

Smlouva o výkonu autorského dozoru

č. OS/OMM-0213/2019

uzavřená podle ustanovení § 1746 odstavce 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Účastníci smlouvy

1.1 Smluvní strany této smlouvy, kterými jsou:

Město Jaroměř

se sídlem: nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

zastoupený: Josefem Horáčkem, starostou

IČ : 00272728

DIČ : CZ00272728

číslo účtu: 9005-820551/0100

(dále jen „*mandant*“)

a

Řehák – SPELEO s.r.o.

se sídlem: Úvoz 169/6, Hradčany, 118 00 Praha 1

zastoupený: Josefem Řehákem, jednatelem

IČ: 04203216

DIČ: CZ04203216

číslo účtu:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze Oddíl C, vložka 244110

(dále jen „*mandatář*“)

uzavírají tuto smlouvu a projevíly vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

1.2 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za mandanta:

- ve věcech smluvních: Josef Horáček, starosta

- ve věcech technických: Ing. Eva Libichová, referentka odboru majetku města

Jiří Pacovský, vedoucí oddělení investic a rozvoje

1.3 Osoby oprávněné jednat a podepisovat za mandatáře:

- ve věcech smluvních: Josef Řehák

- ve věcech technických: Josef Řehák

1.4 Každá ze smluvních stran je oprávněna v průběhu plnění této smlouvy pověřit zastupováním dle čl. 1.2. - 1.3 další osoby a pověření stávajících osob odvolat.

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek mandatáře vykonávat ve prospěch mandanta autorský dozor (dále jen „AD“) v rámci realizace díla „**Obnova vnějšího pláště kurtiny u Bastionu B34 - etapa 1**“ (dále jen „**dílo**“) a povinnost mandanta zaplatit mandatáři za výkon AD odměnu.
- 2.2 Výkon AD bude spočívat zejména v následujících činnostech:
- a) sledování dodržování zadávacích podmínek realizace (technické normy, požadavky mandanta předané v písemné podobě, rozpočet apod.); sledování dodržování technologických předpisů;
 - b) dodržování schválené projektové dokumentace;
 - c) kontrola kvality použitých výrobků a materiálů; účast na kontrolních dnech a při předání jednotlivých dohodnutých vrstev, dokončených částí a konstrukcí; účast na odevzdání a převzetí stavby nebo její části včetně.
- Činnosti dle bodu a) – c) budou prováděny pouze v termínech kontrolních návštěv svolaných mandantem nebo technickým dozorem stavebníka.
- 2.3 Nedostaví-li se mandatář na konanou kontrolu, je povinen se domluvit s dodavatelem díla na novém termínu této kontroly tak, aby nedošlo k prodloužení termínu dokončení díla.
- 2.4 Mandatář neprodleně telefonicky a následně i písemně (e-mailem) upozorní zástupce mandanta na provádění díla nevhodnou technologií nebo používání nevhodných materiálů.
- 2.5 Mandatář bude při výkonu činnosti AD postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta, podle jeho pokynů (mimo ně pouze v případě, že je to nezbytné v zájmu mandanta a nelze včas obdržet souhlas) a podle dohod oprávněných pracovníků mandanta a dodavatele díla učiněných formou zápisů ve stavebním deníku a v souladu s případnými vyjádřeními dotčených orgánů veřejné a státní správy.
- 2.6 Předmětem činnosti AD není vymáhání povinností vyplývajících ze smlouvy o dílo uzavřené mezi mandantem a zhotovitelem díla právní cestou. Součástí závazku dále nejsou jiné činnosti nebo úkoly neuvedené v této smlouvě. Mandatář není povinen vydat zvláštní kontrolní osvědčení, pokud si je mandant písemně nevyžádá.

3. Technický standard stavby

- 3.1 Stavba, nad kterou provádí mandatář AD, bude provedena v souladu se závaznými technickými normami, technologickými předpisy, platnými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.

4. Doba trvání smlouvy

- 4.1 Místem plnění je kurtina u Bastionu XXXIV v k. ú. Josefov u Jaroměře, pozemek parc. č. 492 (dále také jen **stavba**).
- 4.2 Zahájení prací I. fáze duben 2019
Ukončení prací I. fáze říjen 2019
Zahájení prací II. fáze duben 2020
Ukončení prací II. fáze říjen 2020
- 4.3 Doba trvání smlouvy končí úspěšným předáním a převzetím díla a odstraněním případných vad a nedodělků díla, nebo jiným ukončením smlouvy o dílo dle odstavce 2.2 nesjedná-li strany jinak.
- 4.4 Budou-li stavební práce pokračovat nad rámec této smlouvy uvedený v odstavci 4.2, budou řešeny písemným dodatkem ke smlouvě.

5. Smluvní odměna

- 5.1 Odměna za výkon AD dle čl. 2. činí 13.000,- Kč za 1 měsíc výkonu AD (bez DPH). V této odměně jsou zahrnuty 4 návštěvy kontrolních dnů stavby.
- 5.2 Mandatář je plátcem DPH.
- 5.3 Sjednaná odměna neobsahuje náklady spojené s ověřením jakosti materiálů a kvality provedených prací prováděné různými zkušebními metodami v laboratoři a s jinými úkony a postupy, které nejsou sjednány v této smlouvě ani se nepokládají v daném oboru za obvyklou součást AD. V případě, že bude jejich provedení mandantem požadováno, dohodne se mandant s mandatářem předem na jejich rozsahu a ceně, tj. nákladu na jejich realizaci.
- 5.4 DPH bude účtována dle platné legislativy v den vystavení faktury v aktuální výši.

6. Platební podmínky a sankce

- 6.1 Úhrada plateb bude prováděna následujícím způsobem: mandatář bude fakturovat jedenkrát měsíčně dílčími fakturami částku odpovídající počtu účastí na kontrolních dnech, tj. 3.250 Kč za 1 účast na kontrolním dnu (bez DPH).
- 6.2 Splatnost faktur je 14 dní. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem připsání úhrady na účet mandatáře.
- 6.3 Faktura musí mít všechny požadované náležitosti dle platných předpisů a dále uvedené údaje
 - jméno mandanta a jeho sídla včetně adresy, DIČ, IČO
 - označení díla a místa plnění AD
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko a podpis oprávněné osoby mandatáře
- 6.4 Při nedodržení dne splatnosti faktury je mandatář oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Na skutečnost, že je mandant v prodlení s úhradou faktury mandatář mandanta neprodleně písemně upozorní (stačí i e-mailem).
- 6.5 V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti daňového dokladu, nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je mandant oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit mandatáři na doplnění nebo přepracování, a o vrácení faktury ihned mandatáře prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené, či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.6 Pokud jsou platby rozděleny do etap (dílčích faktur), je mandatář oprávněn v případě prodlení mandanta s úhradou některé z nich delšího než 7 dní další činnost dle této smlouvy nezahájit nebo přerušit. Při nejméně takto dlouhém prodlení s jakoukoli úhradou dle smlouvy je navíc oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
- 6.8 Pro případ nesplnění povinnosti mandatáře dle čl. 2 odst. 2.2; 2.3; 2.4 a 2.5 je mandant povinen zaplatit mandantovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.

7. Závěrečná ujednání

- 7.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které nabývají platnosti a jsou účinné dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2 Úmysl odstoupit od smlouvy musí strana oprávněná oznámit druhé straně písemně.
- 7.3 Mandant a mandatář se zavazují, že obchodní a technické informace, důvěrné údaje nebo sdělení, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, zneprístupní třetím osobám, budou dbát, aby nebyly zneužity nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu, a bez jeho písemného souhlasu tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy.
- 7.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží mandant a 1 mandatář.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že mandant bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy mandant bezodkladně informuje mandatáře, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 7.6 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani 3 měsíce od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez osobních údajů a dalších chráněných informací (včetně podpisů a razítek), které nepodléhají uveřejnění v registru smluv.
- 7.8 Mandatář souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně mandant.
- 7.9 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.10 Mandant a mandatář shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 7.11 Není-li ve smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy obou smluvních stran příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem. Je-li to možné, dohodly se smluvní strany, že veškeré spory budou řešeny věcně příslušným soudem.
- 7.12 Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání rady města dne 3. 4. 2019 pod číslem usnesení 0501-11-2019-OMM-RM.

V Praze dne: 16.4.2019

V Jaroměři dne: 17.4.2019

.....
Za mandatáře:
Řehák – SPELEO s.r.o.
Josef Řehák, jednatel

.....
Za mandanta:
Město Jaroměř
Josef Horáček, starosta