

13/19

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr, Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov,
 IČO: 00583600,
 č. ú.: 133241/0710, Česká národní banka
 statutární zástupce: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL
 zástupce pověřený jednáním ve věcech:
 a) smluvních: MUDr. Jiří Dvořáček, ředitel PL,
 b) technických: Jiří Kánic, správce PL
 tel, fax.: 380309130, email: reditel@cervenydvur.cz , spravce@cervenydvur.cz

Zhotovitel:

Ondřej Meloun , Brloh 253, 382 06 Brloh
 IČO: 73490431
 č. ú.: 167510977/0300
 statutární zástupce: Ondřej Meloun, tel.: 731128614, e-mail: molimeloun@seznam.cz

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2. 4. 2019.

II. Předmět plnění

Předmětem zakázky je **vypracování celkové projektové dokumentace na Rekonstrukci objektu Bažantnice na ambulantní adiktologické centrum (AAC)** (dále jen „PD“) v rozsahu pro **stavební povolení** za podmínek dále uvedených.

- ověření místa a současného stavu prostoru,
- návrh stavebních úprav a jejich projednání s investorem a s úřady (podkladem pro vypracování návrhu stavebních úprav je záměr zadavatele).
- vyhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení a dokumentace pro provedení stavby.

Dokumentace pro **stavební povolení** (případně i pro územní řízení) v počtu **3 paré**, jejímž obsahem bude:

- situace, průvodní a souhrnná zpráva, dokladová část – vyjádření úřadů (MěÚ Č. Krumlov – odbor životního prostředí, MěÚ Č. Krumlov – oddělení památkové péče, CHKO Blanský les, Krajský hygienik, Hasičský záchranný sbor, případně ČEVAK, EON – napojení na vodu, plyn a elektřinu).
- stavební část, návrh rozmístění a využití prostor vnitřních i venkovních,
- rozvody vody a kanalizace,
- napojení na venkovní kanalizaci
- rozvody ústředního vytápění,
- vzduchotechnika, odvětrání,
- elektroinstalace,
- slaboproudé rozvody (PC sítě, vnitřní telefony, systém EPZ, společná televizní anténa STA)
- požárně bezpečnostní řešení.

Dokumentace pro **provedení stavby** a pro výběr zhotovitele v počtu **6 paré**, jejímž obsahem bude:

- situace, průvodní a souhrnná zpráva, dokladová část – vyjádření úřadů (MěÚ Č. Krumlov – odbor životního prostředí, MěÚ Č. Krumlov – oddělení památkové péče, CHKO Blanský les, Krajský hygienik, Hasičský záchranný sbor, případně ČEVAK, EON – napojení na vodu, plyn a elektřinu),

- stavební část, návrh rozmístění a využití prostor vnitřních i venkovních
- rozvody vody a kanalizace,
- napojení na venkovní kanalizaci
- rozvody ústředního vytápění,
- vzduchotechnika, odvětrání,
- elektroinstalace,
- slaboproudé rozvody (PC síť, vnitřní telefony, systém EPZ, společná televizní anténa STA),
- požárně bezpečnostní řešení.

Pro celou akci dále požadujeme zpracovat kompletní dokumentaci v elektronické podobě ve formátu pdf včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr ve formátu xls. Celkový položkový rozpočet a výkazy výměr požadujeme také v tištěné formě 2x.

(dále jen „dílo“).

Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že dokončené dílo specifikované v čl. II. od zhotovitele převezme, zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.

III.

Termíny plnění

- předání zpracovaného návrhu stavebních úprav ke schválení zadavatelem do **31. 7. 2019**.
- předání dokumentací pro stavební povolení a provedení stavby včetně vyjádření všech úřadů do **29. 11. 2019**.

IV.

Cena za provedení díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. III. této smlouvy se sjednává jako pevná a činí celkem včetně DPH

245 000 Kč

Cena dle tohoto odstavce je stanovena následujícím způsobem:

Cena celkem bez DPH 245 000 Kč

21 % DPH 0 Kč

Cena celkem vč. DPH 245 000 Kč

2. Objednatel uhradí cenu podle odstavce 1) tohoto článku oproti předložené faktuře. Faktura bude splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.
3. Každý účetní doklad – faktura bude obsahovat:
 - označení faktury a její číslo,
 - obchodní jméno sídlo, IČO, DIČ a bankovní spojení smluvních stran,
 - den zdanitelného plnění a splatnost dle této smlouvy o dílo,
 - označení smlouvy o dílo a předmět dle členění ve smlouvě,
 - cenu bez DPH, sazbu a částku DPH, celkovou cenu vč. DPH.
4. Pro případ prodlení objednatele s úhradou některé z částek dle předchozích odstavců tohoto článku je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky. Dnem splnění peněžitého závazku je den odepsání předmětné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele. Zaplacením smluvní pokuty a to i v ostatních případech vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy, není dotčeno právo požadovat náhradu škody, přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
5. Pokud dojde k předčasnému ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu, má zhotovitel nárok na zaplacení ceny díla v poměrné výši dohodnuté ceny díla za jednotlivá samostatná plnění předmětu této smlouvy a to v takové výši, jaká bude stanovena ke dni ukončení smlouvy s přihlédnutím ke stádiu rozpracování díla. V případě, že není možné určit jednotlivá samostatná plnění předmětu

této smlouvy, má zhotovitel nárok na cenu za provedenou část díla stanovenou v příslušných ustanoveních sniženu o cenu, kterou zhotovitel ušetří neprovedením díla v plném rozsahu.

6. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla z důvodů na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.

V.

Zánik smlouvy

Tato smlouva zaniká:

- splněním účelu a předmětu smlouvy, tzn. splněním všech povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě,
- písemnou dohodou smluvních stran,
- odstoupením jedné ze smluvních stran.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu (zveřejnění vlastní smlouvy, zveřejnění podmínek servisní smlouvy vázící se na předmět plnění, množstevní bonusy, apod.).
3. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Právní vztahy smluvních stran, které vyplývají z této smlouvy a v této smlouvě nejsou výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, prosty omylu, vážně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Červeném Dvoře dne 16.4.2019

.....
Za objednatele

.....
Za zhotovitele

**PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR**

Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov
tel.: 380 739 131-3, IČO: 00583600



V Brloze 1. 4. 2019

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr – rekonstrukce Bažantnice

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKČNÍCH PRACÍ

90.000 Kč	Architektonicko – stavební část – DSP + RPD
15.000 Kč	Stavebně konstrukční část – DSP + RPD
8.000 Kč	Požárně bezpečnostní řešení
30.000 Kč	Elektroinstalace – DSP + RPD + rozpočet
12.000 Kč	Slaboproud – DSP + RPD + rozpočet
15.000 Kč	Zdravotní instalace vč. Přípojek – DSP + RPD + rozpočet
7.000 Kč	Vzduchotechnika – DSP + RPD + rozpočet
30.000 Kč	Vytápění – DSP + RPD + PENB+ rozpočet
15.000 Kč	Výkazy výměr + položkový rozpočet stavební části
8.000 Kč	Projednání na úřadech
5.000 Kč	Jednání s klientem, doprava
10.000 Kč	Tisk

Celkem 245.000 Kč

Cena je konečná, nejsem plátcí DPH.

Součástí nabídkové ceny není pasportizace objektu ani projekt interiéru.

S pozdravem.

Ondřej Meloun
tel. 731 128 614