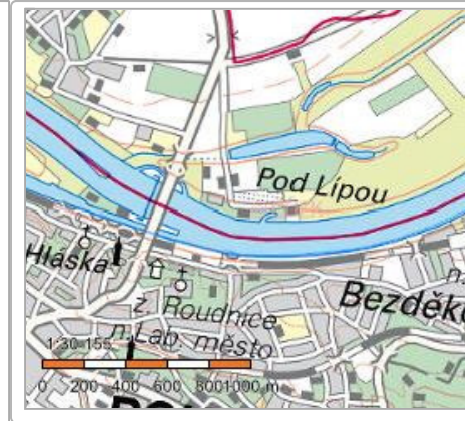


Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2898/1
Obec:	Roudnice nad Labem [565555]
Katastrální území:	Roudnice nad Labem [741647]
Číslo LV:	3597
Výměra [m ²]:	17461
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věčné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

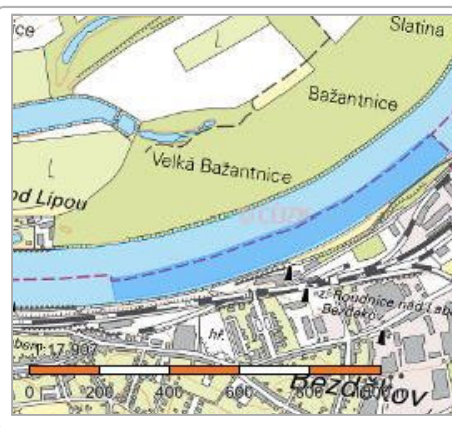
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj
--

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.02.2019 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	4307
Obec:	Roudnice nad Labem [565555]
Katastrální území:	Roudnice nad Labem [741647]
Číslo LV:	3597
Výměra [m ²]:	76428
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásmo nem.kult.pam.,pam.zóny,rezervace,nem.nár.kult.pam

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 05.02.2019 08:00:00.

Im-marine s.r.o., vývaziště k.ú. Roudnice n.L., ř.km. 811,02 - 811,07 LB

p.p.č. 4307

© ČLÚZK

© ČLÚZK

© ČLÚZK

výměra 175 m²

50 m

3,5 m

výměra 35 m²

7 m

výměra břehu
celkem 210 m²

5 m

p.p.č. 2898/1

2899/1

© ČLÚZK

844/1



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON **XXX**
E-MAIL
IČO
DIČ
IDDS
Obchodní rejstřík

Im-marine s.r.o.
XXX

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
TPČ/JŠ/18/11895

VYŘIZUJE/LINKA
XXX

HRADEC KRÁLOVÉ
17. 5. 2018

Vývaziště v k.ú. Roudnice nad Labem, Labe ř.km 811,0 – 811,1, levý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik, závod Roudnice nad Labem byla dne 15. 3. 2018 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty k umístění a provozování **vývaziště** na levém břehu řeky Labe v k.ú. Roudnice nad Labem, ř.km 811,0 – 811,1, č.h.p. 1-12-03-0390-0-00, ve vzduší VD Roudnice nad Labem a aktivní zóně Q₁₀₀.

Žádost je doložena technickou zprávou a zákresem umístění plovoucího mola do mapy KN s rozměry. Plovoucí zařízení, tvořené molem (100,0 x 1,5 m) s deseti šikmými ramenaty a nástupní lávkou (3,0 x 1,0 m) ukotvené pomocí ocelových objímek k zaberaněným larsenám a zajištěné ocelovým řetězem, bude sloužit pro **komerční využití** a k vyvázání **10 malých evidovaných plavidel**.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.

Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe (§ 24 až § 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízení musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s umístěním a provozem vývaziště za splnění podmínek:

1. Provozovatel viditelně označí plovoucí konstrukci mola evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy pro jeho umístění. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. Vývaziště nesmí kolidovat s plánovanými stavbami investovanými ŘVC ČR - veřejného přístaviště pro malá plavidla, ř.km 811,17 až 811,27 a servisního centra plavidel, ř.km 810,85 až 810,97. V letošním roce je plánována výstavba přístaviště pro malá plavidla.
3. V dotčeném místě se nenacházejí úvazné prvky pro vyvázání mola. Konstrukce a umístění nově osazovaných **vázacích prvků** budou v předstihu s námi konzultovány. Kontaktní osoba je **XXX**
4. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeno.
5. Stavbou ani provozem plovoucího zařízení nesmí být omezen provoz na přilehlé potahové stezce a nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod (ve smyslu §§ 38 a 39 vodního zákona).
6. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezoví zdrži VD Roudnice nad Labem.

26483/2018/PLa 23.05/S/5



TPC/18/11895

7. Provozovatel mola bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
8. Plovoucí konstrukce mola a vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
9. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci můstku.
10. Pro provoz mola bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou plovoucí konstrukce mola a vyvážaná plavidla vymístěny a uloženy mimo záplavové území.
11. V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede majitel mola na výzvu správce vodního toku jeho vymístění.
12. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
13. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
14. K umístění mola je (dle § 5a zákona č. 114/95 Sb.) nezbytný souhlas plavebního úřadu.

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p.č. 4307 a p.č. 2898/1 v k.ú. Roudnice nad Labem, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům ve správě státního podniku Povodí Labe. Kontaktní osoba je **XXX**

XXX

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, Závod Roudnice nad Labem.

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

XXX

vedoucí oddělení
technickoprovozní činnosti

Na vědomí
Státní plavební správa, pobočka Děčín
PL – závod Roudnice nad Labem

Věc: Žádost o uzavření smlouvy

Na základě předběžného jednání s **xxx** o vypracování nájemní smlouvy na umístění plovacího mola pro vyvážení rekreačních plavidel. Jedná se o 4 mola v délce 40m, pro vyvážení 5 lodí délky 5-7metrů a přístupu přes lávku. Molo je osazeno v říční kilometrůce mezi 810,9-811,0 na levém břehu Labe. Naše společnost připravuje nový záměr, proto požadujeme v souvislosti s vyjádřením z Povodí Labe a Plavebního úřadu možnost další opce této smlouvy, podle nových okolností, vycházejících z provedení našeho záměru již v roce 2019. Platby za tuto smlouvu žádáme v měsíčních intervalech.

OPRAVA 811,02 - 811,07

Děkuji a zůstávám s pozdravem **xxx**

V Roudnici nad Labem 4.2.2019

xxx

xxx

xxx

PROTOKOL

o předání a převzetí pozemku – příloha č. 5 ke smlouvě č. O800190015

schválený a uzavřený níže uvedeného dne

mezi

Povodí Labe, státní podnik
Závod Roudnice nad Labem
IČO: 70890005
se sídlem: **XXX**
zastoupený:

Ve věci fyzického předání je oprávněn jednat: XXX

(dále jen „předávající“)

a

Im-marine s.r.o.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1057/6, PSČ 17000
zastoupený: **YYY**
IČO: 27437876

(dále jen „přejímající“)

t a k t o :

I.

Předávací protokol se vyhotovuje na základě Smlouvy o nájmu pozemku č. O800190015 dle článku 5, odstavec 1 a je přílohou č. 5 předmětné smlouvy.

Přejímající má v rámci předmětné smlouvy pronajaté části pozemkových parcel č. **2899/1 a 2998/1 v katastrálním území a obci Roudnice nad Labem.**

II.

Předávající tímto protokolem předává výše uvedené pozemky do nájmu přejímajícímu.

III.

Přílohou tohoto protokolu je fotodokumentace předmětného pozemku.

IV.

Tento protokol se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž předávající i přejímající obdrží jeden. Oba účastníci tohoto protokolu přejímacího a předávacího řízení prohlašují, že tento protokol podepisují svobodně a vážně a tento právní úkon je pro ně plně srozumitelný a dostatečně určitý.

V Roudnici n.L. dne: 11. 4. 2019

XXX

