



Nájemní smlouva,

kteřou uzavřely podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Městská část Praha 3

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 05 Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

zastoupená Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 29022-2000781379/0800, VS 6021411965

(dále jen „Pronajímatel“) na straně jedné

a

Telefónica Czech Republic, a.s.

se sídlem Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322

IČ: 60193336

DIČ: CZ60193336

bankovní spojení: Citibank Europe plc, organizační složka

číslo účtu: 2003520107/2600

zastoupená na základě pověření představenstva Ing. Pavlem Prokešem, manažerem Realitní a administrativní služby

identifikační kód: **P3BLA**; finanční kód: 21232

(dále jen „Nájemce“) na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mu svěřená správa nemovitosti ve vlastnictví obce k pozemku parc. č. 1896/3 a jeho součástí je dům, č.p. 292 ul. Blahoslavova, k pozemku parc.č. 1896/4 a jeho součástí je dům č.p. 293 ul. Blahoslavova a pozemku parc.č. 1896/5 a jeho součástí je dům č.p. 294 ul. Roháčova, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k.ú. Žižkov vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, KP Praha (dále jen „Domy“). Pronajímatel je oprávněn část domů, které jsou součástí předmětných pozemků, Nájemci pronajmout, a že tyto pozemky nejsou zatíženy takovým způsobem, který by bránil jejich řádnému užívání Nájemcem dle této smlouvy.
2. Předmětem podnikání Nájemce je: poskytování telekomunikačních služeb. Nájemce je společností oprávněnou mimo jiné k zajišťování sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „Zákon“).

II.

Vymezení pojmů

Pro účely této smlouvy se definují následující termíny takto:

- a) Zařízení – základnová stanice veřejné komunikační sítě, tj. technologie, napájecí zdroje, anténní stožáry a konstrukce, antény, kabely a kabelové trasy, přípojka nízkého napětí (dále jen „ZS“);

- b) Umístění – situování zařízení v a na Domech;
- c) Instalace – vybudování zařízení prostřednictvím odborné firmy, včetně nezbytných stavebních úprav;
- d) Provozování – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti zařízení, tj. kontrola, údržba, opravy a úpravy, příp. výměna zařízení nebo jeho částí;
- e) Rekonfigurace sítě – změna struktury sítě základnových stanic.

III.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do dočasného užívání prostor sloužící k podnikání, a to část střechy Domů uvedených v čl. I. této smlouvy, k umístění ZS a 4 ks anténních stožárů tak, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).
2. Nájemce prohlašuje, že je se stavem předmětu nájmu seznámen a že ho za podmínky sjednaných v této smlouvě do nájmu přijímá.
3. Nájemce je oprávněn nevýhradně užívat i část společných prostor Domů, které jsou nezbytné k přístupu do/k předmětu nájmu.

IV.

Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k umístění, instalaci a provozování zařízení, tj. zajištění sítí, a poskytování služeb elektronických komunikací ve smyslu Zákona.

V.

Odběr elektrické energie

Pronajímatel umožní Nájemci připojení na přívod elektrické energie. Odběr elektrické energie si Nájemce zajistí u příslušného dodavatele na vlastní náklady. Úhradu za takto spotřebovanou elektrickou energii bude Nájemce hradit přímo dodavateli elektrické energie.

VI.

Doba nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od **1.4.2014 do 30.9.2018**.

VII.

Nájemné

1. Nájemné činí dohodou smluvních stran částku ve výši **180 000,- Kč ročně** (slovy stoosmdesáttisíc korun českých). V souladu s platnými právními předpisy bude k nájemnému účtována příslušná sazba DPH.
2. Nájemce se zavazuje na základě této smlouvy hradit nájemné řádně a včas, formou bezhotovostního převodu na účet Pronajímatele ve čtvrtletních splátkách k poslednímu dni prvního měsíce příslušného čtvrtletí ve výši uvedené ve splátkovém kalendáři, tj. daňovém dokladu podle § 28 odst. 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaveném Pronajímatelem.

3. Pronajímatel je oprávněn počínaje rokem 2015 každoročně zvýšit nájemné o míru inflace vyhlášenou ČSÚ, vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, a to s platností a účinností od 1. 1. běžného roku formou písemného oznámení Pronajímatele a zasláním aktuálního splátkového kalendáře.
4. Je-li Nájemce v prodlení s úhradami podle této smlouvy, je Pronajímatel oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
5. Pronajímatel je povinen informovat Nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude Nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem Pronajímatele adresovaným do sídla Nájemce.
6. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se nedostane do prodlení s úhradou nájemného v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený Pronajímatelem.
7. Pronajímatel se zavazuje uvést v této smlouvě a zejména na každém daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup (Oznámený účet).
Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, Nájemce je oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Pronajímatele. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

VIII.

Umístění a instalace zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že veškeré stavební práce související s umístěním a instalací zařízení v/na předmětu nájmu, práce nutné k vybudování příslušenství zařízení a vybavení předmětu nájmu zajistil Nájemce na vlastní náklady po převzetí předmětu nájmu. Nájemcem instalované zařízení a ostatní vybavení zůstávají po celou dobu trvání této smlouvy ve výlučném vlastnictví Nájemce.
2. Smluvní strany konstatují, že všechny stavební úpravy předmětu nájmu, zejména tahy kabelů a způsob připojení na elektrickou energii související s instalací a umístěním zařízení v předmětu nájmu, byly popsány v projektu (dále jen pro účely této smlouvy „Projekt“). Pronajímatel se s Projektem seznámil, neměl k němu žádné výhrady a souhlasil s provedením stavebních úprav, které Projekt obsahuje. Pokud bude v budoucnu kdykoli nutné Projekt stavebních úprav změnit či upravit, Nájemce se zavazuje takové změny či úpravy týkající se předmětu nájmu předložit Pronajímateli. Pronajímatel se zavazuje vyjádřit se k takto předloženým změnám či úpravám ve lhůtě sedmi kalendářních dnů ode den jeho předložení.
3. Nájemce zajistí, pokud je to třeba, na vlastní náklady, přípravu dokumentace potřebné k provedení dalších stavebních úprav předmětu nájmu a souvisejících prací a úkonů, jako i veškerá potřebná rozhodnutí, povolení a vyjádření a souhlasy příslušných správních orgánů. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost a souhlasí, aby tato smlouva byla použita jako podklad pro příslušné správní řízení.
4. Pronajímatel souhlasí, že úpravy předmětu nájmu provedené Nájemcem, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona 586/1992 Sb., o daních

z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDP“), bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat Nájemce.

V souladu s § 28 odstavcem 3 ZDP Pronajímatel prohlašuje, že nezvýší vstupní cenu Budovy o hodnotu těchto úprav.

IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Nájemce
 - a) Nájemce bude s předmětem nájmu řádně zacházet a bude dbát o jeho dobrý stav, učiní opatření k zabránění jeho poškození, zejména svévolnému. Pokud přesto jeho činností dojde ke škodám na majetku Pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit. Nájemce může využívat předmět nájmu v rozsahu a k účelům daným touto smlouvou.
 - b) Nájemce je povinen upozornit Pronajímatele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Pronajímateli. Stejnou povinnost má i Pronajímatel vůči Nájemci. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - c) Nájemce je oprávněn po celý rok, dvacet čtyři hodin denně, sedm dní v týdnu užívat předmět nájmu a dále je oprávněn, za účelem přístupu k předmětu nájmu, nevýhradně užívat i související prostory.
 - d) Nájemce je oprávněn přizpůsobovat instalovanou technologii ZS včetně antén a mikrovlnného připojení danému stavu techniky a jeho potřebám a změnit ji zcela nebo částečně, pokud se tím nerozšiřuje rozsah předmětu nájmu.
 - e) Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je povinen sdělit Pronajímateli vstup do Budovy v případě provádění oprav či jiných zásahů v předmětu nájmu, a to na tel.č.: 737246709 – p. Josef Jureček – provoz Správy majetkového portfolia Praha 3 a.s.
2. Práva a povinnosti Pronajímatele
 - a) Pronajímatel předá Nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
 - b) Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním předmětu nájmu spojen a zajistit nerušený výkon nájemního práva.
 - c) Pronajímatel umožní určeným pracovníkům Nájemce přístup k zařízení (případně vjezd do objektu) a na střechu Budovy kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu ZS. Seznam pracovníků Nájemce bude Pronajímateli předán bez zbytečného odkladu.
 - d) Smluvní strany ujednaly, že ve smyslu předcházení škodám a ve smyslu § 100 Zákona je Pronajímatel povinen předem oznámit Nájemci jeho úmysl pronajmout či zřídit jiné právo v okolí předmětu nájmu, tj. na Budově, pro třetí osobu. V případě, že by tímto mělo dojít k umístění zařízení, které by mohlo ohrozit či omezit účel nájmu podle této smlouvy, je Pronajímatel povinen písemně požádat o souhlas Nájemce. Nájemce je oprávněn souhlas neudělit pouze pokud by mohlo takovým vztahem dojít k ohrožení funkčnosti jeho zařízení.
 - e) Pronajímatel umožní Nájemci kabelové propojení mezi technologií a anténami a dále propojení mezi stávajícími datovými a telekomunikačními obvody (rozvody), a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
 - f) V případě převodu vlastnického práva k pozemkům, jejichž součástí jsou Domy nebo jejich části je Pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva

prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit Nájemci, že uzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.

- h) Pronajímatel souhlasí s tím, že v případě převodu vlastnického práva k ZS je Nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka ZS.

X.

Skončení nájmu

1. Nájem sjednaný touto smlouvou končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
2. Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodu uvedených v § 2309 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany ujednaly, že Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět pouze z důvodu uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Smluvní strany dále ujednaly právo Nájemce vypovědět tuto smlouvu v případě
 - a) rekonfigurace sítě
 - b) že se změnil vlastník pozemku, jehož součástí jsou Domy
4. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Smluvní strany dojednaly, že na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí příslušná ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
5. Ustanovení § 2223 občanského zákoníku se neuplatní pro případ, že Nájemce vypoví tuto smlouvu z důvodu dle odst. 3 písm. b) tohoto článku.

XI.

Vypořádání při skončení nájmu

Při ukončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Pronajímatelem schváleným stavebním úpravám. Finanční vypořádání vzájemných závazků (popřípadě vrácení alikvotní části předplaceného nájmu a služeb) bude provedeno do 60 kalendářních dnů ode dne ukončení nájmu.

XII.

Zvláštní ujednání

1. Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Pronajímateli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Nájemce uzavřít tuto smlouvu.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

XIII.

Kontaktní osoby

1. **Pronajímatel:**

Adresa pro doručování: Úřad městské části Praha 3, Lipanská 9, Praha 3
Kontakt na správce: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., IČ 289 548 66,
Olšanská 2666/7, Praha 3 – Helena Ottová tel. 221 969 882.

2. **Nájemce**

Adresa pro doručování: Telefonica Czech Republic, a.s.
Real Estate, Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2,
PSČ 140 22

Kontaktní telefonní linky: 800 298 297 bezplatná tel. linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí

Kontakt ve věcech technických: dohledové centrum tel. 271 484 409, 602 300 000
e-mail: nmc_mobile_bt@o2.com

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1 a 2 tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.
4. Smluvní strany ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána:
- a) v případě osobního doručování v okamžiku odevzdání písemnosti;
 - b) při doručování poštou v okamžiku předání písemnosti na poštu. V případě, že adresát odmítne převzetí písemnosti, je den, kdy adresát odmítl písemnost převzít dnem doručení. Pro případ nemožnosti doručení pošty na adresy shora uvedené, je dnem doručení patnáctý den ode dne jeho odevzdání za účelem poštovní přepravy;
 - c) v případě doručení faxem jeho doručení v čitelné podobě;
 - d) v případě doručování emailem jeho doručení v čitelné podobě.

XIV.

Závěrečná ujednání

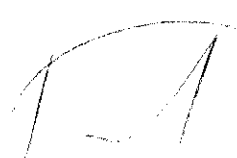
1. Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Slova s významem v jednotném čísle v případech, kdy to umožňují souvislosti, zahrnují rovněž číslo množné a naopak.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

4. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dvě paré a Nájemce jedno paré.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1.4.2014.
7. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou její přílohy:
příloha č. 1 – pověření Ing. Pavla Prokeše ze dne 31.1.2014
příloha č. 2 – výpis z KN pro pozemky parc. č. 1896/3, 1896/4, 1896/5
jejichž součástí jsou budovu čp. 292, 293 a 294
příloha č. 3 – výpis z obchodního rejstříku pro Telefónica Czech Republic, a.s.

V Praze dne: 11-06- 2014
za Pronajímatele

26. 03. 2014
V Praze dne:
za Nájemce:


Městská část Praha 3
Ing. Vladislava Hujová
starostka


Telefónica Czech Republic, a.s.
Ing. Pavel Prokeš, manažer
Realitní a administrativní služby
na základě pověření

Podle § 40 zákona o hlavních zásadách práce potvrzují svým podpisem, že byly
společně podmínky pro výkon tohoto právního aktu.

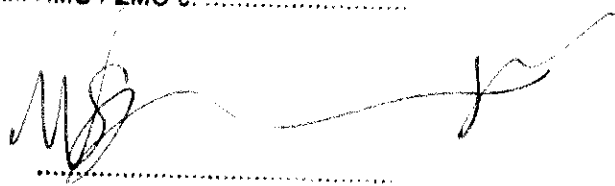
Záměr byl zveřejněn od do

Schválení nebo souhlas s tímto usnesením RMČ / ZMČ d.

ze dne


.....

pověřený člen zastupitelstva


.....

pověřený člen zastupitelstva

POVĚŘENÍ

Společnost Telefonica Czech Republic, a.s. se sídlem Praha 4, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22, IČ 60193336, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2322, tímto pověřuje

svého zaměstnance

Ing. Pavla Prokeše,

os. č. 13078, bytem Dinterova 644, Velké Poříčí, PSČ 549 32, r.č. 680427/0275,

k tomu, aby:

- podepisoval smlouvy na nájem cizího nemovitého majetku a jiné smlouvy umožňující užívání nemovitosti či jejích částí, včetně souvisejících služeb a movitého majetku, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bez DPH,
- podepisoval zprostředkovatelské smlouvy, jejichž předmětem je zprostředkování nájmu cizího nemovitého majetku či změna nájemních smluv na nájem cizího nemovitého majetku,
- podepisoval smlouvy o zřízení věcného břemene, jejichž předmětem je zatížení cizího nemovitého majetku ve prospěch společnosti, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bez DPH,
- podepisoval smlouvy na nákup cizího nemovitého majetku, a to až do částky 1.000.000,- Kč (slovy: jedenmilion korun českých) bez DPH,
- jednal s katastrálními úřady.

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

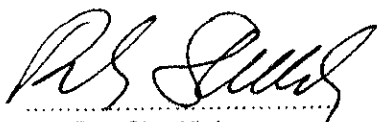
- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit společnost TCZ nebo
- b) dle souhrnné částky, kterou se společnost TCZ zavazuje hradit po dobu, po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka.

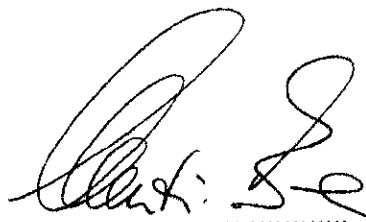
Toto pověření je platné do 31.1.2015. Jeho platnost rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 31.1.2014

Telefonica Czech Republic, a.s.
Představenstvo



Ing. Petr Slováček
2. místopředseda představenstva



Ing. Martin Bek
člen představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O-IV- 124/186604

Ověřuji, že:

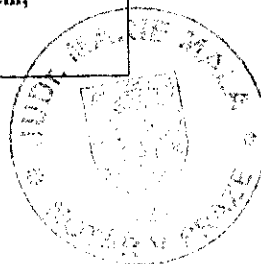
Ing. Martin BEK, nar. 18.2.1969, Praha 3 - Žižkov, Pod
Parukářkou 2762/2,-----

Ing. Petr SLOVÁČEK, nar. 15.5.1959, Řitka, K Potokům
205, okres Praha- západ,-----

jejichž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem,
tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsali.

V Praze dne 31-01-2014

Blanka Hrochová
ověřovací úředník
Městský úřad Praha 3
Městský úřad Praha 3



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2014 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČ P3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Stavba: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 00064581
11000 Praha 1

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městská část Praha 3, Havlíčkovovo náměstí 700/9, Žižkov, 00063517
13000 Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

1. Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1896/3 285 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 292, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 1896/3

1896/4 235 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 293, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 1896/4

1896/5 432 zastavěná plocha a
nádvoří

památkově chráněné
území

Součástí je stavba: Žižkov, č.p. 294, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 1896/5

2. Jiná práva - Bez zápisu

3. Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

4. Jiné zápisu - Bez zápisu

5. Změny a uplatnění - Bez zápisu

6. Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

2. Tituly

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:236/1994

Z-1200236/1994-101

Pro: Městská část Praha 3, Havlíčkovovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000

RČ/ICO: 00063517

Praha 3

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 3 odst. 4 ze dne
04.07.2002.

Z-36568/2002-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

RČ/ICO: 00064581

Praha 1

o Ohlášení města o svěřeni majetku městské části 107004/2008 ze dne 08.12.2008.

Z-134180/2008-101

Pro:

Nemovitosti jsou v nálezovém obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, Pod: 101.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2014 09:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OMA ÚMČ P3 pro Městská část Praha 3

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 727415 Žižkov

List vlastnictví: 1636

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Adresa

Městská část Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 13000 RČ/IČO: 00063517
Praha 3

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vytvořil:

Vyhotoveno: 14.03.2014 10:10:18

Leský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 2322

Datum zápisu: 1. ledna 1994

Spisová značka: B 2322 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma: Telefonica Czech Republic, a.s.

Sídlo: Praha 4 - Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 22

Identifikační číslo: 601 93 336

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Poskytování technických služeb k ochraně majetku a osob

Projektová činnost ve výstavbě

činnost účetních poradců, vedení účetnictví

Výkon komunikačních činností na území České republiky:

a) veřejná pevná síť elektronických komunikací

b) veřejná síť pro přenos rozhlasového a televizního signálu

c) veřejná pevná telefonní síť

d) veřejně dostupná telefonní služba

e) zajišťování veřejné mobilní telefonní sítě

f) ostatní hlasové služby (služba je poskytována jako veřejně dostupná)

g) pronájem okruhů (služba je poskytována jako veřejně dostupná)

h) šíření rozhlasového a televizního signálu (služba je poskytována jako veřejně dostupná)

i) služby přenosu dat (služba je poskytována jako veřejně dostupná)

j) služby přístupu k síti Internet (služba je poskytována jako veřejně dostupná)

k) ostatní hlasové služby (služba není poskytována jako veřejně dostupná)

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení

Výkon zeměměřických činností

Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

provozování převzatého rozhlasového a televizního vysílání

poskytování platebních služeb malého rozsahu

Statutární orgán - předseda představenstva:

představenstvo: Luis Antonio Malvido, dat. nar. 27. června 1964

Buenos Aires, Victoria, Santa Catalina 3215 , Argentinská republika

den vzniku funkce: 1. února 2010

den vzniku členství: 1. února 2010

člen představenstva:

Ing. MARTIN BEK, dat. nar. 18. února 1969

Pod Parukářkou 2762/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

den vzniku členství: 28. dubna 2011

2. místopředseda představenstva:

Ing. PETR SLOVÁČEK, dat. nar. 15. května 1959

K Potokům 205, 252 03 Řitka

den vzniku funkce: 27. června 2013

den vzniku členství: 15. června 2013

1. místopředseda představenstva:

Ing. MARTIN VLČEK, dat. nar. 2. října 1977

Korunní 962/85, Vinohrady, 130 00 Praha 3

den vzniku funkce: 31. ledna 2014

den vzniku členství: 31. ledna 2014

člen představenstva:

MICHAL FRANKL, dat. nar. 13. prosince 1963

Na břehu 260/1, Vysočany, 190 00 Praha 9

den vzniku členství: 31. ledna 2014

Způsob jednání: Jménem společnosti jedná představenstvo, a to buď všichni členové představenstva nebo společně nejméně dva členové představenstva.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

JIRÍ TRUPL, dat. nar. 16. června 1963

č.p. 47, 394 01 Rynárec

den vzniku členství: 30. června 2013

člen dozorčí rady:

ANTONÍN BOTLÍK, dat. nar. 27. srpna 1972

Husova 146, 664 01 Bílovice nad Svitavou

den vzniku členství: 30. června 2013

2. místopředseda dozorčí rady:

LUBOMÍR VINDUŠKA, dat. nar. 1. prosince 1956

Edvarda Beneše 98/11, Radošovice, 251 01 Říčany

den vzniku funkce: 19. července 2013

den vzniku členství: 30. června 2013

předseda dozorčí rady:

Ing. MARTIN ŠTEFUNKO, Ph.D., dat. nar. 23. června 1977

92400 Galanta, SNP 968/43

Slovenská republika

den vzniku funkce: 29. ledna 2014

den vzniku členství: 29. ledna 2014

člen dozorčí rady:

VLADIMÍR MLYNÁŘ, dat. nar. 15. ledna 1966

Jindrova 911, Stodůlky, 155 00 Praha 5

den vzniku členství: 29. ledna 2014

1. místopředseda dozorčí rady:

Ing. LADISLAV BARTONÍČEK, dat. nar. 27. května 1964

Věžeňská 859/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

den vzniku funkce: 29. ledna 2014

den vzniku členství: 29. ledna 2014

Akcie: 1 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 870,- Kč
315 648 092 ks kmenové akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 87,- Kč

Základní kapitál: 27 461 384 874,- Kč

Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti: Založení společnosti: Akciová společnost byla založena podle par. 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti je Fond národního majetku České republiky se sídlem v Praze 2, Rašínovo nábř. 42, na který přešel majetek státního podniku SPT TELECOM s.p. ve smyslu par. 11 odst. 3 zák. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění předpisů pozdějších.

Obchodní společnost SPT TELECOM, a.s. je právním nástupcem obchodní společnosti TELSOURCE a.s. se sídlem Pobřežní 3, Praha 8, IČO: 63079267.

Zakladatel splatil 100 % základního jmění společnosti, které je představováno cenou vkládaného hmotného a dalšího majetku uvedeného v zakladatelské listině. Ocenění tohoto majetku je obsaženo ve schváleném privatizačním projektu státního podniku SPT TELECOM s.p.

Na společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. přešlo v souladu se smlouvou o převzetí jmění uzavřenou mezi společností Eurotel Praha, spol. s r.o. a společností ČESKÝ TELECOM, a.s. dne 3. května 2006 jmění zanikající společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o., se sídlem Praha 4, Vyskočilova č.p.1442/1b, PSČ 140 21, IČ: 152 68 306, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 1504. Společnost ČESKÝ TELECOM, a.s. je právním nástupcem zaniklé společnosti Eurotel Praha, spol. s r.o. a přešlo na ni jmění této společnosti včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Na základě smlouvy o vkladu části podniku uzavřené dne 16. prosince 2011 mezi společností Telefónica Czech Republic, a.s., IČ: 601 93 336 a společností Informační linky, a.s., IČ: 242 00 077, došlo s účinností ke dni 1. ledna 2012 ke vkladu části podniku společnosti Telefónica Czech Republic, a.s., představovanou samostatnou organizační složkou označenou jako "Infotmační a asistenční služby a katalog firem (Call-based information services a On-line bussines catalogue)", do základního kapitálu společnosti Informační linky, a.s.

Došlo ke sloučení společnosti, jako společnosti nástupnické, se společností Telefónica O2 Business Solutions, spol. s r.o. se sídlem Praha 4, Michle, Za Brumlovkou 266/2, PSČ 140 00, IČ 45797111, jako společnost zanikající. Na společnost přešlo

sloučením jmění společnosti Telefónica O2 Business Solutions,
spol. s r.o.

Počet členů statutárního orgánu: 7

Správnost tohoto výpisu se potvrzuje

Městský soud v Praze