

Smlouva o zemědělském pachtu

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČ 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. vedoucím odboru hospodářského MěÚ Pelhřimov Mgr. Ing. Stanislavem Kropáčkem, jako propachtovatelem na straně jedné (dále jen propachtovatel),

a

společností AGROSPOL STARÝ PELHŘIMOV spol. s r.o., IČ 42371937, se sídlem Starý Pelhřimov 65, 393 01 Pelhřimov, zast. jednatelem Ing. Pavlem Hruškou, jako pachtýřem na straně druhé (dále jen pachtýř).

I. Předmět pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři zemědělské pozemky uvedené v Příloze č.1 v k.ú. Pejškov, v k.ú. Starý Pelhřimov a v k.ú. Pelhřimov o celkové výměře 10,8733 ha a pachtýř je od propachtovatele za podmínek stanovených v této smlouvě přijímá.

Záměr pachtu pozemků byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 18. března 2019 do 3. dubna 2019. Pacht pozemků byl schválen na 11. schůzi Rady města Pelhřimova konané dne 9. dubna 2019. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

II. Doba pachtu

Pacht je sjednán na dobu neurčitou, a to s účinností od 1. ledna 2019.

III. Účel pachtu

Propachtovatel propachtovává pachtýři pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy za účelem provozování zemědělské prvovýroby.

IV. Pachtovné

1. Pachtovné je stanoveno ve výši 3.500,- Kč/ha ročně, tj. celkem ve výši 38.057,- (slovy třicet osm tisíc padesát sedm) Kč ročně. Pachtýř se zavazuje platit pachtovné v ročních splátkách, a to vždy do 30. září příslušného kalendářního roku na účet pronajímatele u České spořitelny a.s., č. účtu 19 - 0622101359/0800, variabilní symbol 9200000131. Nebude-li pachtovné uhrazeno pachtýřem včas a řádně, zavazuje se pachtýř zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Propachtovatel je oprávněn jednostranně upravit výši pachtovného s ohledem na roční vývoj inflace. Pachtýř se zavazuje na úpravu výše pachtovného přistoupit a podepsat bezodkladně po výzvě propachtovatele dodatek k této smlouvě, kterým se úprava výše pachtovného realizuje.

V.
Další ustanovení

1. Pachtýř není oprávněn bez souhlasu propachtovatele přenechat propachtované pozemky do užívání třetí osobě (další pacht).
2. Pachtýř je oprávněn na propachtovaných pozemcích provádět případné úpravy (oplocení a pod.) jen se souhlasem propachtovatele.
3. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na pozemcích vzniknou jeho zaviněním.

VI.
Skončení pachtu

1. Pacht může být ukončen dohodou smluvních stran nebo výpovědí kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodu, přičemž výpovědní doba je roční a začíná běžet vždy od 1. října příslušného kalendářního roku.
2. V případě ukončení pachtu je pachtýř povinen vrátit propachtované pozemky propachtovateli nejpozději v poslední den trvání pachtu. V případě prodlení je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že pachtýř bude pozemky užívat v rozporu s účelem pachtu, je propachtovatel oprávněn ukončit pacht výpovědí, kdy výpovědní doba činí 30 dnů. Běh této výpovědní lhůty začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi pachtýři.

VII.
Závěrečná ustanovení

V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených se řídí právní vztah občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž tři obdrží propachtovatel a dvě obdrží pachtýř. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, to je dne Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Pelhřimově dne

Ve Starém Pelhřimově dne

Propachtovatel:

Pachtýř:

.....
Mgr. Ing. Stanislav Kropáček
vedoucí odboru hospodářského
MěÚ Pelhřimov

.....
Ing. Pavel Hruška
jednatel společnosti

Katastrální území:	pozemek p.č.	druh pozemku	výměra v ha
Pejškov	105/19	orná půda	0,0398
	105/20	orná půda	0,8573
	105/21	orná půda	0,0191
	105/24	orná půda	0,3019
	108	orná půda	0,0306
	178	orná půda	0,3219
	212	trvalý travní porost	0,0723
	213	orná půda	0,0647
	259	orná půda	0,2787
	486	orná půda	0,1666
Starý Pelhřimov	89/5	trvalý travní porost	0,9107
	145/6	trvalý travní porost	0,0470
	191/1	orná půda	0,0879
	231/9	orná půda	0,2209
	307/1	trvalý travní porost	0,7926
	310/6	orná půda	0,0592
	310/7	orná půda	0,1375
	310/8	orná půda	0,6555
	310/9	orná půda	0,5437
	378/4	orná půda	0,0583
	398	orná půda	0,1603
	407/3	orná půda	3,9078
	420/3	trvalý travní porost	0,4741
	435/7	orná půda	0,0767
	462/5	orná půda	0,0105
	462/6	orná půda	0,0086
	462/9	orná půda	0,0218
	462/10	orná půda	0,0044
	531/8	orná půda	0,1541
	809/10	orná půda	0,0701
Pelhřimov	2925/96	orná půda	0,0250
	2925/174	orná půda	0,2917
	2943/16	orná půda	0,0020
Celkem			10,8733