

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: 626441/0100
(dále jen "objednatel")

a

ALTRYSS s.r.o.

sídlo: Kostelní 1465, 434 01 Most
zastupuje: [REDAKCE], jednatel společnosti
IČ: 63148226
DIČ: CZ63148226
bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
číslo účtu: 15209333/0300
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 9397
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí výměna podlahové krytiny v budovách objednatele spočívající zejména v odstranění původních koberců a soklů, dodávce a pokládce koberců s celoplošným lepením a dodání a lepení soklové kobercové lišty. Dílo bude prováděno a předáváno po jednotlivých místnostech.
2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo blíže specifikováno:
 - a) Výzva k podání nabídky ze dne 19. 3 2019
 - b) Nabídka dodavatele ze dne 4. 4. 2019
3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2, a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že uvedené dokumenty po odborné stránce podrobně zkontroloval a neshledal v nich žádné vady ani nedostatky, a cenu, včetně případného rozpočtu, tak zaručuje jako úplnou a závaznou ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. občanského zákoníku.
4. Pro účely termínů pro provedení díla a fakturace bude dílo rozděleno na dvě etapy. Dělení je povinen navrhnout zhotovitel, a to tak, aby první etapa zahrnovala kompletní dokončení díla v

místnostech o celkové podlahové ploše minimálně 50 % a maximálně 60 % z celkové podlahové plochy místností, v nichž má být dílo prováděno, a druhá etapa aby zahrnovala kompletní dokončení všech ostatních místností. V návrhu dělení musí být zřetelně označeno, které místnosti budou realizovány v rámci první a které v rámci druhé etapy. Dělení je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy, a to spolu s harmonogramem plnění. Objednatel je povinen návrh dělení a harmonogram odsouhlasit do 5 pracovních dnů, bude-li v souladu s touto smlouvou a neprokáže-li vážné důvody pro jeho neschválení. Strany jsou povinny při plánování harmonogramu komunikovat a vycházet si vstříc a zhotovitel je povinen dbát o to, aby prováděním díla docházelo k co nejmenšímu narušení provozu budov objednatele.

5. Pro účely odst. 4 tohoto článku budou použity podlahové plochy jednotlivých místností a celková podlahová plocha, které jsou uvedené ve výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

cena bez DPH:	370.935,96,- Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	77.896,55,- Kč
cena s DPH:	448.832,51,- Kč

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.

3. Pro účely fakturace jednotlivých etap díla se stanovuje cena za jeden metr čtvereční podlahové plochy místností tak, že se celková cena dle odst. 1 vydělí celkovou podlahovou plochou všech místností, v nichž má být dílo realizováno (900,33 m²). Cena za jeden metr čtvereční podlahové plochy tedy činí:

cena bez DPH:	412,- Kč
sazba DPH	21 %
DPH:	86,52,- Kč
cena s DPH:	498,52,- Kč

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla po etapách definovaných dle čl. II. odst. 4 této smlouvy, tj. vždy kompletním dokončením a předáním díla ve všech místnostech, které náleží do příslušné etapy. Cena každé etapy bude vypočtena jako součin ceny za metr čtvereční podlahové plochy uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy a celkové podlahové plochy místností v dané etapě.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu každé etapy na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 14 dnů ode dne dokončení a předání díla ve všech místnostech v rámci příslušné etapy. Veškeré faktury vystavované zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost veškerých částek fakturovaných zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Oznámi-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
4. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za provedení díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem provádění díla jsou objekty magistrátu města Chomutova Husovo nám. 104 a Zborovská 4602.
2. Zhotovitel je povinen provádění díla zahájit a dílo dokončit a předat objednateli nejpozději v následujících termínech:
 - a) Termín zahájení: I. etapa 2. května 2019
II. etapa 2. ledna 2020
 - b) Termín dokončení: I. etapa 29. listopadu 2019
II. etapa 31. července 2020
3. Zhotovitel je povinen dodržovat harmonogram odsouhlasený dle čl. II odst. 4 této smlouvy a není-li to možné, objednatele o tom včas informovat tak, aby mohla být řádně zajištěna příprava na provádění díla v jednotlivých místnostech ze strany objednatele (zejména vystěhování místností) bez nadměrného omezení provozu pracovišť objednatele.
4. Objednatel je povinen předávat zhotoviteli jednotlivé místnosti k provádění díla dle harmonogramu a není-li to možné, zhotovitele o tom včas informovat tak, aby bylo zajištěno plynulé provádění díla bez nadměrného omezení provozu pracovišť objednatele.
5. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo současně nejvýše ve 2 místnostech. Před započatím prací v další místnosti musí nejdříve jinou předat dokončenou objednateli.

VI. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení díla v každé jednotlivé místnosti je zhotovitel povinen fyzicky předat dílo (jednotlivou místnost) objednateli v místě plnění a objednatel je povinen dílo převzít, nebude-li vykazovat vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. K převzetí díla je zhotovitel povinen objednatele vyzvat.
2. O předání a převzetí díla (jednotlivé místnosti) bude sepsán předávací protokol, ve kterém musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přebírá či nikoliv. Pokud objednatel dílo převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit do 15 dnů ode dne předání díla.
3. Dílo (jednotlivá místnost) se považuje za předané okamžikem, kdy je předání a převzetí díla potvrzeno oběma smluvními stranami podpisem předávacího protokolu. Etapa díla se považuje za dokončenou a předanou okamžikem, kdy jsou dokončeny a protokolárně předány všechny místnosti do této etapy náležející.

VII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, která počíná běžet předáním příslušné místnosti a skončí uplynutím doby 36 měsíců od dokončení a předání příslušné etapy díla objednateli.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla/etapy díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

IX. Odstoupení od smlouvy

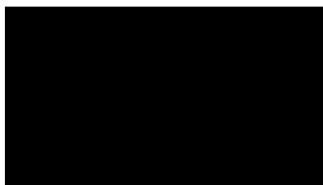
1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že případné prodlení zhotovitele s provedením díla považují za podstatné porušení povinnosti.

X. Další práva a povinnosti

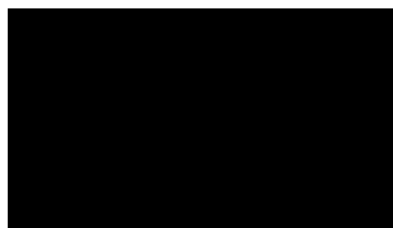
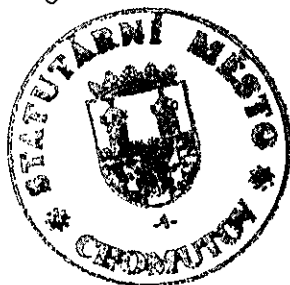
1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo mimo provozní hodiny magistrátu, především o víkendech, popř. v odpoledních a večerních hodinách, a při provádění díla respektovat provozní podmínky dotčených pracovišť.
Provozní hodiny magistrátu: pondělí, středa 7:00 – 17:00 hodin
úterý, čtvrtek 7:00 – 15:00 hodin
pátek 7:00 – 13:00 hodin
4. O ekologické likvidaci původní podlahové krytiny je zhotovitel povinen předložit objednateli potvrzení.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. O uzavření této smlouvy rozhodl JUDr. Marek Hrabáč, primátor, v souladu s metodickým pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 011/03-17 schváleným usnesením Rady statutárního města Chomutova č. 174/17 ze dne 20. 3. 2017.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- příloha č. 1 – výkaz výměr
7. Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

v ~~CHOMUTOVĚ~~ dne 10. 04. 2019v ~~MOSTĚ~~ dne 12. 4. 2019

za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



za zhotovitele
[redacted] jednatel společnosti

ALTRYSS
PODLÁHÁŘSTVÍ A INTERIÉRY
ALTRYSS s.r.o., Kostelní 1465, 434 01 Most
IČO: 63148226, DIČ: CZ 63148226

Příloha č. 1

VÝMĚNA ZÁTĚŽOVÝCH KOBERCŮ		
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA - HUSOVO NÁMĚSTÍ 104		
LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
104	KANCELÁŘ	29,38
105	KANCELÁŘ	34,62
106	KANCELÁŘ	26,73
107	KANCELÁŘ	31,68
108	KANCELÁŘ	29,53
109	KANCELÁŘ	20,54
121	KANCELÁŘ	27,72
122	KANCELÁŘ	29,70
203	KANCELÁŘ	23,76
205	CHODBA	8,10
206	KANCELÁŘ	22,87
207	KANCELÁŘ	37,01
208	KANCELÁŘ	31,62
209	KANCELÁŘ	31,27
210	KANCELÁŘ	27,77
211	KANCELÁŘ	31,27
212	KANCELÁŘ	27,77
221	KANCELÁŘ	41,02
302	ZASEDACÍ MÍSTNOST	36,69
305	CHODBA	9,00
306	KANCELÁŘ	24,95
307	KANCELÁŘ	33,95
308	KANCELÁŘ	32,88
309	KANCELÁŘ	30,01
310/1	KANCELÁŘ	32,47
310/2	KANCELÁŘ	32,47
311	KANCELÁŘ	27,77
320	KANCELÁŘ	41,02
321	KANCELÁŘ	27,46
322	CHODBA	7,85
CELKEM OBJEKT		848,88
MAGISTRÁT MĚSTA CHOMUTOVA - ZBOROVSKÁ 4602		
LEGENDA MÍSTNOSTÍ		
ČÍSLO MÍSTNOSTI	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA m2
15	PODATELNA	28,85
17A	KANCELÁŘ	22,60
CELKEM OBJEKT		51,45
CELKEM		900,33