

# Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

## I. Smluvní strany

**Objednatel :** Tělovýchovná jednota Nová Role  
Sídlo: Chodovská 128 , 362 25 Nová Role  
Zastoupen: Ing. Libor Škarda  
IČ: 476 96 001  
DIČ: CZ47696001  
Bankovní spojení: ..... Číslo účtu: .....  
(dále jen „Objednatel“)

**Zhotovitel:** STAVSO s.r.o.  
Sídlo: Černý vrch 254 , 356 04 Dolní Rychnov  
Zastoupen: Tomáš Duchek ,jednatel  
IČ: 291 56 009  
DIČ: CZ29156009  
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Číslo účtu: 205 807 588/0600  
(dále jen „Zhotovitel“)

## II. Předmět smlouvy

1.  
Předmět díla: Stavební úpravy v hale TJ Nová Role

## III. Doba plnění

1.  
Zahájení předmětu díla: 12.11.2015

2.  
Dokončení předmětu díla : 23.12.2015

3.

Sjednaný termín plnění se prodlužuje o dny, ve kterých nebude možno pro nepříznivé klimatické podmínky (např. teplota venkovního vzduchu klesne pod 5°C nebo přesáhne teplotu 35°C, hustý déšť atp.) pokračovat v provádění díla. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku a jeho věrohodnost potvrzena objednatelem nebo třetí nezávislou osobou. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele a dále v případě nesplnění dohodnuté lhůty předání staveniště objednatelem.

#### IV.

##### Cena díla

1.

V souladu se zákonem č. 526/90 Sb., o cenách, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo  
Ve výši 776.765,00 Kč bez DPH, 21%DPH 163.121,00 Kč, cena celkem 939.886,00 Kč vč..DPH  
/ dále jen celková cen díla /

2.

Celková cena díla je smluvními stranami určena dle položek rozpočtu zpracovaného zhotovitelem na základě požadavků objednavatele (viz příloha č. 1).

#### V.

##### Platební podmínky

1.

Vždy k poslednímu dni v měsíci budou zhotovitelem vystaveny dílčí faktury za provedené práce a zabudované dodávky v daném měsíci. Soupis provedených prací bude proveden s vazbou na položkový rozpočet.

2.

Lhůta splatnosti daňových dokladů je sjednána na 14 dnů.

3.

Po předání a převzetí díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, která musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. Řádně vystavená faktura bude objednatelem uhrazena do 14 dnů od jejího doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání doporučenou zásilkou na doručenku.

4.

Objednatel je povinen všechny platby platit zhotoviteli bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele č.ú. 205807588/0600. Za okamžik zaplacení plateb se považuje okamžik, kdy byla peněžitá částka odeslána z bankovního účtu objednatele.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1.

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci.

2.

Pokud při činnosti zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, platných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit.

3.

Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně minimálně

1 x týdně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Všechny tyto náklady, které zhotoviteli v této souvislosti vzniknou jsou již zahrnuty v celkové ceně díla.

4.

Vyklizení staveniště bude zhotovitelem provedeno do 3dnů od předání díla. Pokud zhotovitel staveniště v této lhůtě nevyklidí nebo pokud jej neupraví do stejného stavu, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení, po který bude staveniště užívat neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

5.

Objednatel má právo kdykoliv provést kontrolu stavby, včetně kontroly dodržování předpisů bezpečnosti práce, hygieny apod. O této kontrole může objednatel kdykoliv učinit zápis do stavebního deníku, který se zhotovitel zavazuje vést, s návrhem příslušných opatření.

6.

Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a učinit do něj záznam, za objednatele může činit zápis do stavebního deníku Ing.Libor Škarda

7.

Za bezpečnost práce a požární ochranu plně odpovídá zhotovitel.

## VII.

### Záruka za dílo

1.

Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 60 měsíců.

2.

Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

3.

Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady bez zbytečného odkladu po té, kdy je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují. Objednatel bude reklamace doručovat poštou doporučenou zásilkou na adresu Zhotovitele.

4.

Zhotovitel je povinen nejpozději do 30-ti pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či nikoliv. Vždy však musí v uvedeném termínu oznámit, kdy nastoupí k odstranění vady.

## VIII.

### Sankce a smluvní pokuty

1.

V případě, že zhotovitel nesplní některou z povinností uvedenou v předmětu díla, či díla samého v příslušném termínu, zaplatí Objednateli za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění smluvní pokutu ve výši 0,05%

2.

V případě nesplnění dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků vyplívajících z protokolu o předání a převzetí díla se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu 0,05% za každý den prodlení.

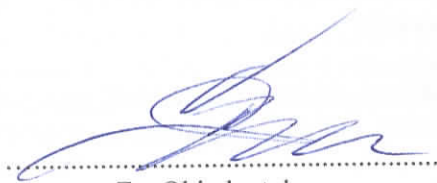
3.

Bude-li objednatel v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky a to za každý i jen započatý den prodlení.

**IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvním jednáním. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10 dnů ode dne obdržení návrhu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
4. Otázky výslovně neupravené touto smlouvou se řídí českým právním řádem, především Obchodním zákoníkem
5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho a svého souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Nové Roli dne : 11.11.2015



Za Objednatel  
Ing. Libor Škarda

**TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA**  
② **NOVÁ ROLE**  
362 25 Nová Role, PS 18  
IČO: 47696001 TEL. 017/395 10 72

 **STAVSO**  
STAVBY BEZ RIZIKA  
IČ: 29156009, DIČ: CZ 29156009  
Tel: 773 500 924, 606 667 098  
E-mail.: info@stavso.cz  
www.stavso.cz



.....  
Za Zhotovitele  
STAVSO s.r.o.  
Tomáš Duchek - jednatel

Příloha smlouvy :

1. Cenová nabídka – položkový rozpočet