



SML 2016/296

SMLOUVA O DÍLO na údržbu veřejné zeleně městské části Praha 12 – lokalita č. 4



Smluvní strany

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4
zastoupená: PhDr. Danielou Rázkovou - starostkou
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s
číslo účtu: 2000762389/0800
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem: V Celnici 10/1028, 117 21 Praha 1
zastoupená: Tomášem Zemanem, jednatelem společnosti
bank. spojení: 
číslo účtu: 
IČO: 25051865
DIČ: CZ25051865
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 91593,;
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

společně dále také jen „smluvní strany“,

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I. - Základní ustanovení

1. Na základě zadávacího řízení veřejné zakázky na „Údržbu veřejné zeleně a úklid veřejných prostranství v sedmi lokalitách městské části Praha 12“ Část 4: „Lokalita 4“ vyhlášeného objednatelům podle ustanovení § 27 a následujících zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „veřejná zakázka“), byla nabídka zhotovitele, s níž se tohoto zadávacího řízení účastnil (dále jen „nabídka“), vyhodnocena jako nejvýhodnější nebo vyhodnocená druhá, příp. třetí v pořadí v případě situace dle § 82 odst. 4 věty druhé a následujících ZVZ. Uchazeč je vázán všemi požadavky Zadávací dokumentace veřejné zakázky ve znění dodatečných informací k zadávacím podmínkám a všemi skutečnostmi, které uvedl ve své nabídce, jako by byly součástí této smlouvy.

II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zajišťovat pro objednatele - v rozsahu a za podmínek touto smlouvou stanovených - údržbu ploch veřejné zeleně a úklid veřejných prostranství a souvisejícího příslušenství (hřiště, sportoviště, herní prvky, odpadkové koše apod.) v místě plnění, a to na území městské části Praha 12 v lokalitě č. 4 ohraničené ulicemi Imrychova, Rytířova, Mádrova, Krouzova, Hasova a Daškova o celkové výměře 225.942 m² (dále jen „dílo“), a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené práce, které byly zhotoviteli zadány a které řádně provedl, a to dle sjednané položkové ceny stanovené v příloze č. 3 této smlouvy.
2. Popis a mapa lokality tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Technická specifikace položek údržby je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.
4. Položkový rozpočet s jednotkovými a celkovými cenami podle četnosti požadovaných prací dle nabídky ve výběrovém řízení je uveden v příloze č. 3 této smlouvy.
5. Rozsah prací upřesňuje odbor životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 čtvrtletním rozpisem prací dle skutečných potřeb, a to nejpozději 10 dnů před začátkem čtvrtletí. V případě mimořádných klimatických podmínek četnost prací operativně upraví technický dozor objednatele zápisem do pracovního deníku.
6. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli přesný termín provedení určité činnosti podle této smlouvy a její rozsah, případně stanovit dočasně či trvale intervaly provádění určité činnosti podle této smlouvy.
7. Součástí plnění dle této smlouvy jsou i práce výslovně neuvedené v příloze č. 2 této smlouvy, jestliže se jedná o práce, o kterých dodavatel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem věděl či měl nebo mohl vědět, a které jsou nezbytné k realizaci díla. Provedení takových prací nezvyšuje sjednanou cenu.
8. Uvedenou výměru je objednatel oprávněn v průběhu plnění smlouvy zápisem do pracovního deníku snížit nebo zvýšit maximálně o 20 % počátečního počtu hektarů, a to ve více etapách podle skutečného vývoje majetkoprávních vztahů (pronájem, prodej, svěření nových pozemků apod.).

III. - Doba plnění, výpověď smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve sjednaném období od 01.08.2016 (*pozn.: v případě, že se smlouva s vybraným uchazečem v důsledku průtahů v zadávacím řízení nestihne podepsat do 31. 7. 2016, bude počátek plnění upraven tak, aby počátek plnění nenastal dříve, než 10 dnů po uzavření smlouvy*) do 30.09.2017.
2. Smluvní vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena nebo zaplacením nabídkové ceny za dílo dle čl. IV. smlouvy a dále dohodou, výpovědí a odstoupením od smlouvy.
3. Výpověď musí být podána písemně. Výpovědní lhůta činí šest (6) měsíců a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě závažného porušení smluvní nebo zákonné povinnosti zhotovitelem, přičemž za závažné porušení smluvní povinnosti se považuje
 - a) nedodržení závazných právních, technických, bezpečnostních, požárních nebo hygienických norem,
 - b) neplnění sjednaného rozsahu činností dle této smlouvy,
 - c) porušení některé z povinností stanovených v čl. VI. této smlouvy,
 - d) existence důvodu pro odstoupení od smlouvy dle ustanovení § 2001 a následujících a § 2593 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů,

- e) pozbytí právními předpisy požadovaného oprávnění zhotovitele k činnostem, k jejichž provádění je zhotovitel povinen dle této smlouvy,
 - f) pozbytí kteréhokoliv kvalifikačního předpokladu zhotovitele, jehož splnění bylo předpokladem pro účast v zadávacím řízení,
 - g) zhotovitel se dostane do úpadku anebo proti němu bude vedeno insolvenční řízení nebo soud zamítne návrh na zahájení insolvenčního řízení proti zhotoviteli pro nedostatek majetku, nebo bude na majetek zhotovitele nebo jakékoliv části jeho majetku veden výkon soudního nebo správního rozhodnutí, který by mohl ohrozit jeho schopnost plnit závazky dle této smlouvy,
 - h) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Obě smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit podle ustanovení § 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
 6. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

IV. - Cena za dílo

1. Celková cena za dílo za celou dobu plnění této smlouvy činí maximálně 2.889.991,93 Kč (slovy: dvamilionyošmsetosmdesátdevěttisícdevětsetdevadesátjednakorun a devadesátříhaléře) bez DPH. DPH samostatně činí 606.898,31 Kč (slovy: šestsetšesttisícosmsetdevadesátosmkorun a třicetjednahaléřů). Celková cena včetně DPH činí 3.496.890,24 Kč (slovy: třimilionyčtyřistadevadesátšesttisícosmsetdevadesátkorun a dvacetčtyřihaléře).
2. Cena za dílo je stanovena na základě položkového rozpočtu zhotovitele (viz příloha č. 3 této smlouvy), je nepřekročitelná a nejvýše přípustná a zahrnuje náklady na dopravu, na likvidaci odpadu, na zajišťování posypového materiálu a na pořizování fotodokumentace dle bodu 5. čl. X. této smlouvy.
3. Ceny za jednotky prací byly stanoveny v průběhu zadávacího řízení zhotovitelem.
4. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny, a to ani v případě zvýšení výměry lokalit dle bodu 8. čl. II. této smlouvy, vyjma změny sazeb DPH a zákonných poplatků.

V. - Platební podmínky a smluvní pokuty

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze skutečně a řádně provedené práce převzaté technickým dozorem objednatele podle zápisů v pracovním deníku, a to zpětně za uplynulý měsíc.
2. Zhotovitel vystaví objednateli fakturu – daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.
3. Faktura – daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněné či opravené faktury – daňového dokladu.
4. Splatnost faktur – daňových dokladů je třicet (30) kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
5. Faktura – daňový doklad musí obsahovat soupis druhů a počtů činností v jednotkách a cenách provedených zhotovitelem v příslušném měsíci, včetně fakturované částky v členění na částku bez DPH, vyčíslenou částku DPH a celkovou částku včetně DPH.

6. Práce, které nebyly dohodnuty nebo převzaty, nebudou proplaceny. Věcná správnost soupisu provedených prací musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněným zástupcem objednatele – technickým dozorem.
7. V případě, že některá z výše uvedených povinností není splněna, není zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu a objednatel není povinen ji uhradit.
8. V případě zjištěných nedostatků podložených zápisem v pracovním deníku spočívajících v nesplnění rozsahu či termínů prací či zákonných lhůt je objednatel oprávněn zápisem do pracovního deníku uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý jednotlivý případ a/nebo každý den prodlení.
9. V případě zjištěných nedostatků podložených zápisem v pracovním deníku spočívajících v kvalitě prací je objednatel oprávněn zápisem do pracovního deníku uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,00 Kč za každé nekvalitní plnění jednotlivého druhu práce dle přílohy č. 2, o kterou se zhotovitel zavazuje snížit částku fakturovanou za měsíc, ve kterém nárok na smluvní pokutu vznikl.
10. Za každé jednotlivé porušení povinnosti zhotovitele uvedené v čl. VII. a/nebo VIII. a/nebo IX. této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.
11. V případě nedodržení povinností uvedených v čl. VI. odst. 5 a 6 této smlouvy, je objednatel oprávněn vůči zhotoviteli uplatnit nárok na smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý zjištěný případ.
12. Za prodlení s úhradou faktury za provedení díla je objednatel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení, na účet zhotovitele do 10 dnů ode dne uplatnění sankce zhotovitelem.
13. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši ani právo odstoupit od této smlouvy.
14. Smluvní pokuta je splatná ke dni následujícímu po dni, kdy byla smluvní pokuta uplatněna.
15. V případě nesplnění povinnosti zhotovitele dle bodu 9. a/nebo 10. tohoto článku je objednatel oprávněn svou pohledávku z titulu smluvní pokuty započíst oproti splatné pohledávce zhotovitele tak, že zhotovitelem fakturovaná částka bude snížena o smluvní pokutu uplatněnou objednatelem zápisem do pracovního deníku.

VI. - Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy a technickými, bezpečnostními, požárními a hygienickými normami, s maximálním ohledem na ochranu životního prostředí, v souladu s pokyny objednatele a koncepcí péče o zeleň v hlavním městě Praze, která byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 39/77 ze dne 17.6.2010.
2. Zhotovitel přejímá odpovědnost za udržované plochy, zejména podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, v platném znění (vyhláška o čistotě), vyhlášky č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, a dalších právních předpisů týkajících se předmětu smlouvy.
3. V případě zjištění závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek zhotovitel bezprostředně informuje technický dozor objednatele.
4. Zhotovitel je oprávněn k provedení díla použít subdodávku pouze subdodavateli uvedenými v nabídce zhotovitele v rámci předchozího zadávacího řízení.
5. Po dobu účinnosti této smlouvy je povinností zhotovitele zajistit realizaci činností specifikovaných v Příloze č. 3 této smlouvy, v rozsahu uvedeném v této příloze, osobami se

zdravotním postižením, kterým byl na základě rozhodnutí orgánu sociálního zabezpečení přiznán invalidní důchod.

6. Zhotovitel je povinen objednateli nejpozději do 15. dne každého kalendářního čtvrtletí dokládat příslušnými doklady splnění povinnosti dle odst. 5 tohoto článku, a to předáním čestného prohlášení se seznamem osob se zdravotním postižením, ve kterém bude uvedeno jméno, příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, a číslo zaměstnance přidělené zaměstnavatelem na předmětnou činnost, spolu s kopiemi rozhodnutí orgánu sociálního zabezpečení o přiznání invalidního důchodu těmto osobám, a to v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, avšak tak, aby objednatel mohl jednotlivé osoby ztotožnit, tedy ne nad rámec osobních údajů uvedený v této větě výše. Zhotovitel je povinen zajistit, aby každý zaměstnanec měl průkazku s fotografií, na které bude uvedeno číslo zaměstnance, jméno a příjmení, datum narození. Tuto průkazku je zaměstnanec na vyžádání oprávněného zástupce objednatele – technickým dozorem (pověřeným pracovníkem objednatele dle čl. X odst. 1 smlouvy) povinen předložit k nahlédnutí. Z kontrolních důvodů je o činnostech, uvedených v Příloze č. 3 této smlouvy zhotovitel povinen předem informovat objednatele, a to formou elektronické zprávy zaslané oprávněnému zástupci objednatele - technickému dozoru (pověřenému pracovníkovi objednatele dle čl. X odst. 1 smlouvy) na aktuální adresu uvedenou na internetových stránkách objednatele.

VII. - Zařízení zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen při své činnosti používat pouze taková zařízení a výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).
2. Zhotovitel se zavazuje zajišťovat provádění díla v průběhu celé doby plnění zařízeními uvedenými v nabídce zhotovitele, minimálně však v počtu a kvalitě dostatečné pro provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat svá zařízení v řádném stavu, způsobilém k provádění díla dle této smlouvy. Zařízení, které není v řádném stavu, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nahradit stejnými či obdobnými funkčními zařízeními. Zhotovitel je povinen doplnit počet či změnit kvalitu svých zařízení používaných k plnění činností dle této smlouvy v případě, že jím používaná zařízení nedostačují k řádnému plnění. Objednatel je oprávněn zhotovitele k takovému doplnění či změně vyzvat.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu smlouvy, a dále každoročně k 31. říjnu, aktualizovaný seznam jím používaných zařízení.
4. Zhotovitel je povinen zajistit v průběhu celé doby plnění následující zařízení, která budou výhradně využívána pro plnění vyplývající z této smlouvy:
 - 2 mechanické stroje pro sečení a pro vyhrabávání travního porostu se samosběrem – komunální technika se sběrným košem, min. šířka záběru 120 cm,
 - motorové nákladní vozidlo pro dopravu nákladů splňující emisní limity EURO 4, způsobilé pro přepravu odpadu příp. dalších materiálů (dle zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích - kategorie N1 příp. N2 jejichž minimální přípustná hmotnost je či převyšuje 3.500 kg, ale nepřevyšuje 7.000 kg)
 - 2 křovinořezy – min. obsah 35 cm³
 - 2 motorové nůžky na živý plot
 - motorová pila – min. obsah 40 cm³
 - 1 mechanický stroj pro zimní údržbu pěších komunikací – komunální technika, nosič pluhu se sypačem, min. záběr radlice 120 cm

- 1 mechanický stroj pro metení chodníků – komunální technika, min. záběr v šířce 120 cm




VIII. - Zimní údržba

1. Zhotovitel je povinen provádět zimní údržbu komunikací určených k chůzi v místě plnění v souladu s touto smlouvou, vyhláškou č. 39/1997 Sb. hl. m. Prahy, o schůdnosti místních komunikací, ve znění pozdějších předpisů, pokyny objednatele a souvisejícími právními předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady po předchozí dohodě s objednatelům inertní posypové materiály pro posyp chodníků a komunikací v místě plnění v zimním období, přičemž zimním obdobím se rozumí období od 1. listopadu do 31. března. Zhotovitel je povinen se předem zásobit dostatečným množstvím inertního posypového materiálu a tuto skutečnost objednateli na požádání prokázat.

IX. - Kontrola hřišť zhotovitelem

1. Zhotovitel se zavazuje provádět týdenní kontrolu hřišť a jejich součástí (sportoviště, herní prvky, odpadkové koše apod.) v místě plnění.
2. Pokud zhotovitel zjistí poškození herního prvku, bezprostředně zajistí herní prvek tak, aby se nedal používat a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin, o tom e-mailem informuje technický dozor objednatele. V případě zjištění jiných závad na hřištích a jejich součástech ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek rovněž neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, o tom e-mailem informuje technický dozor objednatele. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (P ČR, HZS, PVK apod.).
3. Výsledky týdenních kontrol hřišť dle bezpečnostních norem EN ČSN 1176/2009 je zhotovitel povinen zapisovat do zvláštního deníku.

X. – Kontrola objednatelem a fotodokumentace

1. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12, kteří vykonávají činnost technického dozoru.
2. Odpovědným zástupcem objednatele je vedoucí odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12, případně jím písemně pověřený pracovník.
3. Zhotovitel pro jednání ve věcech technicko - provozních pro realizaci této smlouvy zmocňuje: , provozní ředitel, tel.: , email: 
4. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat výkon činnosti zhotovitele dle této smlouvy v termínech a časových intervalech dle svého uvážení a rovněž je oprávněn udílet zhotoviteli závazné pokyny, zejména provádění konkrétních prací zakázat i nařídit, je-li ohrožena bezpečnost osob či hrozí-li vznik škody. Takový zákaz či nařízení musí být neprodleně zaznamenáno v pracovním deníku.
5. Pro účely kontroly rozsahu a kvality prací zhotovitele, jakož i pro účely podkladů pro zhotovitele pro posouzení nutnosti změny četnosti prací, je zhotovitel povinen dle pokynu technického dozoru objednatele provedeného zápisem do pracovního deníku pořizovat fotodokumentaci konkrétních prací a/nebo konkrétních míst, kterou na CD společně s pracovním deníkem v rámci pravidelných týdenních kontrol předá technickému doзору objednatele. I bez pokynu technického dozoru objednatele je zhotovitel povinen pořizovat fotodokumentaci černých skládek, a to i zhotovitelem nově zjištěných, dále veškerého poškozeného mobiliáře (herních prvků, součástí sportovišť, odpadkových košů, laviček apod.) a všech míst, které odůvodňují

zvýšení četnosti úklidových prací, zejména míst s nedostatečnou kapacitou odpadkových košů apod.

6. Na žádost objednatele zhotovitel umožní objednateli provést kontrolu používaného zařízení, včetně předvedení jeho funkčnosti a technických parametrů.
7. Veškeré provedené kontroly a jejich výsledky budou zaznamenány v pracovním deníku.

XI. - Pracovní deník a převzetí provedených prací

1. Zhotovitel je povinen vést pracovní deník, v němž bude denně zaznamenávat všechny provedené práce v technických jednotkách tak, aby technický dozor objednatele měl možnost zkontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací přímou kontrolou v terénu, provádět zápisy o kontrolách, popř. přerušit práce, pokud by neodpovídaly dohodnutým podmínkám nebo by ohrožovaly život, zdraví či majetek osob (dále jen „pracovní deník“).
2. Provedené práce budou dle jejich zápisů v pracovním deníku přebírány technickým dozorem objednatele po jejich předchozí namátkové, částečné či kompletní kontrole. Technický dozor objednatele není povinen potvrdit soupis provedených prací v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu provedených prací, a to až do doby jejich bezplatného odstranění zhotovitelem, přičemž zjištěná vada je povinen neprodleně zhotoviteli oznámit a sepsat o nich zápis do pracovního deníku za účasti zástupce zhotovitele.
3. V pracovním deníku se zhotovitel zavazuje provádět i záznamy o množství zlikvidovaného odpadu z ploch veřejné zeleně.
4. Zhotovitel je povinen předkládat pracovní deník nejméně jednou (1x) týdně technickému dozoru objednatele ke kontrole.
5. Kopie pracovního deníku slouží jako podklad pro kontrolu fakturovaných částek dle bodu 5. čl. V. této smlouvy. Zhotovitel je povinen uschovávat pracovní deník po celou dobu trvání této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu místa plnění a neprodleně, nejdéle však do 24 hodin, telefonicky a e-mailem informovat technický dozor objednatele o jakýchkoliv zásazích v místě plnění ze strany třetích osob, zejména o zničení, poškození či odcizení kterékoliv části mobiliáře nacházející se v místě plnění. V případě zjištění jiných závad na plochách veřejné zeleně ohrožujících životní prostředí, zdraví osob nebo majetek rovněž neprodleně, nejdéle však do 12 hodin, o tom telefonicky a e-mailem informuje technický dozor objednatele. Splněním předchozí povinnosti není dotčena obecná povinnost předcházet škodám a v odůvodněných případech kontaktovat příslušné orgány (P ČR, HZS, PVK apod.).
7. Provádění kontrol a jejich výsledky budou zaznamenávány do pracovního deníku.
8. Zhotovitel je povinen všechny cenné věci, dokumenty, doklady apod. nalezené v místě plnění neprodleně předat do podatelny v sídle objednatele a zaznamenat do pracovního deníku tuto skutečnost, včetně doby nalezení, doby předání a jména osoby, které byla věc předána.

XII. - Likvidace odpadů

1. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla podle této smlouvy v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je rovněž povinen vést evidenci odpadů ve smyslu příslušných právních předpisů. Zhotovitel je povinen si předem od objednatele vyžádat písemné schválení způsobů nakládání s jednotlivými druhy odpadů a jejich případných změn a dále je povinen dokladovat objednateli přesný způsob provedené likvidace či jiného naložení s odpady.
2. Zhotovitel je dále povinen při nakládání s odpady postupovat v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování,

sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech), ve znění pozdějších předpisů.

3. Zhotovitel se zavazuje předložit odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 vždy po převzetí čtvrtletního rozpisu prací podle smlouvy harmonogram úklidu ploch od odpadků, vyvážení odpadkových košů, případně jiných pravidelně se opakujících činností k odsouhlasení. Objednatel je oprávněn upravit tento harmonogram podle svých aktuálních potřeb.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel pro zhotovitele zdarma zajistí jednou ročně:
 - v rámci jarního úklidu, který probíhá každoročně zpravidla v měsíci březnu, likvidaci veškerého posypového materiálu z předmětné lokality, který je zhotovitel pravidelně povinen zdarma předat objednateli v provozních hodinách ve Středisku druhotných surovin – sběrný dvůr v ulici Generála Šišky, 143 00 Praha 4, který provozuje příspěvková organizace městské části Praha 12 Správa bytových objektů Praha – Modřany, Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4;
 - v rámci práce 936 00 4212 Udržování dětských pískovišť výměnou písku (m³) likvidaci písku z pískovišť předmětné lokality, který je zhotovitel pravidelně povinen zdarma předat objednateli v provozních hodinách ve Středisku druhotných surovin – sběrný dvůr v ulici Generála Šišky, 143 00 Praha 4, který provozuje příspěvková organizace městské části Praha 12 Správa bytových objektů Praha – Modřany, Obchodní náměstí 25/3, 143 00 Praha 4.
5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od ukončení každého čtvrtletí předložit odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části Praha 12 kopii průběžné evidence odpadů vyprodukovaných při činnostech vykonávaných pro městskou část Praha 12 na základě této smlouvy, vedené dle ustanovení § 16 odst. 1) písm. g) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, způsobem uvedeným v § 21 a příloze č. 20 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. - Bezpečnost práce

1. Zhotovitel je povinen zajistit, že všechny osoby, které se budou podílet na provádění činností dle této smlouvy, budou proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisů a že budou vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.

XIV. - Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vady a nedodělky zjištěné technickým dozorem objednatele, které budou zapsány do pracovního deníku. Odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen provést i na výzvu objednatele danou ústně nebo písemně (e-mailem) bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 24 hodin, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to i po uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele. V případě škody vzniklé neodbornou a nekvalitní prací na udržované zeleni, zejména poškozením dřevin, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit do dvou měsíců od uplatnění škody objednatelem u zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Takovým oznámením zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této smlouvy.

XV. - Zvláštní ujednání

1. V případě, že zhotovitel neprovede některou z činností dle této smlouvy z důvodů na své straně, je objednatel, kromě postupů uvedených v čl. III. této smlouvy, oprávněn zajistit provedení těchto činností v nezbytném rozsahu jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen sjednat a udržovat po celou dobu trvání této smlouvy pojištění své odpovědnosti za škodu při výkonu činností podle této smlouvy, a to minimálně ve výši odpovídající pojistné částce 5.000.000 Kč.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této smlouvy neprodleně informovat objednatele o všech změnách ve svém pojištění odpovědnosti za škodu a vždy v období od 1.12. do 31.12. každého roku předat objednateli potvrzení o platnosti smlouvy nebo o úhradě pojistného na následující kalendářní rok.
4. V případě, že zhotovitel nebude schopen plnit práce v zadané kvalitě nebo v termínech ani po předchozí výzvě objednatele, je objednatel oprávněn zajistit provedení prací na náklady zhotovitele, a tyto mu vyúčtovat. Zhotovitel je povinen tyto uhradit ve lhůtě 21 dní od doručení faktury. Pokuta za každý den prodlení činí 0,05 % dlužné částky. Objednatel je oprávněn náklady na zajištění těchto prací místo zhotovitele jednostranně započíst vůči pohledávkám zhotovitele.

XVI. - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právně závazkové vztahy založené touto smlouvou, jakož i otázky touto smlouvou neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
3. Všechny spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy v souladu s ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené městskou částí Praha 12, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Pro účely této smlouvy se považuje za doručenou jakákoliv písemnost, která byla prokazatelným způsobem odeslána druhé smluvní straně na adresu sídla uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. na jinou adresu, která byla za tímto účelem smluvními stranami určena, a to po uplynutí 5 dnů od odeslání bez ohledu na skutečnost, zda se druhá smluvní strana s obsahem písemnosti seznámila.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.
7. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany převést na třetí osobu jakákoli práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy vyjma

případů uvedených v článku XV. bodu 1. a 4. a případu provedení prací subdodavatelem schváleným objednatel v souladu s článkem VI. bodu 4. této smlouvy.

8. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 1. Popis a mapa lokality
 2. Technická specifikace položek údržby
 3. Položkový rozpočet s jednotkovými a celkovými cenami podle četnosti požadovaných prací dle nabídky ve výběrovém řízení
 4. Pojistná smlouva / pojistný certifikát
10. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že byla uzavřena podle jejich vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, a že si smlouvu před podpisem přečetly. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

Za objednatele

03. 08. 2016

Za zhotovitele

V Praze dne

V

Praze

dne

1. 8. 2016



PhDr. Daniela Rázková - starostka
městská část Praha 12

Tomáš Zeman, jednatel
ZENOVA services s.r.o.



Městská část Praha 12
Doložka
dle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze
Osvědčuji, že tato listina byla
a) zveřejněna na úřední desce úřadu městské části
b) schválena usnesením rady/zastupitelstva č. 2-082-001-16
c) byl udělen souhlas usnesením rady/zastupitelstva č. 03. 08. 2016
V Praze dne 03. 08. 2016 V Praze dne 03. 08. 2016
pověřený člen zastupitelstva pověřený člen zastupitelstva