

PACHTOVNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu § 2332 a násl. z.č. 89/2012 Sb.

Propachtovatel : **Město Sušice,**
se sídlem : Náměstí Svobody č.p. 138, 342 01 Sušice I.
zastoupené starostou města Bc. Petrem Mottlem
IČ : 002 56 129
DIČ : CZ00256129
(dále jen propachtovatel)

a

pachtýř : **Sušické lesy a služby s.r.o.**
se sídlem : Na Hrázi 270, 342 01 Sušice II.
zastoupená jednatelem společnosti ing. Josefem Zemenem
IČ : 263 58 450
DIČ : CZ26358450

I.

Propachtovatel je vlastníkem lesních pozemků a pozemků souvisejících, uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných v katastru nemovitostí pro

obec Sušice	a katastrální území	Sušice nad Otavou	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Albrechtice u Sušice	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Divišov u Sušice	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Dolní Staňkov	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Humpolec u Sušice	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Malá Chmelná	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Milčice u Sušice	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Nuzerov	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Rok	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Sušice nad Otavou	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Velká Chmelná	na LV č. 10001,
obec Sušice	a katastrální území	Vrabcov	na LV č. 10001,
obec Dlouhá Ves	a katastrální území	Janovice u Sušice	na LV č. 432,
obec Hrádek	a katastrální území	Hrádek u Sušice	na LV č. 770,
obec Hrádek	a katastrální území	Odolenov	na LV č. 675,
obec Podmokly	a katastrální území	Podmokly u Sušice	na LV č. 194,
obec Petrovice	a katastrální území	Svojšice u Sušice	na LV č. 160,

včetně obslužných pozemků (ost.ploch), o celkové výměře 1,23 tis. ha, zahrnuté v lesním hospodářském plánu.

Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn tyto nemovitosti propachtovat.

II.

Propachtovatel propachtovává pachtýři předmět pachtu uvedený v čl. I. za účelem lesního hospodaření, zvelebování lesa a zlepšování všech jeho funkcí ve smyslu z.č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v souladu se zakladatelskou listinou nájemce a v souladu s aktuálním lesním hospodářským plánem.

Použití předmět pachtu k jinému účelu lze pouze s předchozím souhlasem propachtovatele.

III.

Pacht se sjednává na dobu neurčitou, s účinností **od 1.4.2019**.

Pacht lze vypovědět písemnou výpovědí v **12měsíční** výpovědní době, a to ke dni 1.10. běžného roku, nebo jej lze ukončit dohodou obou smluvních stran, s tím, že pacht neskončí dříve než 5 let od data převedení dotace poskytnuté dle Dohody o poskytnutí dotace z Programu rozvoje venkova ČR ze dne 12.9.2016 uzavřené mezi pachtýřem a Státním zemědělským intervenčním fondem, IČ : 481 33 981, Ve Smečkách 801/33, Hlavní město Praha – Nové Město, 110 00, na účet pachtýře.

IV.

Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši **556 992,- Kč** ročně.

Ke sjednanému ročnímu pachtovnému bude připočítávána daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu propachtovatelem.

Splatnost pachtovného si smluvní strany sjednávají 4 x ročně. Daňový doklad bude propachtovatelem vystaven 4 x ročně, vždy v březnu, dubnu, červenci a říjnu toho kterého roku.

Pro případ prodloužení s placením plateb dle této smlouvy platí zákonná úprava úroku z prodloužení.

Stanovené roční nájemné může být v případě mimořádných okolností (např. kalamita, změny cen na trhu s dřívím nebo na trhu se sadebním materiálem, s prostředky na ochranu lesa) změněno dohodou obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

V.

Pachtýř se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu.

Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu dále propachtovávat.

Pachtýř je na základě své zakladatelské listiny, svých organizačních stanov a této smlouvy oprávněn tvořit a následně čerpat veškeré zákonné rezervy dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Pachtýř je oprávněn čerpat finanční příspěvky na hospodaření v lesích od třetích subjektů s tím, že v případě investičního příspěvku bude nově pořízená investice zahrnuta do majetku propachtovatele.

Pachtýř je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním propachtovaných nemovitostí, zejména náklady na udržování povrchu pozemků a porostů na nich, jak trvalých, tak i travních.

Pachtýř se zavazuje udržovat v předmětu pachtu a v jeho okolí pořádek a svojí činností nenarušovat jeho okolí.

Pachtýř se dále zavazuje na předmětu pachtu neprovádět jakékoliv stavební úpravy mimo běžné údržby.

Pachtýř je povinen umožnit zástupci propachtovatele provádění kontrol předmětu pachtu.

Pachtýř je povinen na svůj náklad předmět pachtu pojistit proti vzniku škody.

Pachtýř odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou zaviněným porušením zásad pro správné hospodaření s předmětem pachtu nebo porušením ustanovení této smlouvy.

Pachtýř je povinen na svůj náklad předmět pachtu pojistit proti vzniku škody.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že předmět pachtu byl předán pachtýři ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem pachtu, včetně příslušné dokumentace.

Pachtýř se zavazuje po skončení pachtu předat propachtovateli předmět pachtu ve stavu způsobilém řádného užívání v souladu s účelem pachtu, včetně příslušné dokumentace.

Smluvní strany se dohodly, že v případě nabytí lesního pozemku do vlastnictví pronajímatele nebo vyřazení lesního pozemku z vlastnictví pronajímatele v průběhu kalendářního roku bude provedena aktualizace soupisu v příloze jen 1x ročně, vždy k 31.12. toho kterého roku, a to dodatkem k pachtovní smlouvě.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny touto smlouvou, se budou řídit občanským zákoníkem.

VIII.

Obsah této smlouvy odpovídá pravé, vážné a svobodné vůli účastníků, kteří na důkaz toho připojují své podpisy.

IX.

Propachtovatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy bylo postupováno v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků a že o pachtu předmětných nemovitostí rozhodla rada města na svém jednání dne 25.3.2019 usnesením č. 205. Záměr pachtu byl zveřejněn na úřední desce Města Sušice ve dnech 1.2.2019 až 18.2.2019.

X.

Touto smlouvou se ruší smlouva o nájmu ze dne 28.4.1999, ve znění všech pozdějších dodatků č. 1-11.

XI.

Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí propachtovatel.

V Sušici dne :

.....
Propachtovatel

.....
Pachtýř