

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem P o j e r e m, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa 28.  
října 7, 415 02 Teplice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **TEP – AGRO spol. s r.o.**

sídlo Most, Moskevská 1/14, PSČ 434 01

IČ 250 39 385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena jednatelem společnosti

panem **Michalem K r a i h a n z l e m**

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

u z a v í r a j í t e n t o

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23 N 07/69 a dodatky č. 1 až 3  
(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatek č.3) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve  
výši **42 692,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícešestsetdevadesát dva korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude  
**z v ý š e n o** z důvodu rozšíření nájmu o další pozemky na částku **43 682,- Kč** (viz přílohy)  
(slovy: čtyřicettřítisícešestsetosmdesát dva korun českých), **s platností od 1.12.2007.**

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **43 517,- Kč**  
(slovy: čtyřicettřítisícepětsetsedmnáct korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

28 - 11 - 2007

V Teplicích dne

**Pozemkový fond ČR**  
územní pracoviště Teplice  
P. O. BOX 28. října č. 7  
415 02 Teplice

**TEP - AGRO, s.r.o.**  
Moskevská 1/14, 434 01 Most  
IČ: 250 39 385 DIČ: CZ25039385  
Zapsaná v OR u KS Ústí n. Labem  
oddíl C, vl. 14176

-----  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
**Ing. Pavel Pojer**  
pronajímatel

-----  
TEP - AGRO spol s r.o.  
jednatel společnosti  
**Michal Krajhanzl**  
nájemce

Za správnost Ing. Pavel Křesák

.....  
podpis

## PŘÍLOHA k dodatku č. 4 - NS 23 N 07/69

### Roziřeni pronájmu o pozemky (s platností od 1.12.2007)

Jená se o následující pozemky

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	90	72 63	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	99	1 79 99	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	102/1	1 26 42	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	102/3	20 77	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	103	87 88	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	235	46 52	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	260	82 27	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	273	5 39	ostatní plocha
Moldava	Pastviny u Moldavy	KN	319	12 16	ostatní plocha
				<b>6 34 03</b>	

### Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry platnou vyhláškou MZe ČR ( pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)

**k.ú. Pastviny u Moldavy** 6 34 03 m<sup>2</sup> krát sazba 0,0156 Kč/m<sup>2</sup> = 989,08 Kč = **990,- Kč**

**roční nájem ve výši 43 682,- Kč (42 692 + 990)**

### Výpočet alikvótní části nájmu

a) původní roční nájem 42 692,- Kč  
aliquótní část od 1.10.2007 do 30.11.2007 ( 61 dní) = 7 115,33 Kč

b) nový roční nájem 43 682,-Kč  
aliquótní část od 1.12.2007 do 30.9.2008 (305 dní) = 36 401,66 Kč  
**c e l k e m** 43 516,99 Kč

**Aliquótní část ročního nájmu k 1.10.2008 ve výši 43 517,- Kč**

