

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
se sídlem Na Pankráci 546/56  
140 00 Praha 4 – Nusle  
IČ : 65993390

DIČ: CZ65993390

Zastoupené na základě Pověření  
sídlem Hlaváčova 902. 530 02 Pardubice  
Bankovní spojení :  
Číslo účtu:

ředitelem Správy Pardubice, se

(dále jen „pronajímatel“)

a

**AGILE spol. s r.o.**

Se sídlem Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,  
spisová značka C 1101  
IČ: 15030741

DIČ: CZ15030741

Společnost zastoupena

jednatelům společnosti

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto

**SMLOUVU O PRONÁJMU SILNIČNÍ STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/11**  
Pro realizaci stavby „Chodník podél silnice I/11, Červená Voda“

**č. P/N/PSP/2019/009**

**I.**

**Vlastnické vztahy**

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, příslušný hospodařit se silničním pozemkem a stavbou silnice I. třídy č. 11 umístěné kromě jiných na p.p.č. 2709, 2708, 2707 v k.ú. Červená Voda, obec Červená Voda, všechny zapsané na LV 1505 zapsaném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí.

**II.**

**Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel dává do nájmu Nájemci část stavby pro realizaci „Chodník podél silnice I/11, Červená Voda“ a to následovně.

**Pracovní místo pro realizaci otevřeného výkopu pro osazení chodníkové obruby rozměru 1,0 m x 20,0 m = 20,0 m<sup>2</sup>**

**Plocha pro zařízení staveniště – pohyb mechanizace rozměru 2,0 m x 20 m = 40,0 m<sup>2</sup>**

**Pracovní místo pro stání mechanizace na vozovce silnice I/11 v rozsahu 2,0 x 20,0 m – zařízení staveniště bude realizováno pouze v pracovní době od 7,00 do 18,00 hod.**

**Mimo tuto dobu bude vozovka uvolněna a řádně očištěna, příslušné dopravní značení bude odstraněno – posunuto k hraně výkopu.**  
**Pracovní místo bude posouváno dle postupu prací**

1. Nájemce prohlašuje, že Předmět nájmu, hodlá použít za účelem realizace výše uvedené stavby, formou provádění stavebních prací a umístění věci, která nebude neprodleně odstraněna – zařízení staveniště, pohyb mechanizace apod.

### III.

#### Doba trvání nájmu

1. Nájem stavby se sjednává na dobu určitou od 7. 4. 2019 do 30. 9. 2019 – pro realizaci výstavby chodníku podél silnice I/11.

### IV.

#### Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle příslušné metodiky pronajímatele (sazby na rok 2019)  
Provádění stavebních prací – výkop – 42,16 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. za předmět pronájmu při rozsahu 20,0 m<sup>2</sup> celkem **843,20 Kč/den**  
Plocha zařízení staveniště – 31,62 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. za předmět pronájmu 40,0 m<sup>2</sup> celkem 1264,80 Kč/den  
Vzhledem k tomu, že pronájem plochy zařízení staveniště bude realizován pouze v pracovní době od 7,00 do 18,00 hod. je tato sazba snížena na 50 %, tj. **632,40 Kč/den**
2. Nájemce se zavazuje do 14 dnů od ukončení stavebních prací předložit pronajímateli soupis dnů, ve kterých byl pronájem realizován, ve formě kopií zápisů ve stavebním deníku stavby, případně čestného prohlášení. Tento soupis bude podkladem pro vystavení faktury pronajímatelem. V soupise dnů skutečného provádění musí být u položky nájmu za provádění stavebních prací uvedeny i dny, kdy se na stavbě nepracuje, včetně sobot a nedělí.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání Předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

**V.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Dojde-li ke změně vlastnictví Předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Smluvní strany udělují svolení k zpřístupnění informací v této smlouvě ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

25. 03. 2019

V Pardubicích dne

V Ústí nad Orlicí dne 19. 3. 2019

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

ředitel Správy Pardubice

**Nájemce**

jednatel společnosti