

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Teplice
P.O. BOX 28, října č. 7
415 02 Teplice

q. 13496/07
6

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem P o j e r e m, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa 28.
října 7, 415 02 Teplice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **TEP – AGRO spol. s r.o.**

sídlo Most, Moskevská 1/14, PSČ 434 01

IČ 250 39 385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

zastoupena jednatelem společnosti

panem **Stanislavem Z i m n r i c h e m**

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

u z a v í r a j í t e n t o

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č23 N 07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35 253,-Kč**
(slovy: třicetpětisícdvěstěpadesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude
z v ý š e n o z důvodu rozšíření nájmu o další pozemky na částku **35 555 ,- Kč**
(slovy: třicetpětisícpětsetpadesát pět korun českých).

Jená se o následující pozemky

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Moldava	Moldava	KN	255/12	90 39	ostatní plocha

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Krupka	Horní Krupka	KN	666/5	20 31	
Krupka	Horní Krupka	KN	666/7	6 90	
Krupka	Horní Krupka	KN	666/8	23 65	
Krupka	Horní Krupka	KN	840	1 62 94	
				2 13 80	

K **1.10.2007** je nájemce povinen zaplatit částku **20 753,- Kč**
(slovy: dvacetisícšedemsetpadesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 31-05-2007

Pozemkový fond ČR
území Teplice
P.O.

TEP - AGRO, s.r.o.
Moskevská 1/14, 434 01 Most
IČ: 250 39 385 DIČ: CZ25039385
Zapsaná v OR u KS Ústí n. Labem
oddíl C, vl. 14176

ZASTŮPCE VEDOUCHŮ

Pozemkový území
vedo územního pracoviště
Ing. Pavel Pojer
pronajímatel

TEP - AGRO, s.r.o.
jednatel společnosti
Stanislav Zimprich
nájemce

Za správnost Ing. Pavel Křesák

.....
podpis

PŘÍLOHA k dodatku č. 2 - NS 23 N 07/69

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-platnou vyhláškou MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)
Výpočet nájmu z výměry o které se nájem rozšiřuje.

k.ú. Moldava	90 39 m ²	krát sazba	0,0133 Kč/m ²	= 120,21 Kč
k.ú. Horní Krupka	2 13 80 m ²	krát sazba	0,0085 Kč/m ²	= 181,73 Kč
c e l k e m				301,94 Kč

navýšení ročního nájmu o + 302,-Kč
dosavadní roční nájem 35 253,- Kč

nový roční nájem ve výši 35 555,-Kč

Výpočet alikvótní části nájmu

a) původní roční nájem	35 050,- Kč
aliquótní část od 1.3.2007 do 31.3.2007 (31dní)	= 2 976,84 Kč
b) upravený nájem dodatek č.1	35 253,- Kč
aliquótní část od 1.4.2007 do 31.5.2007 (61dní)	= 5 891,59 Kč
c) nový roční nájem	35 555,-Kč
aliquótní část od 1.6.2007. do 30.9.2007 (122dní)	= 11 884,13 Kč
c e l k e m	20 752,56 Kč

Aliquótní část ročního nájmu k 1.10.2007 ve výši 20 753,- Kč

Tímto se zároveň ruší a nahrazuje výpočet alikvótní části ročního nájmu v základní NS č. 23N07/69 a v dodatku č.1 této NS.

Informace o parcelách
na katastrálním území: Moldava
Číselný kód: 698300

Obce:	Moldava	Číselný kód:	567728						
Okres:	Teplice	Číselný kód:	3509						
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
255/12	0	9039	14		10002	20	GUST2880,Z.S.V-06-15	2	
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000							
			Počet parcel						1
			Výměra celkem[m ²]						9039

Informace o parcelách
na katastrálním území: Horní Krupka
Číselný kód: 675334

Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
666/5	0	2031	7		10002		DKM	2
		2031	KÓD BPEJ 93621					
666/7	0	690	7		10002		DKM	2
		690	KÓD BPEJ 93621					
666/8	0	2365	7		10002		DKM	2
		2365	KÓD BPEJ 93621					
840	0	16294	7		10002		DKM	2
		16294	KÓD BPEJ 94067					
Vlastník:	10002	Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 Česká republika						
							Počet parcel	4
							Výměra celkem[m ²]	21380

