

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem P o j e r e m, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Teplicích, adresa 28. října 7, 415 02 Teplice

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **TEP – AGRO společnost s r.o.**

sídlo Most, Moskevská 1/14, 434 51

IČ 250 39 385

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 14176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu

jednatel společnosti **Stanislav Z i m p r i c h,**

bytem

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

u z a v í r a j í t e n t o

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 23 N 07/69**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 28.2.2007 nájemní smlouvu č. 23 N 07/69 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **35 050,- Kč** (slovy: třicetpět tisíc padesát korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření pronájmu na částku **35 253,- Kč *** (slovy: třicetpět tisíc dvěstěpadesát tři korun českých).

*) viz příloha

VL
WV

PŘÍLOHA k dodatku č. 1 - NS č. 23 N 07/69

Výpočet ročního nájmu :

K výpočtu nájemného jsou použity přiřazené prům. ceny pro jednotlivé katastry-platnou vyhláškou MZe ČR (pro výše nájemného je stanoveno 1% z těchto cen)

1) nájem za pozemky - rozšíření pronájmu

k.ú. Horní krupka $2\,39\,09\text{ m}^2 = 203,-\text{Kč}$

2) celkový pronájem

k.ú. Cínovec	2 38 78 m ²	krát sazba 0,0176 Kč/m ²	=	420,25 Kč
k.ú. Habartice u Krupky	157 85 93 m ²	krát sazba 0,0206 Kč/m ²	=	32 519,02 Kč
k.ú. Horní Krupka	2 39 09 m ²	krát sazba 0,0085 Kč/m ²	=	203,22 Kč
k.ú. Fojtovice u Krupky	1 72 53 m ²	krát sazba 0,0176 Kč/m ²	=	303,65 Kč
k.ú. Mohelnice u Krupky	4 36 93 m ²	krát sazba 0,0109 Kč/m ²	=	476,25 Kč
k.ú. Moldava	56 10 m ²	krát sazba 0,0133 Kč/m ²	=	74,61 Kč
k.ú. Dlouhá Louka	9 03 51 m ²	krát sazba 0,0139 Kč/m ²	=	1 255,88 Kč
c e l k e m				35 252,88 Kč
n o v ý r o č n í n á j e m.....				35 253,- Kč

Výpočet alikvótní části nájmu

a) původní roční nájem 35 050,- Kč
aliquótní část od 1.3.2007 do 31.3.2007 (31 dní) = 2 976,84 Kč

b) nový roční nájem 35 253,-Kč
aliquótní část od 1.4.2007 do 30.9.2007 (183 dní) = 17 674,79 Kč
c e l k e m 20 651,63 Kč

Aliquótní část ročního nájmu k 1.10.2007 ve výši 20 652,- Kč