

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele na dílo: 382/2019/OŽP

„Koncepce osázení Masarykova náměstí“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

1. Smluvní strany

1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný
IČ : 002 34 877
DIČ : CZ00234877
Bankovní spojení :
Číslo účtu/směrný kód :
Zástupce města :
Zástupci při realizaci:

dále jen „objednatel“

1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Green Hands,s.r.o.**
Adresa : Kloboučnická 1436/22, Praha 4, 140 00
IČ : 275 93 606
DIČ : CZ27593606
Bankovní spojení :
Číslo účtu/směrný kód :
Statutární orgán :
Telefon :
E-mail:
Zástupci pro věci technické:
dále jen „zhotovitel“

2. Předmět díla

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo „Koncepce osázení Masarykova náměstí“ v rozsahu určeném projektovou dokumentací. Cílem je úprava stávajících zelených ploch v centru města Slaný na Masarykově náměstí.

2.2 Práce budou zahrnovat zejména:

- likvidaci stávajících porostů
- přípravu ploch pro založení záhonů, trávníků a ploch s pískovým povrchem
- vytyčení nových ploch, založení ploch s utuženým pískovým povrchem
- založení záhonu pro výsadbu trvalek
- výsadbu trvalek a finalizaci trvalkového záhonu
- výsev letničkové směsi a založení travníkových ploch
- výsadbu cibulovin do záhonu
- přesun mobiliáře (3 odpadkové koše, 6 laviček)
- zálivky, pletí, doplnění mulče, ostříhání odumřelých částí trvalek, seče trávniku, shrabání listí, provzdušnění porostu a hnojení porostu dle prováděcí dokumentace

Provedení předmětu díla rovněž zahrnuje:

- zajištění ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hluchosti, prašnosti atp., a to zejména s ohledem na pohyb osob v centru města

- 2.3 Dílo bude provedeno v rozsahu veřejné zakázky a rozpočtu díla „Koncepce osázení Masarykova náměstí“ č. 021/2019/ÚRM/ŽP
- 2.4 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla včetně úhrady za uložení odpadu a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.5 Součástí díla jsou rovněž veškeré práce, dodávky a služby v této smlouvě výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto prací, dodávek a služeb nezvyšuje cenu díla stanovenou touto smlouvou.
- 2.6 Dojde-li při realizaci k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, je toto možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, uzavřeného oběma smluvními stranami.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení díla zhotovitel provede úklid místa zametením a vyčištěním průmyslovým vysavačem.
- 2.8 Zhotovitel je povinen k přejímacímu řízení předat doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách potřebných k přejímacímu řízení. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací.
- 2.9 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce místa realizace před podáním nabídky.

3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí rekonstrukci dnem předání místa realizace (předpoklad: ihned po ukončení výběrového řízení a po podpisu smlouvy).
- 3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): úpravy budou realizovány ve vhodných agrotechnických termínech a ve vzájemné návaznosti.

Likvidace stávajících porostů, příprava ploch pro založení záhonů, trávníků a ploch s pískovým povrchem vytyčení nových ploch, založení ploch s utuženým pískovým povrchem, založení záhonu na výsadbu trvalek, dovýsev letničkové směsi, výsadba trvalek a finalizace trvalkového záhonu, založení trávnickových ploch, přesun mobiliáře – **termín do 10. 05. 2019**

Výsadba cibulovin do záhonu 23.9 – 29. 9. 2019

Následná péče realizace dle harmonogramu příloha č. 2.

Vykližení místa realizace do 3 dnů po předání celkového dokončeného díla.

- 3.3 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebo bez viny zhotovitele nebude možné termín zahájení dodržet (např. podle skutečného postupu financování stavby a přidělu finančních prostředků ze státního rozpočtu), je zhotovitel oprávněn posunout termín zahájení. V případě, že v závislosti na posunutí termínu zahájení bude nutno posunout i termín dokončení, bude se jednat vždy jen o nezbytně nutnou dobu a lhůta posunutí termínu dokončení bude stanovena na základě dohody obou stran.
- 3.4 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodloužení s plněním z důvodů vyšší moci nebo jiných neočekávaných okolností (živelné pohromy), které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou tyto prodloužení termínu plnění úměrné trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Za vyšší moc se v tomto smyslu považuje zejména:
- živelné pohromy (tj. např. povodeň, požár, blesk, ničivý vítr apod.), katastrofy, nezaviněné havárie, válečný stav, občanské nepokoje a archeologický průzkum.
 - Pokud by z důvodu klimatických (např. nízká teplota, vysoká vlhkost aj.) nebylo možné nebo vhodné některé práce na zhotovovaném díle provádět, prodlouží se po dohodě smluvních stran termín plnění na dobu, kdy z hlediska charakteru prováděného díla bude možné tyto práce provést a dokončit.

4. Cena díla

- 4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako fixní, konečná, závazná, nejvýše přípustná a zahrnuje všechny náklady zhotovitele spojené s provedením díla, a činí:

4.1.1	cena bez DPH	380.446,16Kč
4.1.2	DPH 21%	79.893,7Kč
4.1.3	cena včetně DPH	460.340,-Kč

- 4.2 Rozpočet ze dne 26.3. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.
- 4.3 Zařízení místa realizace si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.
- 4.4 Objednatel potvrzuje, že zhotovitel nebude platit žádné poplatky za případný zábor veřejného prostranství, pokud jsou pozemky v majetku města.

5. Změna ceny díla

- 5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

6. Platební podmínky

- 6.1 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatelům odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.
- 6.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatel a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatel se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.
- 7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

- 8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **60 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.
- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [redacted]
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady

objednatel a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. Kontrola provádění díla

- 9.1 Smluvní strany se zavazují kontrolovat předmět díla na kontrolních dnech, konaných přímo na místě plnění a to podle dohody obou smluvních stran. Termíny konání kontrolních dnů budou upřesněny při předání místa realizace.
- 9.2 Zástupci objednatele pro věci technické mají právo kdykoliv samostatně vstupovat na místo plnění zhotovitele a kontrolovat zhotovované dílo. Svoji přítomnost musí nahlásit vedoucímu realizačního týmu.
- 9.3 Zhotovitel je povinen vést dokumentaci o provádění díla.

10. Předání a převzetí předmětu díla

- 10.1 O předání místa realizace bude sepsán Protokol o předání. Nejpozději do této doby budou předány i všechny potřebné doklady.
- 10.2 Zhotovitel je okamžikem převzetí místa realizace odpovědný za zajištění tohoto místa plnění tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 10.3 Zhotovitel zajistí dodávku vody na zálivku, spotřebu uhradí přímo dodavateli vody.
- 10.4 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli vstup do všech prostor, které souvisí s dílem.
- 10.5 Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k předání a převzetí předmětu díla, které bude probíhat v pracovní dny a pracovní dobu objednatele. Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 10.6 Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přejímky.

11. Ostatní ujednání

- 11.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny. Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 11.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 11.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je [REDAKCE] a bude vybaven mobilním telefonem čísl [REDAKCE]
- 11.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou, jdou k tíži zhotovitele až do předání místa realizace.
- 11.5 Smluvní strany se dohodly, že přistoupí na zrušení závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, které byly rozhodující pro vznik této smlouvy. V případě, že dojde ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy nebo části díla z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat rozpracované dílo nebo jeho části. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli částku ve výši odpovídající vzájemně dohodnutému podílu z celkové částky za dílo.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštěnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná

informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.

- 11.7 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 11.8 Zhotovitel nesmí zadat realizaci ani její část jinému zhotoviteli nebo subdodavateli, než kterého uvedl v nabídce na tuto veřejnou zakázku, bez souhlasu objednatele.
- 11.9 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).“
- 12.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinno poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).“
- 12.3. Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.“
- 12.4. Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 12.5. Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 12.6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž zhotovitel obdrží jeden stejnopis a objednatel tři stejnopisy.
- 12.7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 12.8. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 03. 04. 2019 pod číslem usnesení 03/12/2019/RM.
- 12.9. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy: č. 1 Rozpočet
č. 2 Harmonogram

V Praze dne 26. 3. 2019

Ve Slaném dne 17. 4. 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Zhotovitel

.....

starosta města Slaný