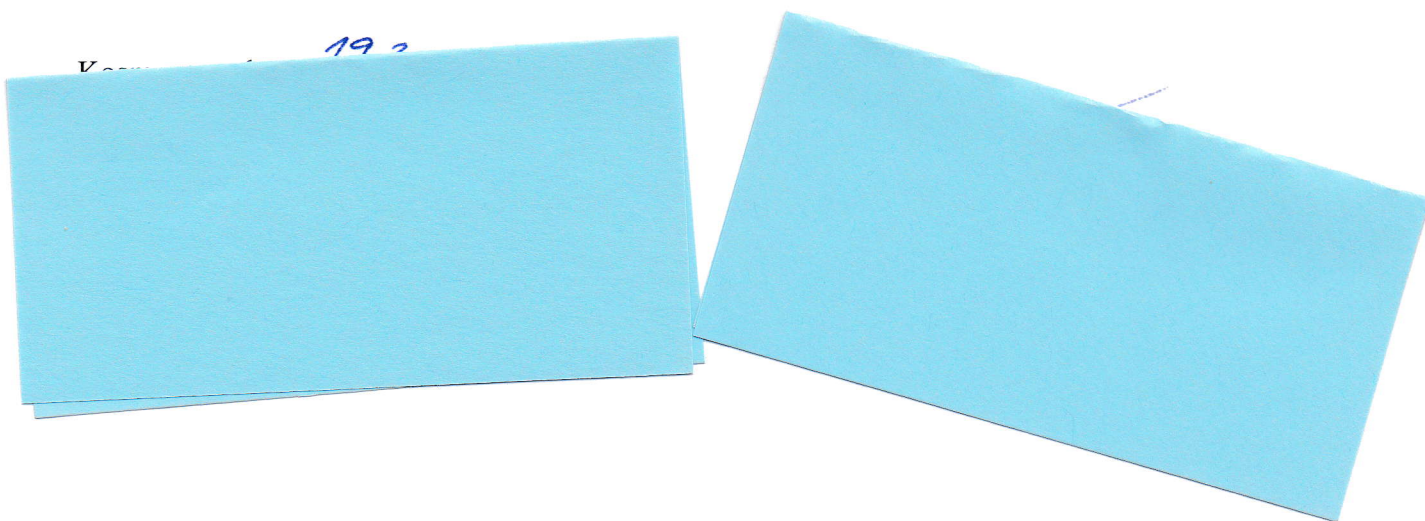


## II.

Smluvní strany prohlašují, že obsahu této dohody rozumí a že ji uzavřely jako projev své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, omylu či za nápadně nevýhodných podmínek.

Dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jeden stejnopis.



## **DOHODA** **o poskytnutí slevy z nájemného,**

kteřou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smluvní strany:

1. **Psychiatrická nemocnice Kosmonosy**  
se sídlem Lípy 15, 293 06 Kosmonosy, IČ: 00068691, DIČ: CZ00068691,  
zast. Ing. Danou Kolářovou, MBA, ředitelkou  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „*pronajímatel*“)

a

2. **Elia medical s.r.o.**  
se sídlem Boleslavská 335/57, 293 06 Kosmonosy, IČ: 28364775  
zast. Ing. Markem Tišerem, jednatelem  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „*nájemce*“)

*jak následuje:*

I.

Smluvní strany prohlašují, že dne 23.6.2017 spolu uzavřely smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, a to ve smlouvě blíže označených prostor pronajímatele nacházejících se v budově č.p. 255 v obci a k.ú. Kosmonosy (dále též jen „*nájemní smlouva*“) a že nájemní poměr z této smlouvy trvá.

Obě smluvní strany však shodně prohlašují, že nájemce z důvodů jím nezapříčiněných předmět nájmu neužívá k dohodnutému ani jinému účelu užívání, kdy nájemci dosud nebylo uděleno oprávnění k provozování zdravotnického zařízení v předmětu nájmu, kdy nebylo dosud možné podat žádost o registraci k příslušnému Krajskému úřadu Středočeského kraje (neproběhla kolaudace prostor v podobě vyžadované Krajským úřadem Středočeského kraje). S ohledem na tuto dočasnou právní nemožnost fakticky užívat předmět nájmu v souladu se smlouvou a právními předpisy uplatnil nájemce vůči pronajímateli nárok na slevu na nájemném ve výši 100% za období od 1. 3. 2019 do doby obdržení příslušné registrace. Pronajímatel a nájemce se tak dohodli na poskytnutí slevy z nájmu ve výši 100% za období od 1. 3. 2019 do doby získání potřebné výše uvedené registrace.

S ohledem na všechny okolnosti obě smluvní strany považují tuto dohodu a zejména slevu za přiměřenou a nájemce se tak zavazuje nepožadovat z tohoto titulu po pronajímateli žádné další plnění.