

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Pavlem Pojeřem**, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa Teplice, 28. října čp.7, PSČ 415 02

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

TEP - AGRO společnost s r.o.

se sídlem Moskevská 1/14, 435 51 Most

zastoupena jednatelem společnosti panem Stanislavem Zimprichem, r.č.

trvalé bydliště: st

IČO: 25039385

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

u z a v í r a j í t e n t o

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č.23 N 07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dod.č.5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44 176,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícjednostosedmdesátšest korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude **zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu o pozemky, které má nájemce v bloku** (viz. příloha) na částku **45 415,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícčtyřistapátnáct korun českých). **Účinnost od 1.1.2009**

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **45 103,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícjednosto tři korun českých).

h

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tepličkách dne **10-12-2008**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Teplice
P. O. BOX 28. října č. 7
415 02 Teplice

TEP - AGRO, s.r.o.
Moskevská 1/14, 434 01 Most
IČ: 250 39 385 DIČ: CZ25039385
Zapsaná v OR u KS Ústí n. Labem
oddíl C, VI, 14176

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Pavel P
pronajímatele

TEP - AGRO společnost s r.o.
zastoupena panem **Janem Zimprichem**
nájemce

Za správnost: Michaela Šulganová DiS.

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č.6 (bloky) - NS č. 23 N 07/69

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-dle platnosti vyhlášky Mze ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1 % z těchto cen, zastavěná plocha je za 1,00Kč a ostatní plocha za 0,50Kč). Minimální roční nájem pak ve výši 100,- Kč.

Fojtovice u Krupky

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	st.173	57	zast. plocha
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	302/28	3 43	TTP
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	422/2	78 88	ostatní plocha
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	432/1	55 70	ostatní plocha
Krupka	Fojtovice u Krupky	KN	466/3	4 22	ostatní plocha
			celkem:	1 42 80	

Habartice u Krupky

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Habartice u Krupky	KN	748/9	18 18	TTP
Krupka	Habartice u Krupky	KN	748/15	4 57 63	ostatní plocha
			celkem:	4 75 81	

Nové Město u Mikulova

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Moldava	Nové Město u Mikulova	KN	325/7	4 20	TTP

k.ú. Fojtovice u Krupky 1 42 80 m² krát sazba 0,0176 Kč/m² = 251,32Kč
k.ú. Habartice u Krupky 4 75 81 m² krát sazba 0,0206 Kč/m² = 980,16Kč
k.ú. Nové Město u Mikulova 4 20 m² krát sazba 0,0177 Kč/m² = 7,43Kč
c e l k e m 6 22 81m² 1 238,91Kč = 1 239,-Kč

nový roční nájem + nájem z poz. v bloku (44 176 + 1 239 = 45 415,-Kč)

smluvní strany se dohodly na ročním nájmu ve výši 45 415,-Kč
s účinností od 1.1.2009

Výpočet alikvótní části nájmu:

a) původní roční nájem 44 176,- Kč
Alikvótní část od 1.10.2008 do 31.12.2008 (92dní) = 11 134,77 Kč
b) nový roční nájem 45 415,-Kč
Alikvótní část od 1.1.2009 do 30.9.2009 (273 dní) = 33 967,93 Kč
Celkem: 45 102,70 Kč

Tímto dodatkem se nahrazuje alikvótní část ročního nájmu k 1.10.2009 ve výši 45 103,- Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2008 13:36:20

Informace o parcelách
na katastrálním území: Fojtovice u Krupky
Číselný kód: 675385

Obec: Krupka
Okres: Teplice

Číselný kód: 567639
Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
173	0	57	13		10002	13	GUST2880,Z.S.III-06-14	1
302/28	0	343	7		10002		GUST2880,Z.S.III-06-14	2
		343	KÓD BPEJ 97101					
422/2	0	7888	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-14	2
432/1	0	5570	14		10002	26	GUST2880,Z.S.III-06-13	2
466/3	0	422	14		10002	26	GUST2880,Z.S.III-06-14	2

Vlastník: 10002

Česká republika
Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000

Počet parcel

5

Výměra celkem[m²]

14280

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2008 13:36:49

Informace o parcelách
na katastrálním území: Habartice u Krupky
Číselný kód: 675377

Obec:	Krupka	Číselný kód:	567639					
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509					
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
748/15	0	45763	7		3241		GUST2880,Z.S.III-06-11	2
		31737						
		14026						
Vlastník:	3241	Česká republika Římskokatolická farnost Habartice u Krupky, Čast obce:Bohosudov 1, Teplice-Krupka, 41741 Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000						
748/9	0	1818	14		10002	27	GUST2880,Z.S.III-06-11	2
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	2
							Výměra celkem[m ²]	47581

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

3.12.2008 13:49:05

Informace o parcelách
na katastrálním území: *Nové Město u Mikulova*
Číselný kód: 698318

Obec: *Moldava* Číselný kód: 567728
Okres: *Teplice* Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
325/7	0	420	7		10002		GUST2880,Z.S.V-07-04	2
		420	KÓD BPEJ 93631					
Vlastník:		10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000					

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 420