

**Nemocnice Žatec o.p.s.**

Husova 2796

438 01 Žatec

IČ: 25026259

**Rehabilitace plus,s.r.o.**

**Žatec**

**438 01**

IČO : 28745701

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

V Žatci dne : 29.3.2019

**dodatek č. 1/19**

**Věc : Výpočet nájemného k podnájemní smlouvě**

Na základě dohody obou smluvních stran dle bodu IV. Smlouvy o podnájmu nebytových prostor uzavřené s Nemocnicí Žatec,o.p.s., Vám sdělujeme výši úhrady za podnájem nebytových prostor včetně služeb s účinností od: **1.4.2019**

Pro kalkulaci nájemného byla použita míra inflace pro rok 2018.

Míra inflace v roce 2018 byla dle ČSÚ 2,10%

u vodného a stočného činí cena 112,40 Kč /m3

u elektrické energie činí cena 3,41 Kč /kWh

u otopu činí cena 38 Kč /m2/měsíc

Předmět	Množství	Cena	Celkem měsíčně
Plocha místností	392,00 m2	1154,50 Kč/m2/rok	37 714 Kč
Plocha - spol. prostory	0,00 m2	0,00 Kč/m2/rok	0 Kč
Plocha ostatní	73,00 m2	577,25 Kč/m2/rok	3 512 Kč
Voda	1,50 m3/den	112,40 Kč/m3	5 058 Kč
Voda – spol. prostory	0,00 m3/den	112,40 Kč/m3	0 Kč
El. energie	<i>samostatné měření</i>		
El. energie – spol. prostory			102 Kč
Odpad	1,00	150,00 Kč/měsíc	150 Kč
Otop	362,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	13 756 Kč
Otop – spol. prostory	0,00 m2	38,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
Společné prostory - paušál	1,00	700,00 Kč/měsíc	700 Kč
Ostraha	465,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	1 860 Kč
Ostraha – spol. prostory	0,00 m2	4,00 Kč/m2/měsíc	0 Kč
<b>CELKEM k úhradě</b>			<b>62 852 Kč</b>

CELKEM podnájem	41 226 Kč
CELKEM služby	21 626 Kč

Dodatek je nedílnou součástí podnájemní smlouvy.