

D o d a t e k č . 4

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a úhradě služeb spojených s jejich užíváním ze dne 24.1.2007, ve znění Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3, Horní náměstí č.o. 5, Olomouc

Pronajímatel: **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí 583, Olomouc, IČO 00299308, DIČ: CZ00299308, zastoupené Správou nemovitostí Olomouc, a.s., se sídlem v Olomouci, Školní 202/2, IČO 25898736, DIČ: CZ25898736 zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, na základě plné moci

Bankovní spojení: ██

Číslo účtu: ██

Pronajímatel je plátcem DPH.

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Nájemce: **Střední Morava – Sdružení cestovního ruchu**

Zastoupený: Ing. Radovanem Vašíčkem, předsedou správní rady

Sídlo: Horní náměstí 367/5, 779 00 Olomouc

IČO: 75087057

Nájemce není plátcem DPH.

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají

po vzájemné dohodě tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu ze dne 24.1.2007, ve znění
Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3:

I.

S ohledem na ukončení registrace nájemce jako plátce DPH, **se s účinností od 1. 5. 2019** mění čl. 3 a čl. 4 odst. 4.1., shora uvedené Smlouvy o nájmu, ve znění Dodatků č. 1 až č. 3, následovně:

Čl. 3

Výše nájemného a úhrad za služby

3.1 Tabulka B:

Roční nájemné činí celkem:		59.364,00 Kč
Nájemné	- měsíční	4.947,00 Kč
Záloha na topení	- měsíční	1.900,00 Kč
Záloha na vodné a stočné	- měsíční	300,00 Kč
Záloha na osvětlení spol.prostor	- měsíční	150,00 Kč
Záloha na srážkovné	- měsíční	100,00 Kč

3.2

Celková výše měsíční úhrady nájemného a služeb činí:	7.397,00 Kč
---	--------------------

Čl. 4

Způsob platby nájmného a záloh na služby

- 4.1 Nájemné a zálohy za služby spojené s užíváním předmětu nájmu uvedené výše, jsou splatné v pravidelných měsíčních splátkách vždy do 5. dne příslušného kalendářního měsíce na účet statutárního města Olomouc vedený [redacted] **číslo účtu:** [redacted] **s variabilním symbolem číslo** [redacted], a to převodním příkazem, složenkou, nebo hotově do pokladny SNO, a.s.

II.

Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal nebo přestal být plátcem DPH.

Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu ze dne 24. 1. 2007, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 zůstávají nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.

V Olomouci dne 15.4.2019

V Olomouci dne

Nájemce:
Střední Morava – Sdružení cestovního ruchu,
zast. Ing. Radovanem Vašíčkem,
předsedou správní rady

Za pronajímatele:
Ing. Roman Zelenka
základě plné moci