

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PACHTU ZE DNE 24. 5. 2016

uzavřené mezi

**Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr,**  
Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,  
IČO: 00583600, není plátcem DPH,  
zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL  
(dále jen **propachtovatel**)

a

**Zemědělským družstvem Brloh**  
se sídlem  
Brloh 215, 382 06 Brloh  
IČO 00109916, DIČ CZ00109916  
(dále jen **pachtýř**)

Smluvní strany po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek smlouvy o pachtu s následujícími změnami:

## II. Doba pachtu

V č. II se prodlužuje doba trvání pachtu do **31. prosince 2020.**

## III. Pachtovné

Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I. této smlouvy činí **0,39 Kč/za 1 m<sup>2</sup> plochy a rok**, tedy celkem **21 450 Kč.**

Nájemné je splatné do 30. 6. příslušného roku na č. ú. 133241/0710, var. symb. 60301.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

V Červeném Dvoře dne *11.4.2019*

MUDr. Jiří Dvořáček

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**  
Červený Dvůr 1  
381 01 Český Krumlov  
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600

1

V Brloze dne *12.4.2019*

Ing. Václav Jungwirth

Marie Cábová

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH  
SE SÍDLEM V BRLOZE**  
382 06 BRLOH 215  
IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916

1

25/116

# SMLOUVA O PACHTU

uzavřená mezi

Psychiatrickou léčebnou Červený Dvůr, Č. Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00583600, není plátcem DPH, zastoupenou MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem PL (dále jen **propachtovatel**)

a

ZEMĚDĚLSKÝM DRUŽSTVEM BRLOH SE SÍDLEM V BRLOZE

Brloh 215

382 06 Brloh

IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916

(dále jen **pachtýř**)

## I.

### Předmět a účel pachtu

Propachtovatel má příslušnost hospodařit s majetkem státu – s níže uvedenými pozemky v katastrálním území Chvalšiny, kód 655333, obec Chvalšiny, okres Český Krumlov a přenechává je pachtýři z důvodů dočasné nepotřebnosti k provedení seče, sběru a odvozu posekané hmoty 3x za sezonu za plného provozu parku a léčebny.

Poř. číslo	Označení bloku	Výměra bloku (m <sup>2</sup> )
	E	46500
		8500
	<b>Celkem</b>	<b>55000</b>

Nedílnou součástí této smlouvy je plánek s vyznačením jednotlivých bloků včetně jejich výměry.

## II.

### Doba pachtu

Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1. června 2016 do 31. května 2019** (tj. na dobu **tří let**). Vypovědět smlouvu může propachtovatel i pachtýř bez udání důvodu vždy před začátkem dalšího roku písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce doručenou druhé straně do 31. října aktuálního roku.

Propachtovatel je oprávněn smlouvu vypovědět kdykoliv bez výpovědní doby:

- v případě pomínutí důvodu dočasné nepotřebnosti předmětu pachtu pro propachtovatele,
- v případě, že pachtýř užívá předmět pachtu k jinému než ujednanému účelu uvedenému v čl. I. této smlouvy,
- v případě, že pachtýř užívá či požívá předmět pachtu v rozporu s povinnostmi řádného hospodáře, zejména že poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

## III.

### Pachtovné

Pachtovné za předmět pachtu dle čl. I. této smlouvy činí **0,35Kč/za 1 m<sup>2</sup> plochy a rok**, tedy celkem **19250 Kč/rok**.

Nájemné je splatné do 30. 6. příslušného roku na č. ú. 174-505806544/0600, var. symb. 60301.

## IV.

### Podmínky pachtu

1. Pachtýř se zavazuje provádět svou činnost na těchto pozemcích podle všech environmentálních požadavků a podmínek, v souladu s požadavky na památkovou péči a s maximální ohleduplností k návštěvníkům parku.
2. Pachtýř se zavazuje provádět údržbu předmětu pachtu vysečením třikrát ročně s včasným odvozem posečené hmoty a hradit náklady s tím spojené. V případě suchého období nebo nepříznivých

IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916

klimatických podmínek a po dohodě s propachtovatelem, bude seč provedena pouze dvakrát včetně zpracování a odvozu posekané hmoty.

3. **Mimo dobu seče bude léčebna a veřejnost pozemky plně využívat.**
4. Pachtýř se zavazuje provádět sečení až do krajů předmětu pachtu, vyjma těch částí, které jsou uvedeny v bodu 11.
5. Pachtýř není oprávněn měnit druh kultury, ani provádět jiné zásahy do charakteru předmětu pachtu bez souhlasu propachtovatele.
6. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu uvedený v čl. I. smlouvy, bez předchozího souhlasu propachtovatele propachtovat, ani jej předat k užívání dalšímu subjektu.
7. Pachtýř prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu pachtu a zavazuje se o něj starat dle této smlouvy.
8. V případě poškození předmětu pachtu se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli náklady spojené s uvedením předmětu pachtu do původního stavu.
9. Pachtýř je povinen dodržovat při činnosti veškeré požární, bezpečnostní, hygienické a ostatní související platné předpisy a bez zbytečného odkladu propachtovateli ohlásit vzniklé škody a závady, které neodstraňuje sám v rámci užívání.
10. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu provádět práce tak, aby byl minimálně narušován terapeutický program Psychiatrické léčebny Červený Dvůr a s maximálním ohledem k návštěvníkům parku.
11. Propachtovatel se zavazuje, že před první sečí poskytne součinnost, pokud k tomu bude včas vyzván při označení fyzické prohlídce těch částí pozemků, které vykazují:
  - nadměrné celoroční zamokření,
  - pařezy, kmeny a výrazné terénní nerovnosti,
  - místa ztěžující mechanizační dostupnost v důsledku nadměrné hustoty stromů, sklánějících se a spadlých větví,
  - uměle vytvořené skládky (hranice dřeva aj.).

## V.

### Smluvní pokuty

V případě, že pachtýř poruší některou z povinností uvedenou v čl. IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý 1 ha předmětu pachtu.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy byl řádně seznámen se stavem předmětu pachtu dle čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy jsou řádně seznámeni, vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, která byla učiněna bez nátlaku, a na důkaz svého souhlasu ji dle svého oprávnění podepsali.

V Červeném Dvoře dne 24. 5. 2016

MUDr. Jiří Dvořáček

V Brloze 11. 5. 2016

Ing. Václav Jungwirth,

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA  
ČERVENÝ DVŮR**

381 01 Český Krumlov ③  
tel: 380 739 131-3, IČO: 00583600

Marie Cábová

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO BRLOH  
SE SÍDLEM V BRLOZE  
382 06 BRLOH 215  
IČO: 00109916 DIČ: CZ00109916**