

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Číslo smlouvy o dílo objednatele: D/002/2019

Článek 1
Smluvní strany

Objednatel:

Kancelář architekta města Brna, p.o.

se sídlem: Zelný trh 331/13, 602 00 Brno,

jehož jménem jedná doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

IČ: 05128820

bankovní spojení: Fio banka, a.s., IČ 61858374

V Celnici 1028/10, 117 21 Praha 1,

číslo účtu: 2001018746/2010,

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: doc. Ing. arch. Michal Sedláček, ředitel KAM

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:

Moravská stavební unie – MSU, s.r.o.

se sídlem Jižní nám. 7/7, 619 00 Brno

zastoupená: [REDAKCE]

IČ: 48529303

bankovní spojení: ČSOB Brno

číslo účtu: 3725 71103/0300

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 10632

ve věcech smluvních je oprávněn jednat: [REDAKCE]

ve věcech technických je oprávněn jednat: [REDAKCE]

dále jen „zhotovitel“

Tato smlouva je uzavřena v režimu veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ust. § 27 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), a to mimo zadávací řízení dle ust. § 31 ZZVZ, neboť předpokládaná hodnota plnění dle této Smlouvy je nižší než 6.000.000,- Kč bez DPH. Tato smlouva je uzavřena se Zhotovitelem na základě průzkumu trhu provedeného Objednatelům dne 19.03.2019, a to v následujícím znění:

Článek 2
Předmět a účel smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednavatele rekonstrukci hlavního rozvaděče v 1.NP a přívodní kabely do druhého, třetího a čtvrtého patra (dále jen „rozvaděč“) budovy sídla Objednatel, a to sice na adrese Zelný trh 331/13, 602 00 Brno (dále jen „nemovitost“). Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zhotovení stavby – výměnu hlavního rozvaděče a přívodních kabelů ve výše uvedených patrech nemovitosti, a to dle projektové dokumentace, která je přílohou č. 1 této Smlouvy, a zároveň její nedílnou součástí.

2.2. Řádným provedením díla se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních prací, dodávek materiálů, montáží a služeb, včetně všech činností spojených s plněním předmětu této Smlouvy

a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání Objednatelem. Řádně provedené dílo je dílo, které mimo to, že splňuje výše uvedené, je zhotoveno v souladu s projektovou dokumentací, touto smlouvou, pokyny Objednatele a příslušnými právními předpisy, a které bylo Objednatelem převzato bez výhrad, tzn. že dílo nemá žádné vady.

2.3. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a odpovědnost provést dílo dle této Smlouvy, Přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, a postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k provedení díla s tím, že všechny dodávky a materiály zajišťované Zhotovitelem a použité při zhotovení díla budou nové a nepoužité. Zároveň dílo zahrnuje nezávadnou likvidaci veškerého odpadu v souladu s platnými právními předpisy včetně dopravy odpadu na místo jeho likvidace.

2.4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek uvedených v této Smlouvě.

Článek 3

Provedení díla, předání a převzetí díla

3.1. Dílo se zhotovitel zavazuje provést v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené touto Smlouvou, projektovou dokumentací (Příloha č. 1 této Smlouvy), harmonogramem prací (Příloha č. 2 této Smlouvy), oceněný soupisu jednotlivých položek a prací Zhotovitele (Příloha č. 3 této Smlouvy), pravomocným stavebním povolením, obecně závaznými právními předpisy, normami ČSN, EN a metodikami výrobců.

3.2. Dílo bude Zhotovitelem zpracováno osobně, není oprávněn použít při realizaci díla poddodavatele, neposkytne-li Objednatel písemný souhlas s provedením některé části díla poddodavatelem, přičemž obsahem takového souhlasu bude i souhlas s výběrem osoby poddodavatele, jinak platí, že souhlas nebyl dán. V případě, že po souhlasu Objednatele Zhotovitel při provádění díla použije poddodavatelských prací, nese za ně odpovědnost jako by je prováděl sám, a zároveň je povinen je sám financovat.

3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno (§ 2604 občanského zákoníku).

3.4. Dílo je dokončeno, jakmile je způsobilé sloužit svému účelu a je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.

3.5. Zhotovitel se zavazuje zahájit realizaci díla nejpozději dne 03.6.2019 a předat Objednateli hotové dílo do dne 27.6.2019.

3.6. O předání díla a předvedení jeho způsobilosti sloužit svému účelu bude sepsán předávací protokol v písemné formě, kdy po jednom vyhotovení obdrží objednatel a zhotovitel.

3.7. V případě prodloužení Objednatele s plněním svých povinností vyplývajících z této smlouvy nebo ze zákona, jejichž důsledkem je přechodná nemožnost Zhotovitele provést dílo, se čas plnění dle bodu 3.5. prodlužuje o dobu, po kterou byl objednatel v prodloužení.

3.8. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu prováděných prací po celou dobu provádění díla kdykoliv, a to prostřednictvím fyzické kontroly na Staveništi oprávněným zástupcem Objednatelem nebo kontrolou stavebního deníku. Zhotovitel je povinen Objednateli při takové kontrole poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.

Článek 4

Vady díla, práva a povinnosti z vadného plnění

4.1. Dílo má vadu, pokud neodpovídá smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, nebo obsahuje-li vady, v důsledku, kterých není dílo zcela nebo zčásti způsobilé sloužit svému účelu.

4.2. Objednatel je povinen dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout zhotoviteli případné zjevné vady díla. Zároveň je oprávněn v předávacím protokolu zhotoviteli stanovit přiměřenou lhůtu k odstranění takových zjevných vad díla.

4.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v průběhu realizace a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, jestliže byly prokazatelně způsobeny porušením jeho povinností.

4.4. Předání díla s vadami vytknutými v předávacím protokolu ve smyslu bodu 4.1. a 4.2. této smlouvy není splněním Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v předávacím protokolu neuvede, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Zhotoviteli v takovém případě nevznikne právo na zaplacení ceny za dílo a faktura je mu vrácena, to neplatí, uvede-li Objednatel v předávacím protokolu, že dílo přebírá i s vytknutými vadami. Vytknutí vady musí mít písemnou formu.

4.5. V případě, že při předání díla byly zhotoviteli objednatelem vytknuty zjevné vady, bude pokladem pro uhrazení ceny za dílo dle čl. 6 a bodu 7.1., této smlouvy předávací protokol sepsaný při předání díla bez vad (tj. po odstranění všech objednatelem vytknutých vad).

4.6. V případě, že dílo nebude předáno ve lhůtě dle bodu 3.5., nebo v dodatečné lhůtě stanovené objednatelem, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo odstoupit od smlouvy.

4.7. V případě, že Zhotovitel nedodrží kteroukoliv ze stanovených dílčích lhůt stanovených v příloze č. 2, považuje se to za podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH dle čl. 6, odst. 6.1. této Smlouvy za každý den trvání prodlení.

4.8. Zhotovitel je povinen vytknuté vady v přiměřené lhůtě odstranit na svůj náklad. Nebudou-li vady zhotovitelem v dodatečné lhůtě odstraněny, je objednatel v důsledku nemožnosti užívat dílo oprávněn:

- požadovat náhradu škody včetně ušlého zisku
- zadat, a to i bez předchozího upozornění provedení odstranění vad třetí osobě na náklad Zhotovitele;
- odstoupit od smlouvy.

4.9. Vznikne-li Objednateli škoda při užití díla v důsledku skryté vady předmětu díla, odpovídá za tuto škodu Zhotovitel v celém rozsahu.

4.10. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního převzetí bezvadného díla Objednatelem.

4.11. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která mu vznikla při realizaci a užívání díla jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy, nebo v důsledku nesplnění prevenční povinnosti Zhotovitele.

Článek 5

Záruka

5.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a že nemá vady, ve smyslu a rozsahu dle § 2619 ve smyslu ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku, tato počíná běžet až dnem následujícím po dni, ve kterém bylo dílo objednateli předáno bez vad, a to v délce trvání 60 měsíců, s výjimkou strojů a zařízení, které mají vlastní záruční list.

Článek 6

Cena za dílo

6.1. Cena za dílo je sjednána dohodou objednatele a zhotovitele a činí 363.879 Kč bez DPH, tj. 440.293,59 Kč s DPH (slovy: čtyři sta čtyřicet tisíc dvě stě devadesát tři korun českých a padesát devět haléřů).

6.2. Zhotovitel není oprávněn účtovat vícepráce, pokud jejich provedení nebude písemně schváleno ze strany Objednatele, a to pouze v rozsahu, v jakém bylo jejich provedení Objednatelem schváleno.

Článek 7

Platební podmínky

7.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla po předání díla dle daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem následně:

Faktura musí obsahovat tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ dle národnosti v záhlaví této smlouvy,
- číslo faktury,
- den vystavení/odeslání a den splatnosti faktury,
- označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který má být finanční částka převedena,
- označení části díla jako „**Rekonstrukce rozvaděče KAM**“
- fakturovanou částku včetně DPH (je-li Zhotovitel plátcem) platné v době fakturace, cena bude členěna dle článku 6. této smlouvy,
- razítko a podpis oprávněné osoby

7.2. Lhůta splatnosti faktury se sjednává na min. 21 dní ode dne vystavení faktury.

7.3. Neobsahuje-li vystavená faktura kteroukoli z náležitostí sjednaných v bodě 7.1. této smlouvy nebo obsahuje-li chybné údaje, je objednatel nejpozději do data její splatnosti oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. V takovém případě se cena díla stává splatnou až v den splatnosti faktury vystavené v souladu s touto smlouvou a s náležitostmi sjednanými v bodě 7.1. smlouvy.

7.4. Zhotovitel může v průběhu plnění díla vystavit zálohové faktury ve výši účelně vynaložených nákladů Zhotovitele od doby zahájení provádění díla za každý kalendářní měsíc, a to do patnácti dnů následujícího měsíce. Záloha uhrazená dle této zálohové faktury bude započtena na cenu díla ve smyslu čl. 6 této Smlouvy, a Zhotovitel tuto zálohu zohlední při vystavení daňového dokladu po předání bezvadného díla Objednatelem. Zálohová faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 7.1. této Smlouvy s uvedením označení „**Záloha na rekonstrukci rozvaděče KAM**“.

Článek 8

Staveniště a stavební deník

8.1. Staveništěm se rozumí zejména prostory rozvaděče v prvním patře a prostory podružných rozvaděčů na jednotlivých patrech nemovitosti a dále části nemovitosti, které je nezbytně nutné pro účely zhotovení díla ze strany Zhotovitele využívat.

8.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději dne 03.6.2019, a Zhotovitel je povinen nejpozději tohoto dne Staveniště převzít. O předání a převzetí Staveniště bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

8.3. Zhotovitel je povinen na Staveništi v průběhu realizace díla udržovat pořádek a čistotu, a v učinit vše v jeho silách k tomu, aby prováděním díla nezasahoval nad přiměřenou míru do řádného fungování Objednatele a neomezoval jej v jeho činnosti nad přiměřenou míru v dalších prostorách nemovitosti, kde se nachází Staveniště. Zhotovitel je dále povinen na svůj náklad zajistit bezpečné uložení materiálů a odpadu jakož i jeho likvidaci při provádění díla.

8.4. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru nemovitosti, ve které se nachází Staveniště, a za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a za vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami a zavazuje se, že dodržování těchto předpisů jakož i vybavení osob ochrannými pracovními pomůckami zajistí.

8.5. Zhotovitel je povinen vyklidit a vyčistit staveniště do tří pracovních dnů od okamžiku provedení díla, tj. ode dne převzetí bezvadného díla ze strany Objednatele.

8.6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušných právních předpisů. Tento bude obsahovat základní list s uvedením názvu a sídla Smluvních stran, projektanta, základní údaje o díle dle projektové dokumentace atp. Do stavebního deníku bude uvádět zejm. denní záznamy o prováděných pracích, časový postup prací a jejich kvalitu, druh použitých materiálů a technologií, odchylky v postupech prací a použitých materiálech oproti dokumentaci a jejich odůvodnění, stanovení termínů k odstraněným zjištěným vadám v průběhu realizace díla. Stavební deník bude na stavbě k dispozici každý den realizace díla.

8.7. Zhotovitel je povinen Objednateli oproti předání a převzetí díla ve smyslu ust. bodu 3.3. a 3.6. předat úplnou a neupravenou kopii stavebního deníku vedeného při realizaci díla dle této Smlouvy.

Článek 9

Pokyny a Součinnost

9.1. Objednatel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. Zároveň je objednatel oprávněn písemně (postačí i e-mailová forma) udělovat zhotoviteli závazné pokyny za účelem provedení díla, a Objednatel je povinen těmto pokynům vyhovět. V případě, že se bude jednat o pokyn zjevně nevhodný, Zhotovitel je povinen Objednatele na nevhodnost pokynu bezodkladně písemně upozornit. Pokud bude Objednatel i přes písemné upozornění na splnění pokynu trvat, Zhotovitel neodpovídá za vady díla vzniklé v důsledku splnění takového pokynu a tyto nebrání bezvadnému předání díla.

9.2. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o aktuálním stavu provádění díla.

9.3. Zhotovitel je povinen písemně sdělit aktuální stav provádění díla na písemný dotaz Objednatele

(postačuje e-mailová forma), a to bez zbytečného odkladu od jeho doručení Zhotoviteli.

9.4. Nedojde-li k realizaci díla z důvodů spočívajících výlučně na straně Objednatele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli náklady prokazatelně vynaložené na zhotovení díla. Toto ujednání se nepoužije v případě, že Objednatel odstoupí od smlouvy.

9.5. Objednatel je povinen zhotovitele informovat o všech změnách týkajících se předmětu díla, které mu budou známy a které mohou ovlivnit práce na díle.

Článek 10 **Odstoupení od smlouvy**

10.1. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů sjednaných v této smlouvě nebo vyplývajících ze zákona. V případě odstoupení od smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem poskytnutá plnění, předané podklady a další materiály.

10.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě závažného porušení této Smlouvy Zhotovitelem, a to zejm. z důvodu, že Zhotovitel hrubým způsobem poruší povinnosti vyplývající z ust. bodu 8.3. a 8.4. této Smlouvy.

10.3. V případě, že jedna ze smluvních stran v průběhu provádění díla odstoupí od smlouvy, a pokud bude mít Objednatel zájem na převzetí rozpracovaného díla, je povinen tuto skutečnost Zhotoviteli oznámit. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli rozpracované dílo ve stavu ke dni odstoupení od smlouvy, a je oprávněn účtovat objednateli cenu díla ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.

10.4. Pokud Objednatel odstoupí od této Smlouvy v průběhu provádění díla z důvodu spočívajícím na straně Zhotovitele, je Zhotovitel povinen uvést Staveniště do původního stavu do 10 pracovních dnů od doručení odstoupení od Smlouvy Zhotoviteli. V případě prodlení s plněním této povinnosti je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla vč. DPH dle čl. 6, odst. 6.1. této Smlouvy za každý i započatý den prodlení. Odstoupení od této Smlouvy nemá vliv na existenci tohoto závazku.

Článek 11 **Ostatní ujednání**

11.1. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele řádným předáním předmětné části díla.

11.2. Zhotovitel dává souhlas objednateli ke zveřejnění obsahu této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a k zveřejnění této Smlouvy dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.3. Smluvní strany jsou povinny vrátit druhé straně nejpozději při předání a převzetí předmětu smlouvy, včetně odstranění případných vad, veškeré materiály, které druhé straně náleží a které mají v souvislosti s plněním této smlouvy z jakéhokoli důvodu u sebe.

Článek 12 **Závěrečná ustanovení**

12.1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění jeho pozdějších změn a doplňků a dalších právních předpisů.

12.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, a že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz této skutečnosti připojují níže své podpisy.

12.3. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

12.4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž jedeni stejnopis obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

12.5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců Objednatele a Zhotovitele.

V Brně dne 12.04.2019

V Brně dne 12.04.2019

Za Objednatele:
doc. Ing. arch. Michal Sedláček
ředitel KAM

Za Zhotovitele:
Ing. Tibor Vališ

Příloha:
Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
Příloha č. 2 – Harmonogram prací
Příloha č. 3 – položkový rozpočet

Příloha č. 2

Harmonogram prací

Zahájení prací	nejpozději 03.6.2019
Předání staveniště Objednatelem	nejpozději 03.6.2019
Přípravné práce, vč. přípravy rozvaděče v týdnu od 03.6. – 07.6.2019	
Výměna starého rozvaděče a jeho zprovoznění, výměna kabelů do podružných rozvaděčů v patrech	maximálně 3 pracovní dny, tj. 10.6. – 12.6.2019
dokončovací a zapravovací práce	v týdnu od 13.6. – 27.6.2019
Ukončení prací	nejpozději 27.6.2019
Předání staveniště Zhotovitelem	nejpozději 27.6.2019

Rekonstrukce rozvaděče, Zelný trh 331/13. Brno – město - 1.NP+přívodní kabely do 2.NP, 3.NP a 4.NP

Elektro silnoproud

	Komponenty	množství		Dodávka + Montáž	
		ks/m	MJ	cena ks/m	celkem mat.
Rozvaděčea rozvodnice					
	Rozvaděč RE1 (elektroměrový rozvaděč, nepřímí 3x100A, nástěnný, viz. výkresová část dokumentace, vč. zapojení	1	kpl	58 455,0 Kč	58 455,0 Kč
1.	zapojení	1	kpl	128 629,0 Kč	128 629,0 Kč
2.	Rozvaděč RH1 (hlavní rozvaděč objektu), skříňový, viz. výkresová část dokumentace, vč. zapojení	1	kpl	6 985,0 Kč	6 985,0 Kč
3.	Rozvaděč RE2 (nástěnná skříňka jističího prvku)				
Vnitřní silnoproudé rozvody					
4.	Zásuvka 230V/16A, IP 54 (vč. rámečku)	1	ks	435,2 Kč	435,2 Kč
5.	Zásuvka 400V/16A, IP 54	1	ks	1 101,8 Kč	1 101,8 Kč
Kabely a vodiče					
6.	Kabel CYKY-J 4x50	10	m	772,8 Kč	7 728,0 Kč
7.	Kabel CYKY-J 5x16	130	m	331,1 Kč	43 043,0 Kč
8.	Kabel CYKY-J 5x6	5	m	143,1 Kč	715,5 Kč
9.	Kabel CYKY-J 3x2,5	5	m	50,1 Kč	250,5 Kč
10.	Vodič CYA 4 mm z/ž	20	m	36,9 Kč	738,0 Kč
11.	Vodič CYA 16 mm z/ž	10	m	74,8 Kč	748,0 Kč
12.	Kabelové štítky	25	ks	22,0 Kč	550,0 Kč
13.	Ukončení vodičů a označení	1	kpl	11 000,0 Kč	11 000,0 Kč
Nosné a úložné konstrukce					
14.	Pomocný materiál	1	kpl	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
HZS					
15.	Vyhledání napojovacích bodů	1	kpl	6 000,0 Kč	6 000,0 Kč
16.	Plošiny	1	kpl	2 000,0 Kč	2 000,0 Kč
17.	Drážkování	1	kpl	15 000,0 Kč	15 000,0 Kč
18.	Odpojení a demontáž stávající elektroinstalace	1	kpl	7 000,0 Kč	7 000,0 Kč
19.	Zednické práce - zapravení po drážkování	1	kpl	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč
20.	Zednické práce související s výměnou rovaděčů	1	kpl	8 000,0 Kč	8 000,0 Kč
21.	Revize, prohlídky, zkoušky, zkušební provoz, skutečné provedení stavby (ruční zakreslení)	1	kpl	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
22.	Zajištění pracoviště	1	kpl	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč
23.	Doprava materiálu	1	kpl	9 000,0 Kč	9 000,0 Kč
24.	Likvidace odpadu	1	kpl	8 000,0 Kč	8 000,0 Kč
	zábor veřejného prostranství (poplatky, úklid, dopravní značení apod.)	1	ks	500,0 Kč	500,0 Kč
25.	Nepředvídatelné a pomocné výkony	1	kpl	10 000,0 Kč	10 000,0 Kč
26.	Podružný materiál	1	kpl	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč

Cena celkem bez DPH	363 879,00 Kč
Cena celkem s DPH	440 293,59 Kč