

SMLOUVA

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – oprava elektroinstalace v budově A“

1. SMLUVNÍ STRANY

<u>1 smluvní strana</u>	: Zlínský kraj
Sídlo	: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
Statutární orgán	: Jiří Čunek - hejtman
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Jiří Čunek - hejtman
b) ve věcech technických	: Ing. Libor Pecháček - vedoucí odboru investic Ing. Jana Stašková – vedoucí oddělení evidence a správy majetku
IČ	: 70891320
DIČ	: CZ70891320
Bankovní ústav	: PPF banka
Číslo účtu	: 730090001/6000
Tel. / Fax	: XXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXX
E-mail	: XXXXXXXXXXXX
Dále jen „pronajímatel“	
<u>2. smluvní strana</u>	: Kroměřížská nemocnice a. s.
Sídlo	: Havlíčkova 660/69 767 01 Kroměříž
Statutární orgán	: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva
Zapsán v obchodním rejstříku	: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
Osoby oprávněné jednat	
a) ve věcech smluvních	: Ing. Petr Liškář, MBA. místopředseda představenstva tel.: XXXXXXXXXXXX
b) ve věcech technických	: XXXXXXXXXXXX – provozní náměstek tel.: 573 322 260
IČ	: 27660532
DIČ	: CZ27660532
Bankovní spojení	: GE MONEY BANK
Číslo účtu	: XXXXXXXXXXXX
Tel. / Fax	: tel.: XXXXXXXXXXXX fax XXXXXXXXXXXX
E-mail	: post@nem-km.cz
Dále jen „nájemce“	

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

3.

- 3.1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 22. 5. 2012 smlouvu o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD (dále jen „smlouva o nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nemovitosti v areálu Kroměřížské nemocnice a.s. (k. ú. č. 674834 Kroměříž), jichž je vlastníkem, včetně všech jejich součástí a příslušenství. Nemovitostmi pronajatými touto smlouvou je i budova A č.p. st. 2608 v k.ú. Kroměříž.
Nájemce v souladu s ustanovením článku VII. odst. b) smlouvy o nájmu předložil pronajímateli Investiční záměr Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna dorozumívacího zařízení v budově A
- 3.2. Investiční záměr č. 1509/170/02/19 - Kroměřížská nemocnice – oprava elektroinstalace v budově A byl schválen Radou Zlínského kraje dne 04. 03. 2019 usnesením č. 0138/R06/19 . (Příloha č. 1 smlouvy)
- 3.3. Nájemce tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z této smlouvy.

4. SOUHLAS PRONAJÍMATELE

- 4.1. Pronajímatel touto smlouvou dává souhlas s tím, aby nájemce realizoval změnu pronajatého majetku spočívající ve stavebních úpravách s názvem:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – oprava elektroinstalace v budově A“

- 4.2. Rozsah a technický popis akce je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3. V rámci realizace akce nájemce **na svůj náklad** zajistí následující činnosti:
 - 4.3.1. Zajistí zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
 - 4.3.2. Zajistí **výběr dodavatele akce dle odst. 3. 1.** včetně uzavření příslušné smlouvy na realizaci.
 - 4.3.3. Zajistí výkon technického dozoru investora (dále jen „TDI“) stavby a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“), pokud jsou splněny podmínky § 14 zákona č. 309/2006 Sb. a koordinátor stavby musí být určen.
 - 4.3.4. Organizačně zajistí a **řídí realizaci stavby.**
 - 4.3.5. Sestavuje, průběžně aktualizuje a odpovídá za dodržení harmonogramu, rozpočtu a finančního plánu akce, který musí být součástí smlouvy o dílo na dodávku stavebních prací.
 - 4.3.6. Zajistí dokumentaci skutečného provedení stavby, došlo-li v průběhu realizace ke změnám oproti projektové dokumentaci pro provádění stavby.
 - 4.3.7. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli Protokol k zařazení majetku do užívání (včetně potřebných příloh) dle směrnice SM/76 do 5 dnů od okamžiku (den) uskutečnění účetního případu – okamžiku (den) uvedení do stavu způsobilého k užívání.
 - 4.3.8. Zpracuje, projedná a předá pronajímateli závěrečné vyhodnocení akce – zpracuje závěrečnou zprávu akce, včetně příloh, dle přílohy č. 6 směrnice SM/41 do 1 měsíce po uvedení akce do užívání.
- 4.4. Místem provedení akce je budova A na pozemku p. č. st. 2608, v k.ú. Kroměříž.
Vlastníkem pozemku i budovy je dle LV 12190 Zlínský kraj.

5. ZPŮSOB REALIZACE AKCE

- 5.1. Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené touto smlouvou.
- 5.2. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Nájemce se zavazuje při realizaci veřejných zakázek písemně oslovit:
 - a) pro zajištění projektové dokumentace minimálně **1 účastníka**
 - b) pro zajištění **TDS a koordinátora** minimálně **1 účastníka** – nebo zabezpečí TDS a koordinátora vlastními pracovníky
 - c) pro výběr zhotovitele na **realizaci stavby** minimálně **4 účastníky**
- 5.4. Lhůta pro podání nabídek je minimálně **7 pracovních dní** pro veřejnou zakázku, ve výjimečně odůvodněných případech lhůtu zkrátit.
- 5.5. Nájemce je povinen pro posouzení nabídek ustanovit minimálně **tříčlennou hodnotící komisi**, ve které bude členem **vždy zástupce pronajímatele** (Odbor investic KUZK).
- 5.6. Nájemce uzavře smlouvu související s realizací akce svým jménem a zajistí plnění peněžních závazků z této smlouvy vyplývajících na svůj náklad.
- 5.7. Před zahájením výběrového řízení na realizaci akce předá nájemce pronajímateli zadávací dokumentaci. Pronajímatel má právo **do 3 pracovních dnů** od předání uplatnit připomínky k dokumentaci. Pokud tak neučiní, má se za to, že pronajímatel s dokumentací souhlasí.
- 5.8. Při přípravě a realizaci akce bude nájemce postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a zákonem č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.9. Před zahájením realizace předloží nájemce pronajímateli **časový harmonogram postupu prací**. Každá změna, nebo aktualizace těchto dokumentů musí být rovněž neprodleně předložena pronajímateli.
- 5.10. Nájemce odpovídá za dodržování **bezpečnostních předpisů** při výstavbě.
- 5.11. Nájemce bude písemně informovat pronajímatele o **konání kontrolních dnů** a to alespoň **3 pracovní dny** předem a po jejich konání bez zbytečného odkladu doručí pověřenému zaměstnanci odboru investic krajského úřadu zápisy z kontrolních dnů. V případě potřeby vyzve nájemce pronajímatele k účasti na kontrolním dnu přípravy nebo realizace akce, a to vždy nejméně **3 pracovní dny předem**.
- 5.12. V termínu nejpozději **do 5 dnů** po dokončení akce je nájemce povinen předat pronajímateli veškeré související doklady (zejména technickou dokumentaci), v souladu se Smlouvou o nájmu.
- 5.13. Akce bude realizována do **30.11.2019**.
- 5.14. V případě změny technických parametrů akce předloží nájemce pronajímateli **návrh dodatku této smlouvy a dodatku investičního záměru** včetně jasného a prokazatelného zdůvodnění změny v podobě a obsahu akceptovatelném pro pronajímatele. Tyto změny **může nájemce realizovat pouze na základě pronajímatelem schváleného dodatku** této smlouvy a schváleného dodatku investičního záměru.
- 5.15. Pronajímatel provede **zavedení akce do majetku** Zlínského kraje po jejím dokončení v termínech a způsobem stanoveným vnitřními předpisy pronajímatele.

5. PODMÍNKY ÚHRADY NÁKLADŮ A NAKLÁDÁNÍ S MAJETKEM

- 5.1. Po dokončení vyúčtuje nájemce pronajímateli **formou přefakturace** skutečně vynaložené náklady nutné pro přípravu a realizaci akce, maximálně však do výše nákladů podle

schváleného plánu investičních akcí, případně jeho schváleného dodatku. Současně nájemce doloží kopie **všech dokladů** prokazujících oprávněnost a skutečnou výši vynaložených finančních prostředků (nákladů). Tyto doklady je nájemce povinen na případnou žádost pronajímatele doplnit v rozsahu akceptovatelném pro pronajímatele.

- 5.2. Nájemce má nárok na úhradu nákladů pronajímatelem v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci avšak pouze za podmínky, že bude platit pronajímateli řádně a včas nájemné dle platné nájemní smlouvy. Pokud se nájemce dopustí **jakéhokoliv porušení závazků a povinností** z této smlouvy vyplývajících nebo nedodržení platných právních předpisů při přípravě a realizaci akce, má pronajímatel právo náklady nájemce neuhradit, případně náhradu nákladů zkrátit.
- 5.3. Splatnost daňových dokladů (faktury) je **30 dní** od jejich prokazatelného doručení do sídla pronajímatele včetně všech souvisejících dokladů.
- 5.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a dále faktura za práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti musí být vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že daň odvede zákazník, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 5.5. Shledá-li pronajímatel **chyby v daňovém dokladu** nebo nedostatky dokladové části, písemně oznámí tuto skutečnost nájemci **do 20 dnů** od doručení faktury a dokladů s uvedením důvodu vrácení. Nájemce je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu), případně doplnit doklady, přičemž po odstranění nedostatků běží nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- 5.6. Doklady pro přefakturaci (dále jen doklady) budou předány do 10. 12. 2019. V případě nepředání dokladů, nebo předání neúplných dokladů do uvedených termínů nebudou práce proplaceny a nájemce nemá právo domáhat se úhrady po tomto datu.
- 5.7. Jelikož se jedná o majetek Zlínského kraje v současnosti pronajatý akciové společnosti na základě smlouvy o nájmu, stavební a montážní práce dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH budou používány pro ekonomickou činnost Zlínského kraje.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá smlouva dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
- 6.3. Nájemce potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se nájemce předat pronajímateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 6.4. Nájemce souhlasí s případným uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.6. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb.
- 6.7. Smlouvu je možné měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními **dodatky**, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
- 6.8. Smluvní strany uzavírají smlouvu na základě vlastní, dobrovolné vůle a považují její obsah za ujednání v souladu s dobrými mravy.

- 6.9. Styk mezi stranami bude **písemný** (faxem, e-mailem, případně datovou schránkou) nebo ústní. Důležitá sdělení budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem. Adresy pronajímatele a nájemce jsou uvedeny v článku 1 smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 6.10. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se tento smluvní vztah zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.11. Tato smlouva se vystavuje ve **4 vyhotoveních**, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha č. 1: investiční záměr č.1511/170/02/19

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 04.03.2019 usnesení č.0138/R06/19

Ve Zlíně dne

V Kroměříži

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
Ing. Petr Liškář, MBA.
místopředseda představenstva

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

únor 2019

Číslo IZ

1511/170/02/19

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna elektroinstalace
v budově A**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna elektroinstalace v budově A

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Na základě revizní zprávy č. 18-03-01 ze dne 5.3.2018 západní křídlo budovy A elektroinstalace neodpovídá požadavkům na rozvody ve zdravotnictví (ČSN 33 2000-7-710). El.rozvod je třeba nahradit. El rozvody budou vedeny ve stávající trase počet zásuvek a svítidel bude navýšen dle požadavků provozu a požadavků na osvětlení zdravotnického provozu.

4. TECHNICKÝ POPIS

Elektroinstalace bude vedena od hlavního rozvaděče v 1.PP do podružných rozvaděčů odtud do jednotlivých pokojů v 3.NP (gynekologie vyšetřovna, lůžkové pokoje, hygienické zázemí). Uvedené rozvaděče budou přezbrojeny, počet okruhů se nezmění.

Součástí akce bude výměna koncových prvků a umělého osvětlení, které bude řešeno LED svítidly. Výměna elektro instalace a svítidel:

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světel	45 ks	112 ks

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: Ing. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX
kontaktní osoba: Ing. XXXXXXXXXXXX, provozní náměstek
tel.: XXXXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXX

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : XXXXXXXXXXXX, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž
odpovědná osoba: XXXXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608), k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2019

Ukončení akce: 08/2019

10. DRUH AKCE

Stavební práce

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 výměna elektroinstalace

Stávající elektroinstalace v 3.NP oddělení gynekologie neodpovídá současné normě ČSN 33 2000-4-41ED2. Stávající rozvodná soustava NN 3+PEN AC 3x230/400V TN-C bude upravena na soustavu 3+N+PE AC 3x230/400V TN-C-S.

etapizace akce: akce není dělena na etapy
kapacitní údaje dojde ke zvýšení zásuvkových okruhů a počtu svítidel

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světel	45 ks	112 ks

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž), je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Pracovník odboru investic Zlínského kraje zavede technické zhodnocení do majetku Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k rekonstrukci elektroinstalace.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Náklady stanoveny dle rozpočtu ze dne 12.10.2018
vypracovaným firmou EL4ING, Bystřice pod Hostýnem

Celkové náklady akce: 3 066 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební práce jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			71		71
Náklady realizace akce			2 995		2 995
Celkové investiční náklady	0	0	3 066	0	3 066
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			3 066		3 066

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			3 066		3 066
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			3 066		3 066

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světel	45 ks	112 ks

b) Finanční parametry

- celkové náklady akce max.: 3 066 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce:	03/2019
Ukončení akce:	08/2019

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZD:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 08.02.2019

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

statutární zástupce: Ing. Petr Liškář , MBA, místopředseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 - **DOKLADY O VLASTNICTVÍ**

Příloha IZ č. 3 - **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 4 - **FOTODOKUMENTACE**

Příloha IZ č. 5 - **PROPOČET NÁKLADŮ**

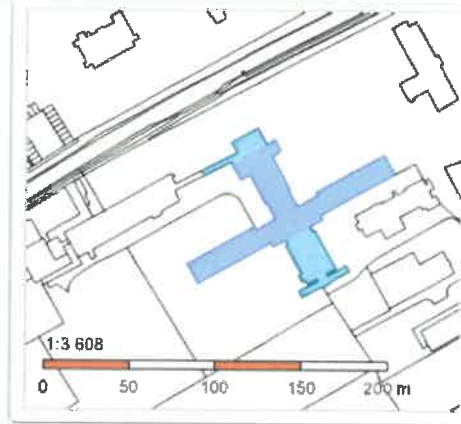


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna elektroinstalace (budova A)							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2016	Plánované plnění				Celkem
			2017	2018	2019	2020	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				71	71	
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	71	0	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				2 995	2 995	
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	2 995	0	
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	3 066	0	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	3 066	0	
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ							
		do konce r. 2016	2017	2018	2019	2020	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140) z toho odvod PO				3 066	3 066	
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ) z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	3 066	0	
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	3 066	0	
Zpracovatel investičního záměru :							
Ing. Petr Liškář, MBA místopředseda představenstva		Kroměřížská nemocnice a.s. Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž IČ 27660532 DIČ CZ27660532 Tel.: 573 322 111 www.nem-km.cz Datová schránka: 2k3eut8					
Datum: 08.02.2019							
Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :		1					

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
památkově chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

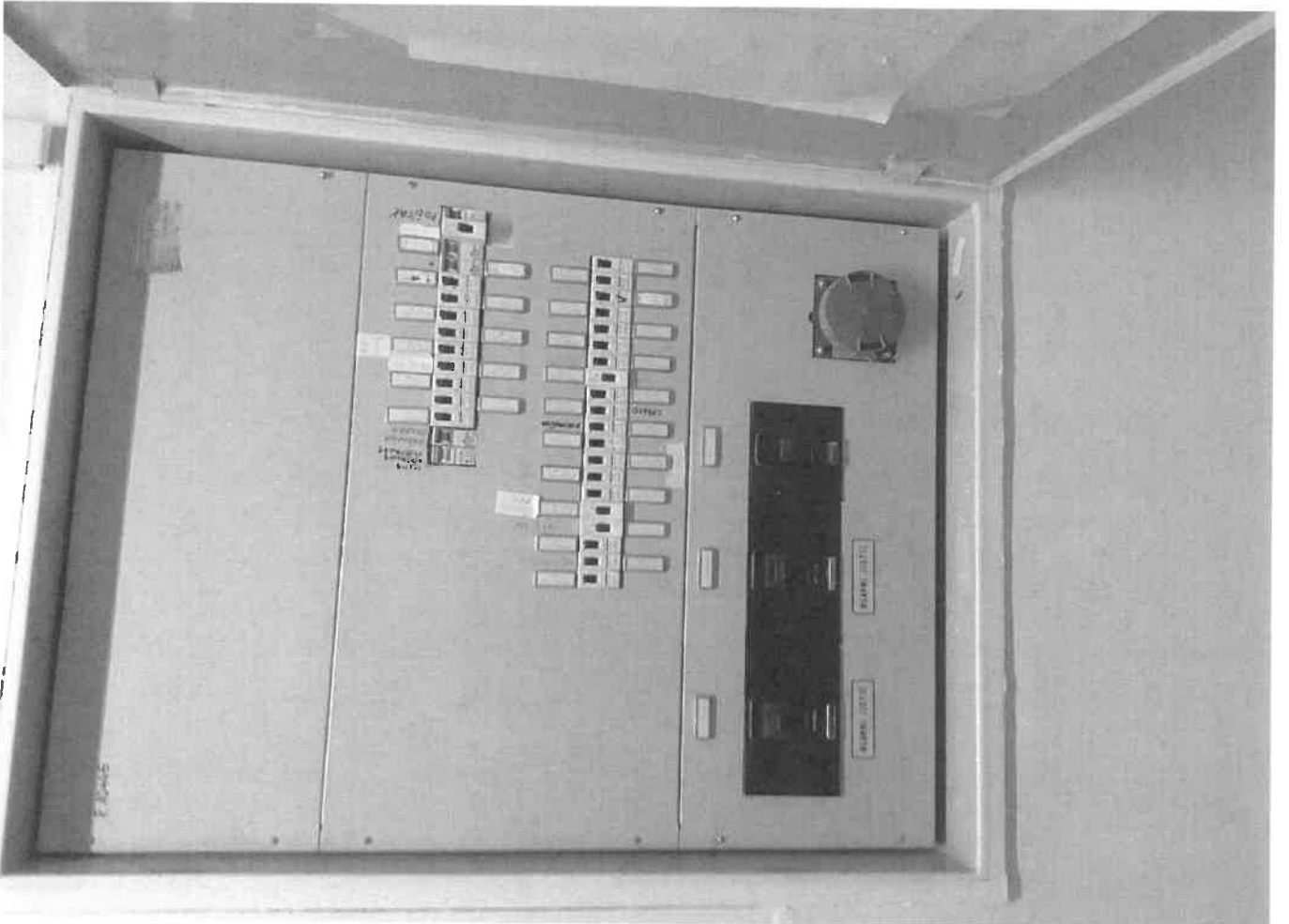
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha [8](#)
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PRIPRAVENOST AKCE										
1	2	3	4	6	8	9	10	11	12	13	14	
Průřez	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
30	Výměna elektroinstalace v budově A	Kroměřížská nemocnice a. s.	3 066	ROZPOČET ZK			3 066					1509/170/02/19

ka



Nemocnice KM, bud.A, oprava el.instalace 3.NP
SLP

STA komponent - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Stožár jednodílný 3m, žárový zinek	1 ks	1 869,40	1 869 Kč
Stožárový držák otočný+výsuvný 25 - 45cm	2 ks	648,70	1 297 Kč
Anténní výložník celý	1 ks	409,50	410 Kč
Anténa UHF, DVB-T, DVB-T2	1 ks	2 337,40	2 337 Kč
Anténa FM, 87,5-108 MHz,	1 ks	1 001,00	1 001 Kč
Anténní programovatelný zesilovač,výstupní úrovní až 118 dBμV, LCD	1 ks	6 058,00	6 058 Kč
Plech.skříň pro zesilovač 500 x 400 x 200	1 ks	2 077,40	2 077 Kč
Plastová.skříň pro rozbočovač 200x150x77	1 ks	357,50	358 Kč
Nástěnná zásuvka 230V	1 ks	195,00	195 Kč
Rozbočovač 1/4, 7.7 dB	1 ks	332,80	333 Kč
Ochrana proti přepětí na koax + box	2 ks	717,60	1 435 Kč
Průběžná zásuvka TV-R stejné provedení jako silnoproud	7 ks	296,40	2 075 Kč
Koncová zásuvka TV-R stejné provedení jako silnoproud	4 ks	257,40	1 030 Kč
Krytka zásuvky, rámeček stejný model jako u silnoproudu	11 ks	74,97	825 Kč
LK 80/1 KRABICE LIŠTOVÁ	11 ks	108,96	1 199 Kč
Koaxiální kabel 75ohm např. H125 PVC	322 m	26,43	8 510 Kč
Koaxiální kabel 75ohm např. H125 PE	80 m	31,37	2 510 Kč
Elektroinstalační profil LHD 40x20mm	20 m	97,57	1 951 Kč
Elektroinstalační profil LHD 20x20mm	181 m	71,57	12 954 Kč
Měření zásuvky	11 ks	65,00	715 Kč
Konektory	1 ks	390,00	390 Kč
Odpojení stávajícího systému STA v řešených místnostech	1 ks	650,00	650 Kč
Víčko pro KU68	11 ks	15,00	165 Kč
Úprava stávajícího systému	1 ks	600,00	600 Kč
Drobný elektroinstalační materiál	1 ks	650,00	650 Kč
Protipožární ucpávky	1 ks	650,00	650 Kč
Výkony pro dokončení			
Revize zařízení	3 hod	364,00	1 092 Kč
Výkresová dokumentace	2 hod	364,00	728 Kč
Uvedení do provozu	2 hod	364,00	728 Kč
Oživení, odzkoušení, nastavení zařízení	4 hod	364,00	1 456 Kč
Celkem			56 248 Kč

rekapitulace

SLP

STA komponent - dodávka včetně montáže

56 248 Kč

cena celkem bez DPH

56 248 Kč

Nemocnice Kroměříž, budova A, západní křídlo, 3.NP
SIL - oprava elektroinstalace (Gynekologie)

Demontáže včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Demontáž všech svítidel (do 50ks)	1 ks	10 400,00	10 400 Kč
Demontáž a zakrytování vypínačů a zásuvek	1 ks	15 600,00	15 600 Kč
Deontáž rozvaděče	1 ks	1 950,00	1 950 Kč
Celkem			27 950 Kč

Rozvaděče NN - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Rozvaděč R10446	1 ks	196 481,09	196 481 Kč
skříň pro uzemňovací přípojnicí EP	4 ks	5 453,05	21 812 Kč
jistič 3x40A/Inc=25kA (výměna do RH)	1 ks	3 640,00	3 640 Kč
jistič 3x100A/Inc=25kA (výměna do RH)	1 ks	3 640,00	3 640 Kč
Celkem			225 573 Kč

Elektroinstalace - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
80X28 2T KRABICE LIŠTOVÁ TANGO	63 ks	126,81	7 989 Kč
80X28 2ZT KRABICE LIŠTOVÁ TANGO (DVOJZÁSUVKA)	39 ks	120,02	4 681 Kč
Krabice 4mm, IP65, šedá, bezhalog. (93x93x55mm)	16 ks	186,24	2 980 Kč
Lišta 20x20 vkladací bílá 2m	350 m	63,52	22 232 Kč
Elektroinstalační profil 40x20mm	280 m	72,30	20 244 Kč
Elektroinstalační profil 40x40mm	110 m	93,73	10 310 Kč
Elektroinstalační profil 70x40 mm	220 m	136,00	29 920 Kč
Parapetní žlab PVC bílý 170x70D	93 m	783,39	72 856 Kč
Krabice do parapetního žlabu	122 ks	66,30	8 089 Kč
spínač č6, IP20	4 ks	184,75	739 Kč
spínač č1, jednopólový IP20	32 ks	179,13	5 732 Kč
spínač č5, sériový IP20	14 ks	214,75	3 007 Kč
spínač 1So, jednopól. s orient. doutnavkou IP20	8 ks	212,85	1 703 Kč
Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami IP20	15 ks	202,76	3 041 Kč
dvojzásuvka bílá, 2x(2P+PE) kompletní do lišty IP20	39 ks	209,73	8 179 Kč
dvojzásuvka bílá, 2x(2P+PE) kompletní do parapetu	69 ks	209,73	14 471 Kč
dvojzásuvka, 2x(2P+PE) kompletní zelená do parapetu IP20	33 ks	209,73	6 921 Kč
dvojj. natoč. +cl TA 2x(2P+PE) s přep. ochr. zelená do parapetu IP20	9 ks	858,14	7 723 Kč
WAGO 273-102 4x1-2,5 krabicová svorka	500 ks	25,30	12 650 Kč
WAGO 273-104 3x1-2,5 krabicová svorka	500 ks	17,05	8 525 Kč
WAGO 273-112 2x1-2,5 krabicová svorka	300 ks	13,88	4 164 Kč
Vázací pásek 280x3,6 přírodní	1000 ks	0,30	300 Kč
Vázací pásek 360x7,5 černý	300 ks	1,43	429 Kč
Celkem			256 884 Kč

Kabely - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
1-CYKY-J 5x50	91 m	593,68	54 025 Kč
CXKH-V-J 5x16 B2s1d0	91 m	462,92	42 126 Kč
CYKY-J 5x6	60 m	94,90	5 694 Kč
CYKY-J 5x1.5	215 m	44,95	9 664 Kč
CYKYLO-J 3x2,5	2000 m	33,32	66 640 Kč
CYKY-J 3x1.5	1430 m	36,55	52 267 Kč
CYKY-O 3x1.5	490 m	36,55	17 910 Kč
Ukončení kabelu 5x50mm2	2 ks	664,16	1 328 Kč
Ukončení kabelu 5x16mm2	2 ks	249,16	498 Kč
Ukončení vodiče do 6mm2	10 ks	40,04	400 Kč
Ukončení vodiče do 2,5mm2	2000 ks	34,84	69 680 Kč
Celkem			320 232 Kč

Osvětlení - dodávka včetně montáže


Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
A1 = Svítidlo přisaz., 1xLED 4000K, IP40 (6000 lm, 40W; 1xHLED-D), podání barev >90	10 ks	7 900,00	79 000 Kč
B1=přisazené, 1 xLED19S/840, IP20 (1900 lm; 16.6 W; 1xLED19S/840/-)	16 ks	13 500,00	216 000 Kč
B1N=přisazené nouz., 1xLED19S/840, IP20 (1900/380 lm; 3.0 W; 1xLED19S/840)bat.1hod.	4 ks	14 700,00	58 800 Kč
B2=přisazené, 1xLED31S/840, IP20 (3100 lm; 30.4 W; 1xLED31S/840/-)	6 ks	15 500,00	93 000 Kč
B3=přisazené, 1xLED28S/840, IP20 (2800 lm; 20.5 W; 1xLED28S/840/-)	3 ks	16 907,02	50 721 Kč
C1=přisazené, LED16S/840, IP65 (1600 lm; 24.0 W; 1xLED16S/840/-)	12 ks	2 500,00	30 000 Kč
D1=přisazené, 1xLED35S/840, IP20 (3500 lm; 30.0 W; 1xLED35S/840/-)	23 ks	14 200,00	326 600 Kč
D2=přisazené, 1xLED35S/830IP20 (3500 lm; 32.0 W; 1xLED35S/830/-)	38 ks	14 200,00	539 600 Kč
E1=svítidlo nočního osvětlení stávající, pouze výměna světelného zdroje:6W 470lm	9 ks	1 800,00	16 200 Kč
E2=svítidlo nad zrcadlem stávající, pouze připojit na novou instalaci	11 ks	250,00	2 750 Kč
N1=Nouzové LED svítidlo nástěnné s piktogramem, vlastní baterie, IP65, 3 hod.,	4 ks	2 279,42	9 118 Kč
Celkem			1 421 789 Kč

DODAVATELSKÁ OBJEDNÁVKAČíslo: **DO19753KM****200010 - Ředitelství nemocnice**IČO odběratele: 27660532
DIČ odběratele: CZ27660532IČO dodavatele: 03650375
DIČ dodavatele: CZ03650375**Dodavatelská adresa:**200010 - Ředitelství nemocnice
Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69
767 01 Kroměříž**Adresa: EL4ING s.r.o.**
Mlýnská 543
76861 Bystřice pod Hostýnem**Telefon:****Fax:****Objednává:** 200010 - Ředitelství nemocnice**Datum vystavení:** 21.08.2018**Vyřizuje:** Hájek**Datum dodání:** 30.09.2018**Kontakt:** 573322333, pavel.hajek@nem-km.cz**Poznámka;** Potvrzeno z IP: 88.102.2.25**Objednávané položky:**

ID	Položka	Katalog.č.	Množ.	Jedn.	Cena bez DPH/j.	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1	#Dokumentace pro provedení stavby DPS (3xparé, 1xCD) dle nabídky č.18P26.01 Poznámka: budova A 2.patro - gynekologické odd. (západní křídlo)		1		58 000,00	58 000,00	70 180,00
Celkem:						58 000,00	70 180,00

INVESTOR

Zlínský kraj
Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

22 -02- 2019
Helld. pif.
25 -02- 2019
opmaner 



INVESTIČNÍ ZÁMĚR

únor 2019

Číslo IZ

1509/170/02/19

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna elektroinstalace
v budově A**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna elektroinstalace v budově A

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. ZDŮVODNĚNÍ AKCE

Na základě revizní zprávy č. 18-03-01 ze dne 5.3.2018 západní křídlo budovy A elektroinstalace neodpovídá požadavkům na rozvody ve zdravotnictví (ČSN 33 2000-7-710). El.rozvod je třeba nahradit. El rozvody budou vedeny ve stávající trase počet zásuvek a svítidel bude navýšen dle požadavků provozu a požadavků na osvětlení zdravotnického provozu.

4. TECHNICKÝ POPIS

Elektroinstalace bude vedena od hlavního rozvaděče v 1.PP do podružných rozvaděčů odtud do jednotlivých pokojů v 3.NP (gynekologie vyšetřovna, lůžkové pokoje, hygienické zázemí). Uvedené rozvaděče budou přezbrojeny, počet okruhů se nezmění.

Součástí akce bude výměna koncových prvků a umělého osvětlení, které bude řešeno LED svítidly. Výměna elektro instalace a svítidel:

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světél	45 ks	112 ks

5. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název: Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen: Ing. Petr Liškář, MBA
místopředseda představenstva
tel.: 573 322 260, e-mail: petr.liskar@nem-km.cz
kontaktní osoba: Ing. Blanka Šimůnková, provozní náměstek
tel.: 573 322 566, e-mail: blanka.simunkova@nem-km.cz

6. SPRÁVCE MAJETKU

název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor investic, tř. T. Bati 21,
761 90 Zlín
zastoupen : Ing. Libor Pecháček, vedoucí Odboru investic

7. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01
Kroměříž
odpovědná osoba: Pavel Hájek, tel.: 573 322 333, pavel.hajek@nem-km.cz

8. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s., budova A (p.č.st.2608), k.ú. Kroměříž

9. TERMÍNY AKCE

Zahájení akce: 03/2019

Ukončení akce: 08/2019

10. DRUH AKCE

Stavební práce

11. CHARAKTER AKCE

Technické zhodnocení

12. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

členění akce: SO 01 výměna elektroinstalace

Stávající elektroinstalace v 3.NP oddělení gynekologie neodpovídá současné normě ČSN 33 2000-4-41ED2. Stávající rozvodná soustava NN 3+PEN AC 3x230/400V TN-C bude upravena na soustavu 3+N+PE AC 3x230/400V TN-C-S.

etapizace akce: akce není dělena na etapy
kapacitní údaje dojde ke zvýšení zásuvkových okruhů a počtu svítidel

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světel	45 ks	112 ks

13. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Realizací akce nedojde ke změně pracovních míst.

14. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY, MAJETKOVÁ EVIDENCE

- a) Budova A (p.č.st.2608, k.ú. Kroměříž), je ve vlastnictví Zlínského kraje. Budova je pronajata Kroměřížské nemocnici a.s. na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí O/0153/2012/ZD uzavřené dne 22.5.2012 ve znění pozdějších dodatků
- b) Po dokončení akce bude technické zhodnocení předáno a vyfakturováno Zlínskému kraji na základě předávacího protokolu. Pracovník odboru investic Zlínského kraje zavede technické zhodnocení do majetku Zlínského kraje.
- c) Realizace akce nepovede ke změně Smlouvy o nájmu nemovitostí.

15. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Realizace akce nebude mít dopady do rozpočtu, dojde k rekonstrukci elektroinstalace.

16. FINANCOVÁNÍ AKCE

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady stanoveny na základě položkového rozpočtu.

Odpovědný zpracovatel nákladů:

Náklady stanoveny dle rozpočtu ze dne 12.10.2018
vypracovaným firmou EL4ING, Bystřice pod Hostýnem

Celkové náklady akce: 3 066 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:

Stavební práce jsou v souladu s § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Stavební a montážní práce, které jsou předmětem IZ, budou používány pro ekonomickou činnost (Jedná se o majetek Zlínského kraje, v současnosti pronajatý akciové společnosti, na základě Smlouvy o nájmu nemovitostí č. O/0153/2012/ZD).

Technické zhodnocení bude vyfakturováno Zlínskému kraji v režimu přenesené daňové povinnosti podle zákona o DPH.

Rozpis nákladů:

CELKOVÉ NÁKLADY AKCE					
Náklady akce					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Náklady přípravy a zabezpečení akce			71		71
Náklady realizace akce			2 995		2 995
Celkové investiční náklady	0	0	3 066	0	3 066
Náklady přípravy a zabezpečení akce					
Náklady realizace akce					
Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE			3 066		3 066

ZDROJE FINANCOVÁNÍ					
Zdroje financování					
(údaje v tis. Kč)	2017	2018	2019	2020	celkem
Rozpočet PO (<i>Vlastní zdroje a. s.</i>)					
Rozpočet Zlínského kraje (ORJ 140)			3 066		3 066
Ostatní zdroje					
SOUHRN ZDROJŮ			3 066		3 066

17. ZÁVAZNÉ PARAMETRY IZ**a) Vybrané technické parametry.**

	stávající stav	nový stav
- počet zásuvek	92 ks	165 ks
- počet světel	45 ks	112 ks

b) Finanční parametry

– celkové náklady akce max.: 3 066 tis. Kč (vč. DPH)

c) Časové parametry.

Zahájení akce: 03/2019
Ukončení akce: 08/2019

18. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

vyjádření k budoucímu efektivnímu využití pořizovaného majetku a budoucích provozních nákladů.

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

20-02-2019

Vedoucí odboru ZD: 

 **Krajský úřad**
Zlínského kraje
Odbor zřizování a správy
číslo T. Bati 21, 761 90 Zlín

STANOVISKO INV

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ.

Datum:

kontroloval: 
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV: 

 **Zlínský kraj**
krajský úřad
Odbor investic
čís. T. Bati 21, 761 90 Zlín

STANOVISKO EKO

Souhlasím / ~~nesouhlasím~~ s návrhem IZ. 

Datum:

26. 02. 2019

Vedoucí odboru EKO:  Ing. Alena Zmeková

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

Kroměřížská nemocnice a.s.

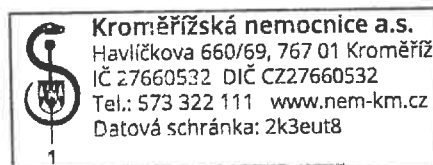
Havlíčková 660/69

767 01 Kroměříž

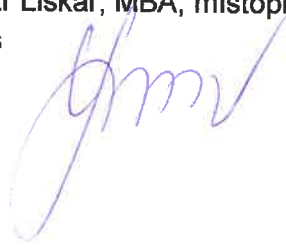
IČ: 27660532

Datum: 08.02.2019

Souhlasí /nesouhlasí



statutární zástupce: Ing. Petr Liškář, MBA, místopředseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis



PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 - STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ

Příloha IZ č. 2 - DOKLADY O VLASTNICTVÍ

Příloha IZ č. 3 - AKTUALIZACE SDP

Příloha IZ č. 4 - FOTODOKUMENTACE

Příloha IZ č. 5 - PROPOČET NÁKLADŮ

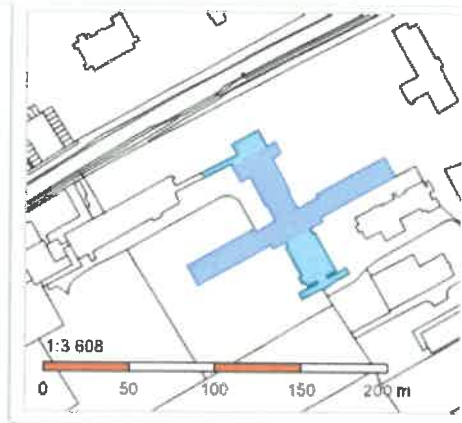


Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – Výměna elektroinstalace (budova A)							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2016	Plánované plnění				Celkem
			2017	2018	2019	2020	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace				71	71	
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1-3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	71	71	
4	Náklady stavební části						
5	Náklady technologické části				2 995	2 995	
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4-9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	0	2 995	2 995	
1-9	Celkové investiční náklady	0	0	0	3 066	3 066	
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10-12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13-17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	
10-17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	
1-17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	0	3 066	3 066	
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ		do konce r. 2016	2017	2018	2019	2020	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1-3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140) z toho odvod PO				3 066	3 066	
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ) z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4-11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	0	3 066	3 066	
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12-20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	
1-20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	0	3 066	3 066	
Zpracovatel investičního záměru :							
Ing. Petr Liškář, MBA místopředseda představenstva		Kroměřížská nemocnice a.s. Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž IČ 27660532 DIČ CZ27660532 Tel.: 573 322 111 www.nem-km.cz Datová schránka: 2k3eut8					
Datum: 08.02.2019 Razítko a podpis ředitele / vedoucího odboru :							

* V případě zapojení dotačního příjmu do rozpočtu Zlínského kraje se uvede text, který je zde uveden kurzívou, v opačném případě se tento text vymaže (neřeší se u nevyplněných řádků).

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 2608
Obec:	Kroměříž [588296]
Katastrální území:	Kroměříž [674834]
Číslo LV:	12190
Výměra [m ²]:	3379
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 2608

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Zlínský kraj, třída Tomáše Bati 21, 76001 Zlín	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	památkově chráněné území
-------	--------------------------

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Kroměříž](#)

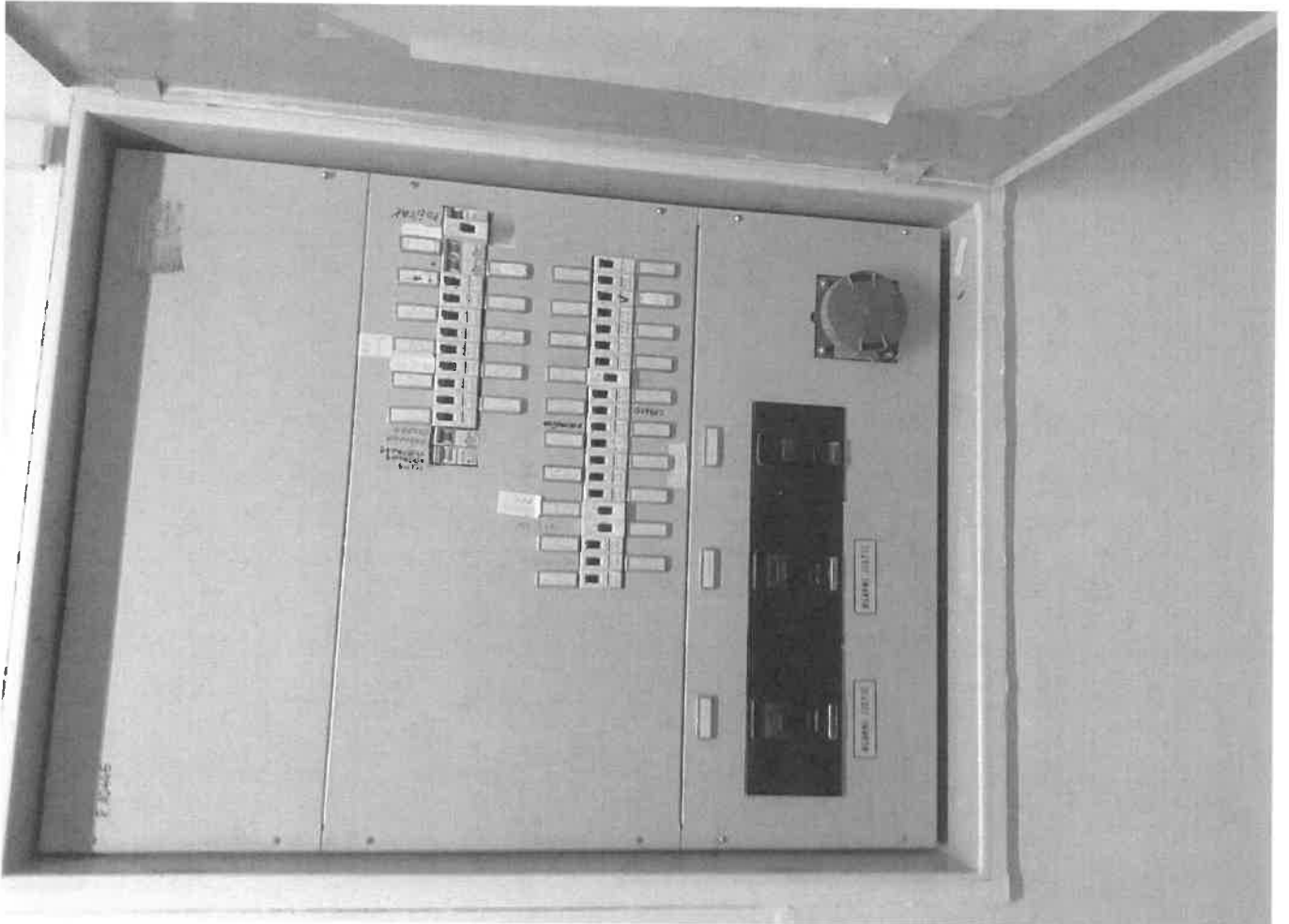
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 23.01.2019 14:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha [8](#)
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.3 build 0

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI		PRIPRAVENOST AKCE										
1	2	3	4	6	8	9	10	11	12	13	14	
Průřez	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2018	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady roku 2021	Náklady roku 2022	Náklady roku 2023	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
30	Výměna elektroinstalace v budově A	Kroměřížská nemocnice a. s.	3 066	ROZPOČET ZK			3 066					1509/170/02/19

ka



Nemocnice KM, bud.A, oprava el.instalace 3.NP
SLP

STA komponent - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Stožár jednodílný 3m, žárový zinek	1 ks	1 869,40	1 869 Kč
Stožárový držák otočný+výsuvný 25 - 45cm	2 ks	648,70	1 297 Kč
Anténní výložník celý	1 ks	409,50	410 Kč
Anténa UHF, DVB-T, DVB-T2	1 ks	2 337,40	2 337 Kč
Anténa FM, 87,5-108 MHz,	1 ks	1 001,00	1 001 Kč
Anténní programovatelný zesilovač,výstupní úrovní až 118 dBμV, LCD	1 ks	6 058,00	6 058 Kč
Plech.skříň pro zesilovač 500 x 400 x 200	1 ks	2 077,40	2 077 Kč
Plastová.skříň pro rozbočovač 200x150x77	1 ks	357,50	358 Kč
Nástěnná zásuvka 230V	1 ks	195,00	195 Kč
Rozbočovač 1/4, 7.7 dB	1 ks	332,80	333 Kč
Ochrana proti přepětí na koax + box	2 ks	717,60	1 435 Kč
Průběžná zásuvka TV-R stejné provedení jako silnoproud	7 ks	296,40	2 075 Kč
Koncová zásuvka TV-R stejné provedení jako silnoproud	4 ks	257,40	1 030 Kč
Krytka zásuvky, rámeček stejný model jako u silnoproudu	11 ks	74,97	825 Kč
LK 80/1 KRABICE LIŠTOVÁ	11 ks	108,96	1 199 Kč
Koaxiální kabel 75ohm např. H125 PVC	322 m	26,43	8 510 Kč
Koaxiální kabel 75ohm např. H125 PE	80 m	31,37	2 510 Kč
Elektroinstalační profil LHD 40x20mm	20 m	97,57	1 951 Kč
Elektroinstalační profil LHD 20x20mm	181 m	71,57	12 954 Kč
Měření zásuvky	11 ks	65,00	715 Kč
Konektory	1 ks	390,00	390 Kč
Odpojení stávajícího systému STA v řešených místnostech	1 ks	650,00	650 Kč
Víčko pro KU68	11 ks	15,00	165 Kč
Úprava stávajícího systému	1 ks	600,00	600 Kč
Drobný elektroinstalační materiál	1 ks	650,00	650 Kč
Protipožární ucpávky	1 ks	650,00	650 Kč
Výkony pro dokončení			
Revize zařízení	3 hod	364,00	1 092 Kč
Výkresová dokumentace	2 hod	364,00	728 Kč
Uvedení do provozu	2 hod	364,00	728 Kč
Oživení, odzkoušení, nastavení zařízení	4 hod	364,00	1 456 Kč
Celkem			56 248 Kč

rekapitulace

SLP

STA komponent - dodávka včetně montáže

56 248 Kč

cena celkem bez DPH

56 248 Kč

Nemocnice Kroměříž, budova A, západní křídlo, 3.NP
SIL - oprava elektroinstalace (Gynekologie)

Demontáže včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Demontáž všech svítidel (do 50ks)	1 ks	10 400,00	10 400 Kč
Demontáž a zakrytování vypínačů a zásuvek	1 ks	15 600,00	15 600 Kč
Deontáž rozvaděče	1 ks	1 950,00	1 950 Kč
Celkem			27 950 Kč

Rozvaděče NN - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
Rozvaděč R10446	1 ks	196 481,09	196 481 Kč
skříň pro uzemňovací přípojnicí EP	4 ks	5 453,05	21 812 Kč
jistíč 3x40A/Inc=25kA (výměna do RH)	1 ks	3 640,00	3 640 Kč
jistíč 3x100A/Inc=25kA (výměna do RH)	1 ks	3 640,00	3 640 Kč
Celkem			225 573 Kč

Elektroinstalace - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
80X28 2T KRABICE LIŠTOVÁ TANGO	63 ks	126,81	7 989 Kč
80X28 2ZT KRABICE LIŠTOVÁ TANGO (DVOJZÁSUVKA)	39 ks	120,02	4 681 Kč
Krabice 4mm, IP65, šedá, bezhalog. (93x93x55mm)	16 ks	186,24	2 980 Kč
Lišta 20x20 vkladací bílá 2m	350 m	63,52	22 232 Kč
Elektroinstalační profil 40x20mm	280 m	72,30	20 244 Kč
Elektroinstalační profil 40x40mm	110 m	93,73	10 310 Kč
Elektroinstalační profil 70x40 mm	220 m	136,00	29 920 Kč
Parapetní žlab PVC bílý 170x70D	93 m	783,39	72 856 Kč
Krabice do parapetního žlabu	122 ks	66,30	8 089 Kč
spínač č6, IP20	4 ks	184,75	739 Kč
spínač č1, jednopólový IP20	32 ks	179,13	5 732 Kč
spínač č5, sériový IP20	14 ks	214,75	3 007 Kč
spínač 1So, jednopól. s orient. doutnavkou IP20	8 ks	212,85	1 703 Kč
Zásuvka jednonásobná, chráněná, s clonkami IP20	15 ks	202,76	3 041 Kč
dvojzásuvka bílá, 2x(2P+PE) kompletní do lišty IP20	39 ks	209,73	8 179 Kč
dvojzásuvka bílá, 2x(2P+PE) kompletní do parapetu	69 ks	209,73	14 471 Kč
dvojzásuvka, 2x(2P+PE) kompletní zelená do parapetu IP20	33 ks	209,73	6 921 Kč
dvojz.natoč. +cl TA 2x(2P+PE) s přep.ochr. zelená do parapetu IP20	9 ks	858,14	7 723 Kč
WAGO 273-102 4x1-2,5 krabicová svorka	500 ks	25,30	12 650 Kč
WAGO 273-104 3x1-2,5 krabicová svorka	500 ks	17,05	8 525 Kč
WAGO 273-112 2x1-2,5 krabicová svorka	300 ks	13,88	4 164 Kč
Vázací pásek 280x3,6 přírodní	1000 ks	0,30	300 Kč
Vázací pásek 360x7,5 černý	300 ks	1,43	429 Kč
Celkem			256 884 Kč

Kabely - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
1-CYKY-J 5x50	91 m	593,68	54 025 Kč
CXKH-V-J 5x16 B2s1d0	91 m	462,92	42 126 Kč
CYKY-J 5x6	60 m	94,90	5 694 Kč
CYKY-J 5x1.5	215 m	44,95	9 664 Kč
CYKYLO-J 3x2,5	2000 m	33,32	66 640 Kč
CYKY-J 3x1.5	1430 m	36,55	52 267 Kč
CYKY-O 3x1.5	490 m	36,55	17 910 Kč
Ukončení kabelu 5x50mm2	2 ks	664,16	1 328 Kč
Ukončení kabelu 5x16mm2	2 ks	249,16	498 Kč
Ukončení vodiče do 6mm2	10 ks	40,04	400 Kč
Ukončení vodiče do 2,5mm2	2000 ks	34,84	69 680 Kč
Celkem			320 232 Kč

Osvětlení - dodávka včetně montáže

Popis položky	Počet MJ	Jedn. cena	Celkem
A1 = Svítidlo přisaz., 1xLED 4000K, IP40 (6000 lm, 40W; 1xHLED-D), podání barev >90	10 ks	7 900,00	79 000 Kč
B1=přisazené, 1 xLED19S/840, IP20 (1900 lm; 16.6 W; 1xLED19S/840/-)	16 ks	13 500,00	216 000 Kč
B1N=přisazené nouz., 1xLED19S/840, IP20 (1900/380 lm; 3.0 W; 1xLED19S/840)bat.1hod.	4 ks	14 700,00	58 800 Kč
B2=přisazené, 1xLED31S/840, IP20 (3100 lm; 30.4 W; 1xLED31S/840/-)	6 ks	15 500,00	93 000 Kč
B3=přisazené, 1xLED28S/840, IP20 (2800 lm; 20.5 W; 1xLED28S/840/-)	3 ks	16 907,02	50 721 Kč
C1=přisazené, LED16S/840, IP65 (1600 lm; 24.0 W; 1xLED16S/840/-)	12 ks	2 500,00	30 000 Kč
D1=přisazené, 1xLED35S/840, IP20 (3500 lm; 30.0 W; 1xLED35S/840/-)	23 ks	14 200,00	326 600 Kč
D2=přisazené, 1xLED35S/830IP20 (3500 lm; 32.0 W; 1xLED35S/830/-)	38 ks	14 200,00	539 600 Kč
E1=svítidlo nočního osvětlení stávající, pouze výměna světelného zdroje:6W 470lm	9 ks	1 800,00	16 200 Kč
E2=svítidlo nad zrcadlem stávající, pouze připojit na novou instalaci	11 ks	250,00	2 750 Kč
N1=Nouzové LED svítidlo nástěnné s piktogramem, vlastní baterie, IP65, 3 hod.,	4 ks	2 279,42	9 118 Kč
Celkem			1 421 789 Kč

DODAVATELSKÁ OBJEDNÁVKAČíslo: **DO19753KM****200010 - Ředitelství nemocnice**IČO odběratele: 27660532
DIČ odběratele: CZ27660532IČO dodavatele: 03650375
DIČ dodavatele: CZ03650375Dodavatelská adresa:
200010 - Ředitelství nemocnice
Kroměřížská nemocnice a.s.
Havlíčková 660/69
767 01 KroměřížAdresa: **EL4ING s.r.o.**
Mlýnská 543
76861 Bystřice pod Hostýnem

Objednává: 200010 - Ředitelství nemocnice

Telefon:
Fax:

Datum vystavení: 21.08.2018

Vyřizuje: Hájek

Datum dodání: 30.09.2018

Kontakt: 573322333, pavel.hajek@nem-km.cz

Poznámka:; Potvrzeno z IP: 88.102.2.25

Objednávané položky:

ID	Položka	Katalog.č.	Množ.	Jedn.	Cena bez DPH/j.	Celkem bez DPH	Celkem s DPH
1	#Dokumentace pro provedení stavby DPS (3xparé, 1xCD) dle nabídky č.18P26.01 Poznámka: budova A 2.patro - gynekologické odd. (západní křídlo)		1		58 000,00	58 000,00	70 180,00
Celkem:						58 000,00	70 180,00