



sml. č. : 6319010545

## Kupní smlouva

uzavřená mezi smluvními stranami, jimiž jsou:

1. Statutární město Brno  
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4  
č.ú.: 111 158 222/0800  
VS: 6319010545

dále též jako prodávající

a

2. PPG Deco Czech a.s.  
se sídlem č.p. 223, 338 24 Břasy  
IČ: 26052555  
zastoupena členy představenstva:



dále též jako kupující

### I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2706/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 942 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Pozemek je zapsán jako vlastnictví prodávajícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na LV č. 10001 pro k.ú. Řečkovice, obec Brno.

### II.

Předmětem koupě a prodeje podle této smlouvy (dále též jako předmět prodeje) je:

- část pozemku p.č. 2706/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 197 m<sup>2</sup>, k.ú. Řečkovice, oddělená dle GP č. 3039-20032/2018 jako pozemek p.č. 2706/60 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 147 m<sup>2</sup>, pozemek p.č. 2706/61 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup> a pozemek p.č. 2706/62 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 30 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Řečkovice,

Geometrický plán č. 3039-20032/2018 tvoří nedílnou součást smlouvy.

### III.

1. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí do vlastnictví kupujícího předmět prodeje za dohodnutou kupní cenu ve výši 693.550,- Kč (slovy: šestsetdevadesátřítisícipětset

padesát korun českých) a kupující předmět prodeje za uvedenou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

2. Dodání předmětu koupě je osvobozeno od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

#### IV.

Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupní cena ve výši 693.550,- Kč byla kupujícím zaplacená v plné výši před podpisem této kupní smlouvy na účet prodávajícího č. 111 158 222/0800 pod variabilním symbolem, jímž je číslo smlouvy.

#### V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní závady, vážnoucí na předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemku převáděného na základě této kupní smlouvy seznámen, tento pozemek v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví.

#### VI.

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.
2. Správní poplatek spojený s návrhem na zahájení řízení o zápisu vlastnických práv z této smlouvy do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit prodávající.

#### VII.

Smluvní strany se dohodly, že den podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude dnem předání předmětu koupě do užívání. Protokolární předání předmětu koupě nebude dle dohody smluvních stran realizováno.

#### VIII.

1. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, podá prodávající.
3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy nebo řízení zastaví, pak po nabytí právní moci takového rozhodnutí se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu podat nový návrh na vklad na základě opravené nebo pokud oprava není možná, na základě nově uzavřené kupní smlouvy – v tomto případě se původní kupní smlouva od počátku ruší.

Nebude-li nový návrh na vklad podán ani do šesti měsíců od pravomocného zamítnutí vkladu nebo zastavení řízení, nově uzavřená kupní smlouva se ruší a smluvní strany si jsou povinny do 30 dnů od uplynutí půlroční lhůty vrátit plnění poskytnutá dle této smlouvy.

#### IX.

1. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází STL plynovodní přípojka dn 25. Ochranné pásmo plynovodů umístěných na předmětném pozemku činí 1 m na obě strany od půdorysu v zastavěném území obce (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 a)) a 4 m u ostatních případů (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 2 b)). Stavební činnost, umístění konstrukcí, zemní práce, zřizování skládek a uskladňování materiálu v ochranném pásmu lze provádět pouze po předchozím písemném souhlasu držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Vysazování trvalých porostů kořenících do větší hloubky než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá tomuto souhlasu pouze ve volném pruhu pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu (zák. 458/2000 Sb. § 68 odst. 6).
2. Kupující bere na vědomí, že se v zájmovém území nachází podzemní vedení VN. Na energetické zařízení se vztahuje omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. § 46 v platném znění pro činnosti v ochranných pásmech. Ke stavbě a činnosti v ochranných pásmech nadzemního VN, VVN, podzemního vedení nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
3. Kupující bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede prodávající před podáním návrhu na vklad.

#### X.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat část pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 17.10.2018.
2. Prodej části pozemku uvedeného v čl. II. této smlouvy byl schválen Z8/03. zasedáním Zastupitelstva města Brna, konaným dne 5.2.2019, bod usnesení č. 63.

V Brně dne: 09 -04- 2019

Prodávající:



-----  
za statutární město Brno  
primátorka JUDr. Markéta Vaňková

V Brně dne: 07 -03- 2019


Kupující:

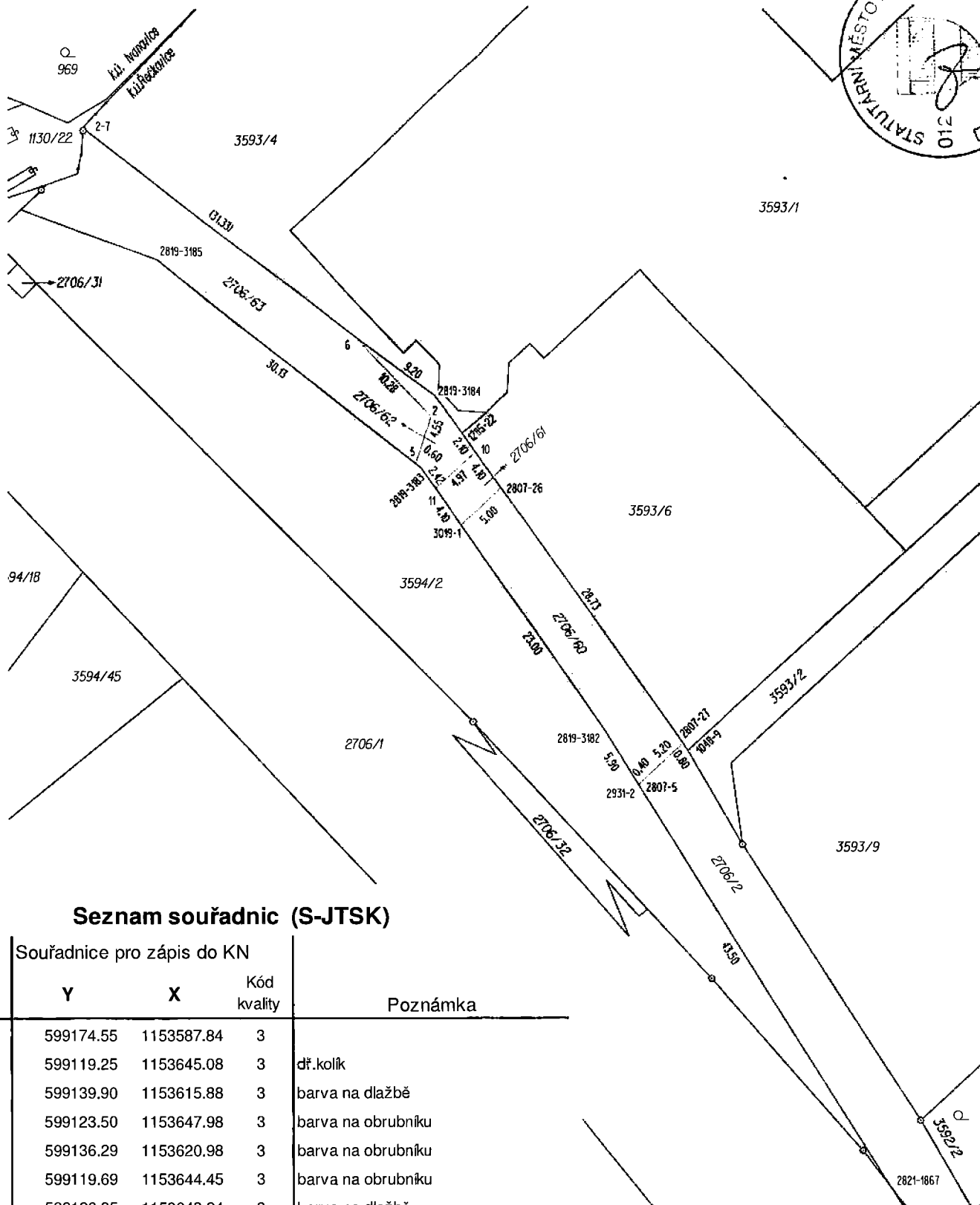
-----  
za PPG Deco Czech a.s.  
-----  
[Redacted signature]

-----  
za PPG Deco Czech a.s.  
-----  
[Redacted signature]

84

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																				
Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stav by	Způsob využití	Pórovnaní se stavem evidence právních vztahů										
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob urc. výměr		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnického	Výměra dílu		Označení dílu						
												ha	m2							
2706/2	9	42	ostat.pl.	2706/2	5	01	ostat.pl.		2											
			ostat.komunikace	2706/60	1	47	ostat.komunikace								2	2706/2	10001	1	47	
				2706/61		20	ostat.komunikace								2	2706/2	10001		20	
				2706/62		30	ostat.komunikace								2	2706/2	10001		30	
				2706/63	2	44	ostat.komunikace								0	2706/2	10001	2	44	
	9	42			9	42														

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Ivana Mročková</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Libor Svoboda</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>2698/2014</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>491/95</b>
	Dne: <b>4.9.2018</b> Číslo: <b>146/2018</b>	Dne: <b>7.9.2018</b> Číslo: <b>1405/2018</b>
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovil: <b>GB-geodezie, s.r.o.</b> Tuřanka 1521/92b Brno 627 00	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: <b>3039-20032/2018</b> ✓	<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <b>Petr Doležal</b> <b>PGP-1668/2018-702</b> <b>2018.09.06 08:02:05 CEST</b>	
Okres: <b>Brno-město</b>		
Obec: <b>BRNO</b>		
Kat. území: <b>ŘEČKOVICE</b>		
Mapový list: <b>BLANSKO 9-8/34</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality	
2-7	599174.55	1153587.84	3	
1048-9	599119.25	1153645.08	3	dř.kolik
1295-22	599139.90	1153615.88	3	barva na dlažbě
2807-5	599123.50	1153647.98	3	barva na obrubníku
2807-26	599136.29	1153620.98	3	barva na obrubníku
2807-27	599119.69	1153644.45	3	barva na obrubníku
2819-3182	599126.85	1153643.24	3	barva na dlažbě
2819-3183	599143.66	1153619.03	3	barva na dlažbě
2819-3184	599142.39	1153612.43	3	barva na dlažbě
2819-3185	599167.72	1153599.87	3	dř.kolik
2821-1867	599100.79	1153685.28	3	dř.kolik
2931-2	599123.74	1153648.26	3	barva na obrubníku
3019-1	599139.96	1153624.37	3	barva na obrubníku
2	599142.68	1153614.36	3	obrubník
5	599144.12	1153618.67	3	barva na obrubníku
6	599149.66	1153606.87	3	barva na obrubníku
10	599138.67	1153617.62	3	barva na obrubníku
11	599142.30	1153620.99	3	barva na obrubníku

dř.kolik - dle § 91 odst 6) vyhlášky č. 357/2013