

**Dodatek č. 1**  
**ke Smlouvě o výpůjčce ze dne 24. 8. 2017**  
**Ev. Č. MO: 6440-MVP3/2017-69**

uzavřený mezi smluvními stranami:

**Česká republika – Generální finanční ředitelství**

Se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1  
Zastoupená: [redacted], ředitelem Sekce ekonomiky  
IČO: 72080043  
DIČ: CZ72080043  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Číslo smlouvy AVIS<sup>me</sup>: 17/3000/0016/01

Adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Brně  
nám. Svobody 98/4, 602 00 Brno

Kontaktní osoby:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

na straně jedné (dále jen „**půjčitel**“)

a

**Moravská zemská knihovna v Brně, příspěvková organizace**

se sídlem: Kounicova 996/65a, 601 87 Brno  
zastoupená: [redacted] ředitel  
IČO: 00094943  
DIČ: CZ00094943  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
adresa pro doručování: Moravská zemská knihovna v Brně, p. o.  
Kounicova 996/65a, 601 87 Brno

Kontaktní osoby:

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „**vypůjčitel**“)

společně také jako „**smluvní strany**“.

## Úvodní ustanovení

1. Dne 24. 8. 2017 byla mezi Českou republikou – Ministerstvem obrany a Moravskou zemskou knihovnou v Brně uzavřena Smlouva o výpůjčce, číslo smlouvy MO: 6440-MVP3/2017-69, jejímž předmětem je výpůjčka nebytových prostor o celkové výměře 2733,09 m<sup>2</sup> v části budovy bez čp/ev., stojící na pozemku parc. č. 1069/2, zapsaném ve vlastnictví České republiky na listu vlastnictví č. 427, pro k. ú. Zábrdovice, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město, užívaných vypůjčitelem k dočasnému uskladnění knih (dále jen „smlouva“).
2. Na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1777364359, GFR č. 17/7700/0298, uzavřeného dne 22. 2. 2018 (dále jen „zápis“) mezi předávajícím Ministerstvem obrany, na straně jedné a převírajícím Generálním finančním ředitelstvím, na straně druhé, došlo k převodu příslušnosti hospodařit s majetkem státu – vojenského areálu nazvaného „Brno – Sklady NZ VN Trávníčkova“, se všemi součástmi a příslušenstvími na Generální finanční ředitelství. V souladu s uzavřeným zápisem vstoupila Česká republika – Generální finanční ředitelství do smluvního vztahu uzavřeného smlouvou, a to do postavení půjčitele.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením Článku 9, Závěrečná ustanovení, odst. 9.2. smlouvy na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“), kterým se smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v čl. II. tohoto dodatku.

## II.

### Předmět dodatku

**1. Označení smluvních stran, uvedené v záhlaví smlouvy, se mění na znění uvedené v záhlaví tohoto dodatku.**

**2. Článek 2 Předmět výpůjčky odst. 2.1. a 2.2. se ruší a nahrazují se novými ve znění:**

2.1. *Česká republika je výlučným vlastníkem a Generální finanční ředitelství je dle výpisu z listu vlastnictví č. 427 příslušné hospodařit s následujícími nemovitými věcmi:*

*Parcelou p.č. 1069/2 jejíž součástí je stavba, zapsaná na listu vlastnictví č. 427 pro katastrální území Zábrdovice a obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj - katastrální pracoviště Brno - město.*

2.2. *Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla půjčiteli na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu, uzavřeném dne 22. 2. 20178 mezi Ministerstvem obrany jako předávajícím a Generálním finančním ředitelstvím jako převírajícím.*

**3. Článek 4 Služby, Úhrada za poskytovaná plnění a služby spojené s výpůjčkou se ruší a nahrazuje se novým ve znění:**

4.1. *Půjčitel se zavazuje zajišťovat vypůjčitel v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky dodávku elektrické energie a vypůjčitel se zavazuje nést náklady na dodávku elektrické energie.*

4.2. *Náklady na dodávku elektrické energie hrazené vypůjčitelem budou stanoveny takto:*

- *Podíl nákladů vypůjčitele bude stanoven z celkových nákladů půjčitele na areál budov půjčitele účtovaných dodavatelem elektrické energie, a to dílem ve výši 80 % z platby za sdružené služby dodávky elektřiny po odečtení stálých plateb nesouvisejících se spotřebou elektřiny. V případě, že půjčitel přenechá do užívání další nebytové prostory v areálu budov*

*půjčitele jiným subjektům, nebo začne prostory v těchto budovách využívat způsobem vyžadujícím zvýšený příkon elektrické energie, bude podíl na nákladech hrazený výpůjčitelem přiměřeně ponížěn, a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.*

- 4.3. *K ceně elektrické energie bude při fakturaci připočtena DPH ve výši platné v den zdanitelného plnění.*
- 4.4. *Náklady na dodávku elektrické energie budou výpůjčitelem půjčiteli hrazeny 1x ročně na základě daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) vystavené půjčitelem po doručení ročního vyúčtování od dodavatele elektrické energie.*
- 4.5. *Náklady na dodávku elektrické energie budou výpůjčitelem hrazeny na účet uvedený na faktuře.*
- 4.6. *Splatnost faktury je 14 dnů ode dne vystavení.*
- 4.7. *Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti ve smyslu ustanovení § 435 OZ.*
- 4.8. *Vypůjčitel je oprávněn vrátit půjčiteli bez zaplacení fakturu, pokud nebude obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy a smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Půjčitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Do doby doručení opravené faktury není výpůjčitel v prodlení s úhradou. Nová lhůta splatnosti v délce 14 počíná běžet ode dne vystavení opravené faktury.*
- 4.9. *V případě prodlení výpůjčitele s úhradou faktur je půjčitel oprávněn požadovat po výpůjčiteli zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku, veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **4. Článek 5 Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu výpůjčky odst. 5.2. a 5.3. se ruší a nahrazují se novými ve znění:**

- 5.2. *Vypůjčitel není oprávněn pronajmout nebo přenechat k bezúplatnému užívání předmět výpůjčky nebo jeho část třetí osobě.*
- 5.3. *Vypůjčitel a jeho zaměstnanci odpovídají za provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v předmětu výpůjčky.*

#### **5. Článek 7 Skončení výpůjčky se ruší a nahrazuje se novým ve znění:**

- 7.1. *Uživací vztah založený touto smlouvou může být ukončen před uplynutím doby sjednané v čl. 3 odst. 3.1. smlouvy:*
  - 7.1.1. *Písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu.*
  - 7.1.2. *Písemnou výpovědí učiněnou kteroukoli smluvní stranou bez udání důvodu s výpovědní dobou 6 měsíců, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.*
  - 7.1.3. *Písemnou výpovědí s výpovědní dobou 3 měsíců v následujících případech:*
    - 7.1.3.1. *Předmět výpůjčky přestane být pro půjčitele dočasně nepotřebným k plnění úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.*

- 7.1.3.2. *Předmět výpůjčky přestane být pro vypůjčitele potřebným k plnění úkolů v rámci jeho působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti.*
- 7.1.3.3. *Vypůjčitel provedl změnu předmětu výpůjčky bez souhlasu půjčitele.*
- 7.1.3.4. *Vypůjčitel přenechal předmět výpůjčky nebo její část k užívání jiné osobě, další organizační složce státu nebo státní organizaci.*
- 7.1.3.5. *Smluvní strana hrubě porušuje povinnosti plynoucí jí ze smlouvy.*
- 7.2. *Výpovědi podle písm. bod 7.1.3.3., 7.1.3.4. a 7.1.3.5. musí předcházet výzva ke sjednání nápravy se stanovením přiměřené lhůty. Výzva musí obsahovat upozornění na možnost výpovědi v případě jejího neuposlechnutí. Výzva vyžaduje písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně.*
- 7.3. *Ke dni zániku užívacího vztahu je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat půjčiteli ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými osobami obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky, jeho závady a počet předaných klíčů.*

## **6. Článek 8 Smluvní pokuty se ruší a nahrazuje se novým ve znění:**

- 8.1. *Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností vypůjčitele:*
  - 8.1.1. *V případě porušení povinností vypůjčitele podle čl. 5.2. a 5.4. smlouvy (pronajmutí předmětu výpůjčky nebo jeho přenechání k bezúplatnému užívání třetí osobě a zabránění půjčiteli provést kontrolu předmětu výpůjčky) je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 1 000,- Kč.*
- 8.2. *V případě vzniku práva půjčitele uplatnit vůči vypůjčiteli smluvní pokutu vystaví půjčitel fakturu s lhůtou splatnosti 14 dní ode dne jejího vystavení povinné smluvní straně. Faktura musí splňovat náležitosti dle čl. 4.7. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet půjčitele uvedený na faktuře.*
- 8.3. *Uhrazení smluvní pokuty nezavazuje vypůjčitele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit půjčiteli škodu vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.*

## **7. Příloha č. 1 – Služby spojené s užíváním se ruší. Stávající Příloha č. 2 – Mapa předmětu smlouvy se nově označuje jako Příloha č. 1 – Mapa předmětu smlouvy.**

### **III. Závěrečná ustanovení**

- 1. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.
- 2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3. Vypůjčitel bere na vědomí, že tento dodatek bude uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o „registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí půjčitel.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, a že jej uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Praze dne 29. 3. 2019.....

V Brně dne 12. 4. 2019.....

.....  
za půjčitele  
Česká republika - Generální finanční  
ředitelství  
[redacted]  
ředitel Sekce ekonomiky

.....  
za vypůjčitele  
Moravská zemská knihovna v Brně  
[redacted], ředitel