



14898/B/2019-HMU2

Čj.: UZSVM/B/10396/2019-HMU2

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Ing. Renata Číhalová, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Mgr. Jan Kovář

datum narození: xx. xx. 1952, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno

Mgr. Soňa Kovářová

datum narození: xx. xx. 1951, trvalý pobyt a bydliště: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Brno

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU č. UZSVM/B/10396/2019-HMU2-10-Žit

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 1492/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 425, 426, byt. dům, LV 1220,
- **parc. č. 1492/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.,
na pozemku stojí stavba: Stránice, č. p. 425, 426, byt. dům, LV 1220,
- **parc. č. 1492/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- **parc. č. 1493/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaných na listu vlastnictví č. **60000**, pro katastrální území **Stránice**, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 1318** pro obec Brno, **k. ú. Stránice**, vlastníky jednotky - bytu **č. 426/18** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **7671/106454** na společných částech budovy **č. p. 425, 426, byt. dům**, na ulici **Rezkova č. o. 25a,b v Brně**. Budova je situována na pozemcích parc. č. 1492/1 a 1492/2. Pozemky parc. č. 1492/3 a 1493/3 tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo k podílu o velikosti id. **7671/106454** na nemovitých věcech.

Čl. IV.

1. K pozemku parc. č. 1493/3 bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou č. j. UZSVM/B/19204/2018-HMU2 ze dne 17. 5. 2018, dodatek č. 1 ze dne 22. 8. 2018, s právními účinky zápisu ke dni 12. 9. 2018, zřízeno věcné břemeno cesty - právo průchodu a průjezdu dle čl. II. smlouvy, a to ve prospěch Ing. Zdeňka Procházky a Ing. Marty Procházkové.
2. Nabyvatelé jsou srozuměni s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u převáděného majetku vyznačen na předmětném listu vlastnictví.
3. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 12. 4. 2019

V Brně

dne 28. 3. 2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Jan Kovář

V Brně

dne 28. 3. 2019

.....
Ing. Renata Číhalová
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Mgr. Soňa Kovářová