956 m2 krát sazba 0,0176 Kč/m2	1.354,43 Kč
k.ú. Mohelnice u Krupky	43693 m2 krát sazba 0,0109 Kč/m2	476,25 Kč
k.ú. Moldava	16696 m2 krát sazba 0,0133 Kč/m2	222,06 Kč
k.ú. Nové Město u Mikulova	215658 m2 krát sazba 0,0177 Kč/m2	3.817,15 Kč
k.ú. Pastviny u Moldavy	63403 m2 krát sazba 0,0156 Kč/m2	989,09 Kč
k.ú. Dlouhá Louka	35548 m2 krát sazba 0,0139 Kč/m2	494,12 Kč
c e l k e m	2255635 m2	43.889,19 Kč

Nový roční nájem činí 43.889,- Kč

Výpočet alikvotní části nájemného k 30.9.2009:

a) 1.10.2008 - 20.10.2008	45415:365x20=	2.488,49 Kč
b) 21.10.2008 - 4.1.2009	45311:365x76=	9.434,62 Kč
c) 5.1.2009 - 31.3.2009	44764:365x86=	10.547,13 Kč
d) 1.4.2009 - 30.9.2009	43889:365x183=	22.004,62 Kč
c e l k e m		44.474,86 Kč

Nájemné k 1.10.2009 činí 44.475,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NVF

3.3.2009 9:36:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Habartice u Krupky
Číselný kód: 675377

Číselný kód: 567639
Číselný kód: 3509

Obec:	Krupka	Číslo listu:	Číslo v. listu:	Parcelní skupina				
Dělník:	Teplice	CP-E	LV	Využití				
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
93	0	194	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
94	0	137	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
117	0	433	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
124	0	158	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
137	0	1374	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
139	0	647	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
140	0	453	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
141	0	691	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
142	0	557	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
143/1	0	523	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
145/1	0	4948	7		10002			
		1979	KÓD BPEJ 93621					
		2959	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
146/1	0	432	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		432	KÓD BPEJ 97101		10002			
146/2	0	233	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		233	KÓD BPEJ 97101		10002			
153/1	0	19134	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		9938	KÓD BPEJ 93621					
		434	KÓD BPEJ 93641					
		8762	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
159/2	0	1369	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		703	KÓD BPEJ 93631					
		666	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
159/1	0	1922	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		147	KÓD BPEJ 93631					
		1775	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
175/1	0	961	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		378	KÓD BPEJ 93641					
		583	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
175/2	0	514	7		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-15	1
		341	KÓD BPEJ 93641				GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		173	KÓD BPEJ 97101		10002			
179	0	449	13		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
180	0	133	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		133	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
189/4	0	568	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		568	KÓD BPEJ 97101		10002			
189/1	0	8557	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		3031	KÓD BPEJ 93651					
		5526	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
189/2	0	1404	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		344	KÓD BPEJ 93651					
		1060	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
189/3	0	269	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		120	KÓD BPEJ 93651					
		149	KÓD BPEJ 97101		10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	1
190/1	0	331	7		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		331	KÓD BPEJ 93631		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
191	0	1657	14		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
203	0	803	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
205	0	482	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
206	0	403	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
207	0	741	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
208	0	580	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
209	0	620	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
210	0	906	13		10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	1
243	0	12	13		61		Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Karlovarská 7-Jeneč, 25.. Česká republika	2
		3313	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-10	1
246	0	120	13		61		Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Karlovarská 7-Jeneč, 25.. Česká republika	2
250	0				10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
254	0	536	7		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		536	KÓD BPEJ 93641		10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
255	0	137	14		10002			
316	0	4871	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		2205	KÓD BPEJ 93641					
		2666	KÓD BPEJ 97101		10002			
362/1	0	6641	7					

97/1	0	6641	KÓD BPEJ 93631	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		19093	7				
		19093	KÓD BPEJ 93631	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
397/3	0	10531	7				
		10531	KÓD BPEJ 93631	10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
400/1	0	100628	7				
		15355	KÓD BPEJ 93621				
		75276	KÓD BPEJ 93641				
		9997	KÓD BPEJ 97101				
400/4	0	702	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		702	KÓD BPEJ 93641				
427/1	0	200708	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		39125	KÓD BPEJ 93601				
		87014	KÓD BPEJ 93621				
		74569	KÓD BPEJ 93631				
465/1	0	193382	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		71545	KÓD BPEJ 93601				
		121817	KÓD BPEJ 97001				
508/1	0	7601	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		5238	KÓD BPEJ 93601				
		2363	KÓD BPEJ 93621				
508/5	0	7245	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		7245	KÓD BPEJ 93631				
513/1	0	6385	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		6385	KÓD BPEJ 97001				
700/12	0	2269	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	2
		2269	KÓD BPEJ 97101				
700/1	0	40605	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	2
		2771	KÓD BPEJ 93601				
		26707	KÓD BPEJ 93621				
		11127	KÓD BPEJ 97101				
746/13	0	4744	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		4744	KÓD BPEJ 93621				
746/9	0	4757	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		4757	KÓD BPEJ 93601				
746/2	0	1101	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		1101	KÓD BPEJ 93621				
746/1	0	7357	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		7357	KÓD BPEJ 93601				
748/9	0	1818	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
748/6	0	44032	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		44032	KÓD BPEJ 93621				
748/5	0	142976	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		122355	KÓD BPEJ 93601				
		20621	KÓD BPEJ 97001				
748/11	0	85818	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		85818	KÓD BPEJ 93601				
748/12	0	98682	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		66378	KÓD BPEJ 93601				
		18387	KÓD BPEJ 93641				
		13917	KÓD BPEJ 97001				
748/1	0	10197	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		10197	KÓD BPEJ 93601				
748/3	0	10596	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		10596	KÓD BPEJ 97001				
748/32	0	136117	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		106276	KÓD BPEJ 93601				
		29841	KÓD BPEJ 93621				
920	0	18999	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		18999	KÓD BPEJ 93621				
926	0	20901	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		20901	KÓD BPEJ 93621				
929/1	0	116610	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		116610	KÓD BPEJ 93621				
937	0	122	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		122	KÓD BPEJ 93621				
938	0	248	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		248	KÓD BPEJ 93621				
939	0	219	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		219	KÓD BPEJ 93621				
941	0	37383	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		37383	KÓD BPEJ 93621				
966/7	0	88528	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		88528	KÓD BPEJ 93601				
966/8	0	98851	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		53451	KÓD BPEJ 93601				
		45400	KÓD BPEJ 93621				
966/9	0	94	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		94	KÓD BPEJ 93601				
966/1	0	2267	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-12	2
		2267	KÓD BPEJ 93601				
1189	0	8577	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-11	2

1889/1	0	8577	KÓD BPEJ 97001	10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	2
		8039	7				
		8039	KÓD BPEJ 93621				
1951	0	25442	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		21801	KÓD BPEJ 93621				
		3641	KÓD BPEJ 97101				
1981	0	1287	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-18	2
		1287	KÓD BPEJ 93601				
1993	0	470	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		470	KÓD BPEJ 93621				
2045	0	54	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		54	KÓD BPEJ 93631				
2148/4	0	35280	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-10	2
		4298	KÓD BPEJ 93631				
		30982	KÓD BPEJ 93651				
2361/2	0	2174	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	2
		451	KÓD BPEJ 93601				
		1723	KÓD BPEJ 93641				
2364	0	3089	14	10002	17	GUST2880,Z.S.III-06-12	2
2464	0	3958	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
2537/1	0	2133	11	10002	7	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2537/2	0	86	11	10002	7	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2540	0	1796	7	10002		GUST2880,Z.S.III-06-15	2
		1458	KÓD BPEJ 93621				
		338	KÓD BPEJ 97101				
2544/2	0	42	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2544/6	0	48	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2544/7	0	73	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2544/8	0	18	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2544/4	0	16	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
2546	0	349	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
2547/1	0	756	11	10002	7	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
2548	0	723	11	10002	7	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
2556	0	1963	14	10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-10	2
2557	0	2569	14	10002	26	GUST2880,Z.S.III-06-14	2

Vlastník: 10002

Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000
Česká republika

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

97
1688751

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

4.3.2009 8:25:27

Informace o parcelách
na katastrálním území: Habartice u Krupky
Číselný kód: 675377

Obec:	Krupka	Číselný kód:	567639					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
748/15	0	45763 31737 14026	7 KÓD BPEJ 93601 KÓD BPEJ 97001		3241		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
Vlastník:	3241	Česká republika Římskokatolická farnost Habartice u Krupky, Část obce:Bohosudov 1, Teplice-Krupka, 41741 Pozemkový fond České republiky, Část obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m ²]							45763	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.3.2009 9:51:14

Informace o parcelách
na katastrálním území: Dlouhá Louka
Číselný kód: 712957

Obec: Osek
Okres: Teplice
Číselný kód: 567779
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
260/1	0	110	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
280	0	246	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
354	0	678	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
356	0	701	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
439	0	414	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-19	2
442	0	2212	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
443	0	16814	7		10002		GUST2880,Z.S.V-07-14	2
		16814	KÓD BPEJ 93641					
447	0	899	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
449	0	90	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
520/1	0	1815	7		10002		GUST2880,Z.S.V-07-18	2
		1815	KÓD BPEJ 93641					
521/1	0	125	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-18	2
521/2	0	73	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-18	2
524/1	0	6689	7		10002		GUST2880,Z.S.V-07-18	2
		6689	KÓD BPEJ 93641					
524/7	0	3584	7		10002		GUST2880,Z.S.V-07-18	2
		3584	KÓD BPEJ 93641					
530	0	396	14		10002	27	GUST2880,Z.S.V-07-18	2
552/1	0	288	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2
553/1	0	414	14		10002	17	GUST2880,Z.S.V-07-14	2

Vlastník: 10002 Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel 17
Výměra celkem[m²] 35548