

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 020

Název změny:

### **Změna rozvodů ÚT pro Ekodesign**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Důvodem ke změně je změna typu vzduchotechnických jednotek, jak byla předmětem ZŘ č. 7. Použití jiného typu vzduchotechnických jednotek se projevilo na úpravách tras potrubí ÚT, včetně ventilů a doplňků.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedených změn bude zajištěna bezvadná funkce systému VZT

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn je nutné k povolení užívání stavby a provozu SKC kuřim po rekonstrukci.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí. Bez provedení výše specifikovaných změn nelze zahájit provoz stavby po rekonstrukci.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

**POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 022

Název změny:

**Provedení pryskyřičných stěrek schodů a podest hlavního schodiště SKC**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 31. ledna 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 31.1.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Důvodem ke změně je zajištění estetiky a provozně vhodné nášlapné vrstvy schodišťových stupňů a podest, navazujících na foyer stavby SKC Kuřim.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Dle realizační dokumentace mělo být částečně ponecháno stávající schodiště a částečně měla být osazena nová prefabrikovaná schodišťová ramena z pohledového betonu.

Po zahájení prací byly zjištěny vady v provedení stávajících schodišť, která musela být snesena. Podrobně popsáno v zápise z KD č. 6 a v odůvodnění Změny č. 4.

Změna č. 022 je vyvolána předchozí změnou č.4. Nově provedené monolitické schodiště, bedněné a betonované na místě nemůže zajistit rovný, bezprašný, omyvatelný a estetický povrch a bylo rozhodnuto opatřit pohledové plochy stupňů a podest pryskyřičnou stěrkou a lakem. Před aplikací stěrek jsou upravované plochy, v souladu s technickými pokyny pro použité materiály, upravovány přebroušením, penetrací a nanesením reprofilační hmoty a doplnění kovové lišty na hranu stupně.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny č. 022 bylo důsledkem nepředvídatelných vad v provedení původních železobetonových monolitických schodišť. Jakákoliv povrchová úprava nově provedených monolitických schodišť s podestami by byla změnou. Bez povrchové úpravy by nově provedená schodiště nebyla schopná trvalého a bezpečného provozu, nehledě na estetickou stránku. Provedení změny č. 022 bude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, jak byl sjednán v dodatku č.8 ke smlouvě o dílo.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP úpravu povrchů pryskyřičnou stěrkou navrhnul a odsouhlasil vzorky provedení. S provedenou změnou souhlasí.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 023

Název změny:

### **Prodloužení skleněného zábradlí**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Důvodem ke změně je dosažení maximálního estetického vyznění pohledu z galerie. Tato změna patří k těm detailům, které se projeví ve všech souvislostech až při pokročilém dokončování stavby.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedených změn bude zajištěna vyšší estetická hodnota dokončené stavby.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je důležité pro zvýšení kulturního zážitku budoucích návštěvníků SKC Kuřim po rekonstrukci.

Provedení změn nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP změnu navrhnul k realizaci, a tudíž s navrženou změnou souhlasí.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 024

Název změny:

### **Zpevněná plocha před budovou SKC- stavební úpravy okolí SKC**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna se týká předláždění venkovní plochy před hlavním vstupním schodištěm jižně od budovy. Tato plocha není obsažena ve stavbě „Okolí“ a jde o obnovu původního dláždění se zvýšením únosnosti na občasný pojezd nákladními vozidly.

Důvodem ke změně je zajištění dokončení venkovních prací v bezprostředním okolí stavby, k datu dokončení rekonstrukce SKC Kuřim.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedené změny bude zajištěno povolení k užívání stavby SKC Kuřim.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je nutné k povolení užívání stavby a zahájení provozu SKC Kuřim po rekonstrukci.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí. Bez provedení výše specifikovaných změn je zahájení provozu stavby po rekonstrukci nemožné.



Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 025

Název změny:

### **Provedení vyhřívání venkovního prefabrikovaného schodiště a podesty**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Jde o samočinné vyhřívání plochy venkovního prefabrikovaného žebet schodiště a podesty elektrickým odporovým drátem.

V projektu tato úprava nebyla navržena, původní subdodavatel- výrobce prefabrikátů, Prefa Brno, závod Kuřim tuto úpravu, ve fázi projektové přípravy odmítal zajistit. Po odstoupení Prefy Brno od subdodávky z důvodu posunu termínu realizace byla zajištěna výroba prefabrikátů u rakouského výrobce, který uložení odporového drátu pro vytápění před betonáží povolil.

Na základě povolení výrobce přikázal investor generálnímu dodavateli zajistit realizaci odporového vytápění do prefabrikátů schodiště a podesty, v šíři hlavního vstupu do budovy.

Důvodem ke změně je zajištění vyšší bezpečnosti návštěvníků a nižší požadavky na pracovníky údržby v zimním období.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedené změny bude zajištěna vyšší bezpečnosti návštěvníků a nižší požadavky na pracovníky údržby v zimním období.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn je výhodné pro provoz stavby v zimním období.

Provedení změny nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí bez připomínek.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 026

Název změny:

### **Provedení niky ve stěnách pro obrazovky AVT ve foyer**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Obrazovky AVT měly být, dle projektu umístěny na stěnu foyer. Po zkušenostech subdodavatele AVT s vandalským jednáním části návštěvníků bylo navrženo, aby pro umístění obrazovek (celkem 2ks) byly do stěn zhotoveny niky, hloubky 150 mm, do kterých budou obrazovky „natěsno“ zapuštěny.

Důvodem ke změně je ochrana obrazovek před vandalským zacházením ze strany návštěvníků.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedené změny bude zajištěna vyšší ochrana obrazovek.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí bez připomínek.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 027

Název změny:

### **Provedení oddáleného splachování na WC pro invalidy**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Jedná se umístění tlačítek splachovače WC pro invalidy na stěnu vedle osoby, místo za zády.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

V projektu je tlačítko splachovače umístěno klasicky, za zády osoby, do typové závěsné konstrukce Geberit. K projektu se závazně vyjadřovalo NIPI (národní institut pro integraci osob) a oddálené splachování nebylo požadováno a bylo odsouhlaseno umístění splachovače, jak byl v projektu zakreslen.

V době realizace stavby platila a dosud beze změn platí vyhláška 398/ 2009 Sb., která neobsahuje konkrétní požadavky na umístění splachovače, obecně stanoví, že splachovač nesmí být výše jak 1200 mm od podlahy a má být ve směru přístupu na mísu WC.

V komentáři k výše uvedené vyhlášce, který je její součástí, se pouze doporučuje zřídit splachovač jako oddálený, dosažitelný jak z mísy, tak z vozíku.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn je dobré ke zvýšení komfortu osob s omezenou pohyblivostí.  
TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí bez výhrad.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 028

Název změny:

### **Úprava rozvaděče RH1 pro ovládání HDO**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 4.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Jde o úpravu a doplnění rozvaděče RH1 pro ovládání HDO požadovanou distributorem elektrické energie.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

V projektu pro provádění stavby, část elektro, nebylo uvažováno s ovládáním TČ prostřednictvím hromadného dálkového ovládání- HDO.

Distributor elektrické energie používá HDO k dálkovému ovládání spotřebičů s větším odběrem, jako jsou boilers, elektrokotle, akumulční kamna apod.

Pro připojení TČ platí u všech distributorů elektrické energie podmínka, že musí mít vlastní elektroměr. Požadavky na dálkové ovládání TČ signálem HDO se různí podle distributora a místa připojení. V závazném stanovisku k projektu stavby pro stavební povolení nebylo ovládání TČ dálkovým signálem HDO požadováno. Požadavek vznesl distributor, odkazující se na všeobecné podmínky distributora, při podání žádosti o připojení elektroměru pro TČ a požadoval ovládání TČ přes stykač vypínaný dálkovým signálem HDO.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je nutné ke splnění podmínky distributora elektrické energie a k montáži elektroměru pro TČ.

Provedení změny nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí, bez připomínek.



Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 029

Název změny:

### **Změna posuvných stěn**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 12. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 13.2.2019

## 1. Stručný popis požadované změny:

Důvodem ke změně je:

- doplnění otočných dveřních křídel do posuvných stěn
- požadavek investora na systémové provedení posuvných stěn, související s předchozím bodem, otočná dveřní křídla nelze osadit do posuvných stěn, které byly uvažovány v realizačním projektu stavby
- doplnění nové, mobilní, stěny do obřadní síně

## 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedených změn bude zajištěna variabilita dotčených prostor stavby SKC Kuřim.

## 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

TDI nemá ke změně a doplnění stěn připomínky a s provedením změny souhlasí. Provozovatel zajistí začlenění instrukcí pro manipulaci s mobilními částmi stěn do provozního řádu.

## 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí. GP souhlas doplňuje o vyjádření k mobilní stěně Vakuwall do obřadní síně: V projektu stavby nebylo se zřízením mobilních (demontovatelných) stěn uvažováno a pro uložení demontovaných stěn, či jejich částí, nejsou v interiéru stavby vhodné prostory. Uložení stěn mimo pozici bude provizorní a nutno pamatovat na bezpečnost pracovníků provozovatele a návštěvníků a taktéž na požární předpisy.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 030

Název změny:

### **Odpočet neprovedené sanace podhledové části stropu nad přízemím**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Na základě příkazu statika, vydaného po odstranění omítek z vodorovných ploch podhledu stávajícího žebet stropu nad přízemím, byla sjednána se zhotovitelem změna č. 3- Sanace stávajících žebet monolitických konstrukcí.

Po zahájení sanace, otryskáváním nesoudržných ploch betonového podhledu pískem, muselo být tryskání zastaveno z důvodu nekvalitního betonu, obsahujícího jílovité částice v nadměrném množství. Po analyzování zjištěné vady a provedení odtrhových zkoušek laboratoří Qualiform s negativním výsledkem, byla se zhotovitelem sjednána změna č. 8- Vybourání stávajícího a provedení nového železobetonového monolitického stropu nad přízemím.

Tímto byla z větší části negována změna č. 3, sanace se následně prováděla pouze na velmi malé části sjednaných ploch, pouze na průvlacích schodišťových podest.

Požadovaná změna č. 30 tuto situaci napravuje.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedení výše uvedené změny je nutné k zajištění souladu mezi skutečně prováděnými pracemi a sjednanými dodatky ke smlouvě o dílo.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

TDI s provedením změny souhlasí, bez připomínek.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí, bez připomínek.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 031

Název změny:

### **Provedení zábradlí v malém sále**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna se týká zbudování mobilního zábradlí mezi přístupové schodiště a hlediště v malém sále.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Realizací změny č. 9- Elevace sedadel, je nutno zajistit bezpečnost návštěvníků před pádem z výšky, to je z přístupové komunikace na podlahu hlediště při, částečně nebo zcela, zasunutém hledišti.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn je nutné k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v malém sále při zasunutém hledišti.

Provedení změn nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 032

Název změny:

### **Provedení vyvýšeného jeviště v malém sále**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna představuje zbudování dřevěného hlediště vyvýšeného cca 600mm nad podlahu hlediště, podél stěny s promítacím plátnem.  
Změna je požadována z příkazu investora.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Vyvýšené jeviště zajistí lepší přehled a poslechovost návštěvníků živých produkcí v malém sále.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.



Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## POŽADAVEK NA ZMĚNU

č. 033

Název změny:

### **Doplnění stavby „Okolí“- lavičky, pryžová dlažba, zábradlí terasy MC, mobiliář**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Před zahájením stavby okolí nebyla do sjednané části díla zahrnuta část prací, které byly v dokumentaci pro provedení stavby obsaženy a na které byla zhotovitelem nabídnuta neakceptovatelně vysoká nabídková cena. Aby nedošlo k prodlení s provedením stavby okolí, byla k realizaci sjednána ta část prací, které byly investorem cenově akceptovány.

Po dalším jednání mezi investorem, generálním projektantem a generálním dodavatelem, došlo ke konsenzu na provedení zbývající části prací, ať už dohodou o jejich neprovedení, provedení v menším rozsahu či záměnou standartu dodávek, případně změnou technického řešení na úspornější řešení, vše při dodržení požadovaného standartu provedení.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedených změn bude zajištěno provedení stavby „Okolí“ za rozumných cenových podmínek.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změn je nutné k povolení užívání stavby a zahájení provozu SKC Kuřim po rekonstrukci. Provedení změn nebude mít vliv na sjednaný termín dokončení díla.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí. Bez provedení výše specifikovaných změn je zahájení provozu stavby po rekonstrukci nemožné.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 034

Název změny:

### **„Okolí“- zemní práce pro přeložku venkovního vodovodu**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna spočívá v provedení zemních prací- výkopy, zásypy, svislá a vodorovná doprava, odvoz vytlačené zeminy, štěrkopískové lože pod potrubí, zásyp potrubí štěrkopískem, pro přeložku části vodovodního řadu veřejného vodovodu, mezi budovou SKC a komunikací.

Přeložka vodovodního řadu veřejného vodovodu je vyvolána stavbou „Okolí“, zejména přemístěním zastávky autobusové dopravy, trasy VO a chodníku.

Jakýkoliv zásah do veřejného řadu je zdlouhavá záležitost a hradí ji objednatel. Investor projednal s provozovatelem vodovodu, společností VaK Brno-venkov, že zajistí provedení zemních prací a výpomoc s přesunem potrubí a VaK Brno-venkov provede přeložku vodovodního řadu ihned, jako opravu.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Provedením výše uvedené změny se výrazně urychlí provedení přeložky a umožní bez zdržení provádět potřebné práce v ploše přeložky.

Z finančního hlediska nedojde k navýšení, investor by zemní práce musel stejně zaplatit, i kdyby celou dodávku přeložky řadu zajišťoval VaK Brno-venkov.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je nutné k plynulému provádění stavby „Okolí“

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 035

Název změny:

### **Doplnění klimatizace pro chladicí box včetně připojení ZTI**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna představuje dodávku a montáž chladícího agregátu včetně nástěnné jednotky, elektroinstalace, potrubí pro chladící medium a tepelných izolací potrubí.  
Pro odvod kondenzátu bude provedeno odpadní potrubí včetně sifonu.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Chladicí box, dodávka a montáž, je samostatný obchodní případ investora, netýká se generálního dodavatele.

Připojení na rozvody elektro NN, kanalizace splaškové a dodávka a montáž chladícího agregátu včetně nástěnné jednotky a potrubí provede generální dodavatel. Před předáním stavby investorovi nelze provádět zásahy do konstrukcí, prováděných generálním dodavatelem, třetí osobou. To by mohlo způsobit omezení nebo ztrátu záruk.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.

Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 036

Název změny:

### **Výměna anemostatů VZT**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Jde o změnu typu anemostatů (slangově výdechů) vzduchotechniky v malém sále a klubu. Namísto původně plánovaných obdélníkových, s úzkou štěrbinou budou osazeny čtvercové, shodné s rozměry kazetové desky SDK podhledu.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Projekt pro provedení stavby předpokládá použití obdélníkových anemostatů s úzkou štěrbinou a podhled z velkoplošných SDK desek na rošt z pozinkovaných profilů. Rozvody VZT vedou nad SDK podhledem. V SDK podhledu jsou navržena revizní dvířka k přístupu do prostoru nad podhledem pro kontrolu, údržbu a servis vzduchotechniky.

V průběhu montáže vzduchotechniky a rastru pro SDK z pozinkovaných profilů bylo zjištěno, že značná část elementů VZT nebude z plánovaných revizních dvířek přístupná tak, aby servisní pracovník mohl provádět potřebné úkony nad podhledem. Situaci bylo možné vyřešit dvěma způsoby- doplněním většího množství revizních dvířek a jejich velikost, tato možnost byla zavržena z cenových i estetických důvodů, nebo změnou typu podhledu a tato možnost byla zvolena. Místo velkoplošných SDK desek bude podhled proveden jako kazetový do rastru z Al profilů. Rozměry SDK kazety jsou shodné s rozměry anemostatů. Servis, opravy a údržba VZT soustavy nad podhledem bude velmi snadná, kterákoliv kazeta může být snadno vyňata a opět vložena zpět.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.



Název stavby: Společenské a kulturní centrum v Kuřimi

## **POŽADAVEK NA ZMĚNU**

č. 038

Název změny:

### **Provedení požárních ucpávek profese ZTI**

Objednatel: Město Kuřim, Jungmannova 968, 664 34 Kuřim, IČ 00281964  
zastoupený: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou města  
zástupci ve věcech technických: Stanislav Bartoš, Ing. Jana Markelová  
zástupce objednatele ve věcech změnového řízení: TDI

Zhotovitel: PKS stavby a.s., Brněnská 126/ 38, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: [REDACTED]  
zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

Smlouva o dílo č. 2017/D /0102 ze dne 22. srpna 2017

TDI: Společnost pro výkon TDI a KBOZP na stavbě Společenského a  
kulturního centra v Kuřimi, [REDACTED] 692 01 Klentnice  
zastoupený: Ing. Pavlem Procházkou, správcem společnosti

GP: ARCHTEAM PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ s.r.o.  
Dominikánská 342/ 19, Brno- město, 602 00 Brno,  
[REDACTED]

Vypracoval: Ing. Pavel Procházka

V Kuřimi dne: 4. února 2019

Za zhotovitele převzal:

Dne: 5.2.2019

### 1. Stručný popis požadované změny:

Změna je způsobena nutností provést větší počet protipožárních ucpávek.

### 2. Odůvodnění požadované změny:

Po dokončení potrubních rozvodů ZTI, včetně úprav tras potrubí pro změny č. 7, 8, 13, 20 a 35 bylo zjištěno, že musí být proveden větší počet protipožárních ucpávek.

### 3. Vyjádření TDI k požadované změně:

Provedení změny je nutné k zajištění požární bezpečnosti stavby a její kolaudaci.

TDI s provedením změny souhlasí.

### 4. Vyjádření GP k požadované změně:

GP s provedenou změnou souhlasí.