

---

## SMLOUVA O DÍLO č. 032/2019

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### ČLÁNEK I.

#### SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

**1. Objednatel: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město**

zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna  
IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

Bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

Tel.: [REDAKCE]

zástupce ve věcech technických: [REDAKCE]

**2. Zhotovitel: ILASTAN s.r.o.**

se sídlem Malátova 2344/12, 612 00 Brno

statutární orgán: Zelinka Michal

ve věcech technických: Zelinka Michal, jednatel

IČO: 01999371

DIČ: CZ01999371

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

[REDAKCE]

datová schránka: 2mex6w8

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně sp. zn.79978

### ČLÁNEK II.

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě výpisu z obchodního rejstříku - živnost - Vodoinstalaterství, topenářství, Provádění staveb, jejich změn a odstraňování odborně způsobilý zhotovit dílo v rozsahu dohodnutém touto smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této Smlouvy, zejména projektovou dokumentací

zpracovanou společností Teplárny Brno a. s. z 12/2018, a položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se s podklady, na které tato Smlouva odkazuje, důkladně seznámil.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že nabídka Zhotovitele na provedení díla byla dne 20.3.2019 Objednatelem vybrána v rámci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „MŠ Vackova 70, Brno – rekonstrukce kotelny“ jako nejvýhodnější.

### ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele řádně provést ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dílo a takto provedené dílo předat Objednateli a tomu odpovídající závazek Objednatele provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení dle čl. VI Smlouvy.
2. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech stavebních činností, prací, služeb a dodávek uvedených ve smlouvě a jejich přílohách v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídky Zhotovitele. Předmětem díla je rekonstrukce kotelny v objektu MŠ Vackova 70, Brno. Rekonstrukce zahrnuje výměnu tepelného zdroje včetně příslušných armatur, zabezpečovacího zařízení, MaR, vybavení čerpadly, stavební úpravy a zprovoznění topného systému. Dílo musí být kompatibilní se stávajícím topným systémem a musí být způsobilé k dohodnutému účelu, kterým je zajištění provozuschopnosti topného systému budovy školky (topení).
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele stavební úpravy v budově č. p. 1518, stavba občanského vybavení, která je součástí pozemku p. č. 3042 v k. ú. Královo Pole, obec Brno. Pozemek je zapsán na LV č. 10001 pro k. ú. Královo Pole, dále také jako „Stavba“.
4. Místo plnění je vymezeno projektovou dokumentací.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že budova je svěřena do hospodaření příspěvkové organizaci zřízené Objednatelem Materské škole, Brno, Vackova 70, kontaktní osoba: Alena Haluzová, ředitelka

### ČLÁNEK IV. DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději dne **1. 7. 2019** nebude-li později dohodnut jiný termín nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení bude smlouva uzavřena až po tomto termínu, bude termín předání následující pracovní den po uzavření smlouvy. Nepřevzetí staveniště z důvodů na straně Zhotovitele nemá vliv na sjednaný termín provedení díla.
2. Dílo musí být Zhotovitelem provedeno **nejpozději do 60 kalendářních dnů od termínu převzetí staveniště Zhotovitelem.**
3. **Zhotovitel bere na vědomí zájem Objednatele realizovat dílo s ohledem na potřebu zajištění provozu školky do konce letních prázdnin ve snaze co nejméně omezit provoz školky.**

## **ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA, NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE**

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.
3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelem oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škodu v penězích.
4. Zhotovitel nese nebezpečí škody vzniklé na stavebních materiálech, stavebních hmotách, a zařízeních.

## **ČLÁNEK VI. CENA DÍLA**

1. Cena za provedení díla dle čl. III. této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž celková cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena na základě položkového rozpočtu, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
2. Celková cena díla bez DPH 422 757,-Kč  
(slovy:čtyřistadvacetdvatisícsedmsetpadesátsedmkorun českých)  
Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě.
3. Jednotkové ceny použité při tvorbě oceněného výkazu výměr (položkového rozpočtu) v sobě zahrnují zejména:
  - veškeré náklady na řádné a včasné zhotovení bezvadného funkčně způsobilého a kompletního díla způsobilého k dohodnutému účelu, jehož zhotovení je předmětem Smlouvy,
  - zabezpečení veškerých povolení nutných k bezproblémovému průběhu a dokončení rekonstrukce (např. užívání veřejných prostranství, zvláštních užívání komunikace),
  - náklady na zhotovení a demontáž zařízení staveniště a veškerých výkonů sloužících ke zhotovení díla a pro užívání díla dále potřebných,
  - náklady na průběžný a konečný úklid staveniště,
  - zajištění bezpečnosti všech osob na staveništi a v okolí staveniště, náklady k dodržení bezpečnostních a protipožárních předpisů,
  - dodávku, skladování, správu, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů potřebných pro realizaci díla,
  - náklady na přesun hmot a včetně nákladů na likvidaci stavebního odpadu vzniklého při realizaci Stavby,

- předepsané zkoušky, revize a atesty podle platných právních předpisů a technických norem nebo potřebných pro prokázání bezchybné funkce díla,
  - náklady na pojištění a na zřízení bankovní záruky,
  - zřízení, rozvody, spotřeba a provoz podružného připojení vody a energií během provádění díla,
  - náklady na ochranu díla až do předání díla Objednateli,
  - zajištění potřebných či úřady stanovených opatření nutných k provedení díla,
  - zpracování projektové dokumentace skutečného provedení díla (do převzaté projektové dokumentace stavby Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla),
  - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky
  - licence k projektové dokumentaci skutečného provedení stavby a užití fotodokumentace.
4. Cenu podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení dodatečných stavebních prací nad rámec množství nebo kvality uvedených v předané projektové dokumentaci stavby a položkovém rozpočtu.
  5. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které Objednatel nařídil provádět formou Změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce budou připočteny k ceně podle čl. VI. odst. 2. této Smlouvy. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy). Oceňování víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu (Příloha č. 1 této Smlouvy), bude provedeno podle cen obvyklých na trhu s přihlédnutím k celkové cenové úrovni nabídky Zhotovitele vyplývající z položkového rozpočtu. Ke zvýšení ceny dojde pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě, podepsaného smluvními stranami, před zahájením realizace víceprací, a to po odsouhlasení předmětného Změnového listu Objednatel.
  6. Zjišťovací protokol, který bude přílohou faktury, slouží výhradně jako podklad fakturace.

## **ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
  - 1) Objednatel nebude Zhotoviteli poskytovat platby ceny díla před provedením jeho předmětné části, ani zálohy, a to ani na úhradu hotových výdajů.
  - 2) Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury, která bude vystavena Zhotovitelem po předání a převzetí řádně dokončeného celého díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění všech vad a nedodělků díla uvedených v zápisu o předání a převzetí díla a na základě zjišťovacího protokolu se soupisem skutečně provedených prací potvrzeným TDS.
  - 3) Fakturu vystaví Zhotovitel nejpozději ve lhůtě 14 dnů ode dne předání celého díla nebo od odstranění poslední vady uvedené v zápisu o předání a převzetí díla.
  - 4) Doba splatnosti daňového dokladu je dohodnuta 14 kalendářních dní ode dne doručení daňového dokladu Objednateli na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy.
  - 5) Platba ceny bude probíhat v korunách českých.

- 6) Platbu poukáže Objednatel bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele.
  - 7) Objednatel prohlašuje, že prováděné dílo bude plněno pro **výkon veřejné správy Objednatele**. Bude tedy uplatněn běžný daňový režim, tj. nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti.
  - 8) Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
  - 9) Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
    - a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
    - b. označení Zhotovitele, včetně sídla, IČO, DIČ;
    - c. evidenční číslo daňového dokladu;
    - d. den vystavení daňového dokladu;
    - e. číslo smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název smlouvy a název veřejné zakázky, „MŠ Vackova 66, Brno – rekonstrukce kotelny“;
    - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
    - g. splatnost daňového dokladu;
    - h. základ daně;
    - i. sazbu daně v české měně;
    - j. číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno;
    - k. kód klasifikace produkce CZ-CPA ve smyslu ustanovení § 92e zákona o dani z přidané hodnoty,
    - l. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
    - m. razítko a podpis oprávněné osoby.
2. Přílohou faktury bude vždy technickým dozorem stavebníka (dále jen technický dozor či TDS) nebo oprávněnou osobou Objednatele podepsaný zjišťovací protokol obsahující soupis skutečně provedených prací, služeb a dodávek s jednotkovou cenou a množstvím u jednotlivých položek. Zhotovitel je povinen uvést u konkrétních položek z položkového rozpočtu, že byly prováděny prostřednictvím poddodavatele a jeho identifikaci (název, sídlo, IČO).
  3. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škody vzniklé nedodržením této povinnosti stejně jako za škody vzniklé Objednateli chybami daňového dokladu, a to zejména škod vzniklých nedodržením lhůty pro přiznání k DPH.
  4. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu pouze bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

## **ČLÁNEK VIII. STAVENIŠTĚ A JEHO ZAŘÍZENÍ**

1. O předání staveniště Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku III. odst. 3. této smlouvy.
2. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště až do podepsání zápisu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících v užívání nebo v případě, že bude dílo převzato Objednatelem s ojedinělými vadami či nedodělků až dnem jejich úplného odstranění, jeden stavební deník v originále a ve dvou kopiích. Jedna kopie stavebního deníku náleží Objednateli, druhá Zhotoviteli. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převjímacím řízení Objednateli, v případě předání díla s vadami až po odstranění těchto vad. Zápisy ve stavebním deníku nelze považovat za dohodu smluvních stran o změně smlouvy. Stavební deník vedou Zhotovitelem pověřené osoby – stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět dále zástupci Objednatele, osoby vykonávající technický dozor Objednatele a autorský dozor a další osoby oprávněné plnit úkoly dozoru podle zvláštních právních předpisů. Ve stavebním deníku musí být uveden kontakt pověřených osob a jejich podpisový vzor.
3. Náklady na zřízení, provozování, zajištění zařízení, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na staveništi. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná podružná měřící místa na měření spotřebované energie a vody na vlastní náklady. Spotřebované energie a vodu je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli.
4. Zhotovitel není oprávněn využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
5. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště.
7. Při předání zhotoveného díla Objednateli musí být předáno i vyklizené staveniště a proveden závěrečný úklid. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu.

## **ČLÁNEK IX. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Kvalita Zhotovitelem zhotoveného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v projektu, technickým normám a technickým dokumentům vztahujícím se k plnění. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy,

jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy a technickými dokumenty.

2. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály již použité, které nemají požadující certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných právních předpisů potřeba. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Prováděné dílo musí být provedeno v první jakosti.
4. V případě, že Zhotovitel nebude prokazatelně schopen zajistit hmoty, materiály uvedené v projektové dokumentaci pro provedení Stavby, je třeba předchozího písemného souhlasu Objednatele se změnou této hmoty nebo materiálu, přičemž musí být garantovány ustanovení právních a technických předpisů a parametrů specifikovaných projektem. Realizace změny nesmí znamenat pro Objednatele nárůst provozních nákladů a snížení standardů.
5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské části díla a nese za ně odpovědnost v plném rozsahu dle této Smlouvy, jako by dílo prováděl sám.
6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla pořizovat fotodokumentaci postupu prací a dále zanést do dokumentace skutečného provedení Stavby veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Okamžikem předání Dokumentace Objednateli uděluje Zhotovitel Objednateli oprávnění k výkonu práva tuto Dokumentaci užívat (dále jen „licence“) v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou. Objednatel je na základě udělené opravňující a výhradní licence oprávněn Dokumentaci využívat při užívání, rekonstrukcích, údržbě, opravách uvedené Stavby, je oprávněn do Dokumentace bez omezení zasahovat a upravovat ji i prostřednictvím třetích osob, použít Dokumentaci jako podklad ke zhotovení další projektové dokumentace ve všech stupních, poskytnout podlicenci k užití Dokumentace vždy v souvislosti s objektem Stavby dle této Smlouvy. Licence se Objednateli poskytuje na celou dobu trvání ochrany autorského práva k Dokumentaci. Odměna za poskytnutou licenci, jakož i veškeré další případné autorské nároky Zhotovitele, jsou již zahrnuty ve sjednané ceně díla.
7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce Objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku 7 dnů předem nebo výjimečně faxem nebo e-mailem 3 dny předem. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen práce odkrýt a umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly s tím, že nese veškeré takto vzniklé náklady.
8. Zhotovitel oznámí Objednateli zápisem do stavebního deníku 7 pracovních dnů předem termín provádění zkoušek a seznámí písemně Objednatele neprodleně po jejich

dokončení s výsledky. Prováděné zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na dodatečné zkoušky jsou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokážou pochybnosti uplatněné Objednatel, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel. Protokoly o provedených zkouškách předá Zhotovitel Objednateli.

9. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést Objednatel, případně Objednatel pomocí třetí osoby, na náklady Zhotovitele. Při provádění prací na veřejných cestách nebo v jejich sousedství je Zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků, pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení s důrazem na charakter objektu apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků je Zhotovitel povinen provést nutná jednání k řádnému provedení díla dle této Smlouvy a nést veškeré náklady s tím spojené. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu Smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO. Zhotovitel se zavazuje respektovat podmínky omezení provádění Stavby uvedené v zadávací dokumentaci.
10. Zhotovitel se zavazuje neprodleně z prováděného díla odstranit veškeré materiály a výrobky používané v rozporu s technologickými lhůtami a podmínkami stanovenými závaznými technickými normami nebo výrobcí jednotlivých při realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž a nahradit je jinými.
11. Zhotovitel je povinen při provádění Stavby zajistit dodržování technologických postupů a lhůt.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit provádění díla tak, aby provádění díla:
  - (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání okolí místa provádění díla, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených bytových a nebytových prostor, pozemků či staveb;
  - (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
  - (c) v co nejmenší míře omezovalo provoz školy v rámci školního roku.
13. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla Stavbu průběžně kontrolovat. Objednatel je oprávněn vyhradit si být přítomen kontrole určité části díla, přičemž Zhotovitel je povinen sdělit Objednateli včas termín provádění těchto prací.
14. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění stavby, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí Stavbu v termínu dle čl. IV Smlouvy v rozsahu, v kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení Stavby tak, aby provoz mohl být zahájen v předpokládaném termínu, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Objednatel pak převezme část díla za podmínek stanovených v čl. X. Smlouvy, nedohodnou-li se strany, že Objednatel převezme dílo až po zhotovení dodatečných stavebních prací.



15. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
16. Objednatel je oprávněn:
- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla, kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci této Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly.
  - (b) prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě provádění díla technický dozor Objednatele a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, kvalitu prováděných prací a činnost Zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický zástupce Objednatele je oprávněn dát pracovníkům Zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník Zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický zástupce Objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti Zhotovitele. Technický dozor u předmětného díla nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.
  - (c) Zhotovitel je povinen umožnit autorovi projektové dokumentace výkon autorského dozoru a v jeho průběhu zejména sledovat, zda je dílo prováděno dle projektu.

## **ČLÁNEK X. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat zhotovené dílo Objednateli ve sjednaném termínu.
2. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele k převzetí díla nejméně 5 dnů předem. Za výzvu se považuje i zápis do stavebního deníku. Objednatel není povinen dílo převzít před dohodnutým termínem.
3. Zhotovitel je povinen řádně zhotovené dílo bez vad a nedodělků předat Objednateli v dohodnuté době na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. Není-li dílo zhotoveno bez vad a nedodělků, není Objednatel povinen dílo převzít. Do protokolu pak Objednatel uvede rovněž důvody, proč odmítá dílo převzít. Převezme-li Objednatel dílo s drobnými ojedinělými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, uvede Objednatel v předávacím protokole jejich výčet s tím, že se strany dohodnou na termínu jejich odstranění a nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění vad a nedodělků považuje lhůta do 7 dnů od předání díla. Předávací protokol se sepisuje ve dvou vyhotoveních, pro každou ze smluvních stran, a musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla, tj. zejména
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních,

- originál stavebního deníku,
  - veškerá osvědčení a zápisy o zkouškách ve dvou vyhotoveních,
  - certifikaci použitých materiálů a výrobků ve dvou vyhotoveních,
  - revizní zprávy ve dvou vyhotoveních,
  - zápisy a prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací ve dvou vyhotoveních,
  - fotodokumentaci všech dokončených částí předmětu této veřejné zakázky,
  - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů provádějících ve dvou vyhotoveních,
  - rozsah díla specifikující jednotlivé položky, které prováděl poddodavatel.
5. Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla Objednatel.
  6. Při zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění Stavby v souladu s touto Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, není Objednatel povinen zhotovené dílo předávané Objednateli dle čl. X Smlouvy převzít. Stavby a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou Stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.
  7. Bude-li předmětná část díla schopna provozu, Zhotovitel souhlasí s jeho užíváním Objednatel (resp. uživatelem) ještě před předáním díla.

## ČLÁNEK XI. VADY DÍLA A ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli, a dále za vady, které se projeví v záruční době. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
3. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Požaduje-li Objednatel jiný způsob nápravy vady, musí konkrétně tuto skutečnost uvést v písemném oznámení vady.
5. V případě, že Objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí Zhotovitel práce na odstranění vad nebránící užívání díla do 3 pracovních dnů od písemného oznámení vad a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě havarijní vady (tj. vady bránící užívání díla) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 24 hodin) po oznámení havarijní vady a práce provede ve lhůtě

stanovené písemnou dohodou obou smluvních stran, nejpozději však do 2 pracovních dnů od oznámení.

6. V případě, že Zhotovitel vady ve lhůtách dle odst. 5 tohoto článku neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí díla způsobeny Objednatelem nebo prokáže-li Zhotovitel, že mu ve splnění povinnosti ze Smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli.
8. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 5 tohoto článku, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele vůči Zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma smluvními stranami.

## **ČLÁNEK XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této Smlouvy Zhotovitelem a dále:
  - a) je-li Zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště více než 15 dní;
  - b) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
  - c) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami, technickými dokumenty nebo s pokyny Objednatele;
  - d) Zhotovitel opustí Stavbu nebo jinak projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle Smlouvy;
  - e) v případě, že se Zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
  - f) v případě vydání rozhodnutí o insolvenci Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
2. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit
  - a) v případě prodlení Objednatele s předáním staveniště ke zhotovení díla více jak 15 dní,
  - b) v případě prodlení Objednatele s úhradou faktury více jak 30 dnů.
3. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
4. V případě, že některá ze stran odstoupí od Smlouvy, je Zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 3 dnů od doručení oznámení o odstoupení.

5. Smluvní strany sepíší protokol o rozsahu rozpracovanosti díla ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a jejich odpovídající hodnotu dle rozpočtu.

### ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN EN aj. normami nebo technickými dokumenty dle § 90 Zákona nebo výrobcí jednotlivých pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků pro jejich použití a montáž, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
3. V případě prodlení Zhotovitele s dokončením a předáním díla ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. X a XI Smlouvy, je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním každé vady. Tatáž smluvní pokuta se uplatní při prodlení Zhotovitele s nastoupením na odstranění každé vady.
5. V případě prodlení Objednatele s předáním staveniště je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Pokud Objednatel nebo jím pověřený zástupce upozorní písemnou výzvou nebo zápisem do stavebního deníku Zhotovitele, že neplní či nedodržuje jakoukoliv povinnost vyplývající mu z této Smlouvy včetně příloh, vyjma povinností uvedených v odst. 1 až 5 tohoto článku Smlouvy, a Zhotovitel nesjedná nápravu, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení a za každý den, ve kterém bude porušení trvat.
7. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy. Pokud Zhotovitel po uplynutí této lhůty neuhradí vyměřenou smluvní pokutu, je Objednatel oprávněn uplatnit inkaso z bankovní záruky ve výši vyměřené smluvní pokuty
8. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.
9. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění smluvních stran.
10. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 Občanského úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

## **ČLÁNEK XIV. POJIŠTĚNÍ**

Zhotovitel je povinen prokázat Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy, že má jako pojistník uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě vykonávanou podnikatelskou činností min. ve výši odpovídající za věcné škody a škody na zdraví ve výši min. 5 milionů Kč a pojištění udržovat po celou dobu provádění díla. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit důkazy, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.

## **ČLÁNEK XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dle ujednání účastníků registraci smlouvy zajišťuje Objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle §1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

## **ROZHODČÍ DOLOŽKA**

V případě, že mezi objednatel a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci.



V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky, identifikátor: 9pj18cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

#### DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření smlouvy o dílo bylo na straně Objednatele schváleno na 9. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 20.03.2019 usnesením č. 19R9/14.

Přílohy:

č. 1 položkový rozpočet

č. 2 harmonogram

V Brně dne ...15. 04. 2019

V Brně dne ...16. 4. 2019

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....  
Ing. Karin Karasová  
starosta MČ Brno – Královo Pole

.....  
Michal Zelinka  
jednatel společnosti ILASTAN s.r.o.

**Položkový rozpočet stavby**

Stavba: **18-093 MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_

DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **ILASTAN s.r.o.**  
**Malátova 12 , 612 00 Brno**

IČO: **1999371**

DIČ: **CZ01999371**

Rozpis ceny			Celkem
HSV			59 073,78
PSV			206 398,38
MON			126 304,50
Vedlejší náklady			2 300,00
Ostatní náklady			28 680,00
<b>Celkem</b>			<b>422 756,66</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>422 756,66 CZK</b>
Zaokrouhlení		<b>0,34 CZK</b>

**Cena celkem bez DPH 422757,00 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **8.4.2019**

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO01</b>	<b>Technologická část</b>	<b>0</b>	<b>249 706</b>		<b>249 706</b>	<b>59</b>
01	Technologická část	0	198 969		198 969	47
02	Stavební úpravy	0	47 253		47 253	11
03	Demontáže	0	3 484		3 484	1
<b>SO02</b>	<b>Plynoinstalace</b>	<b>0</b>	<b>30 066</b>		<b>30 066</b>	<b>7</b>
01	Plynoinstalace	0	30 066		30 066	7
<b>SO03</b>	<b>MaR</b>	<b>0</b>	<b>142 985</b>		<b>142 985</b>	<b>34</b>
01	MaR	0	142 985		142 985	34
Celkem za stavbu					422 757	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
0	Nepřirazený díl	HSV			30 065,90	7
1	Zemní práce	HSV			1 021,87	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 438,00	0
4	Vodorovné konstrukce	HSV			658,00	0
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 625,00	1
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			8 993,88	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			354,80	0
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 670,44	3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 183,88	0
711	Izolace proti vodě	PSV			1 144,69	0
713	Izolace tepelné	PSV			2 301,00	1
721	Vnitřní kanalizace	PSV			6 565,00	2
731	Kotelny	PSV			89 449,35	21
732	Strojovny	PSV			37 257,99	9
733	Rozvod potrubí	PSV			23 766,01	6
734	Armatury	PSV			14 210,79	3



767	Konstrukce zámečnické	PSV			2 686,39	1
777	Podlahy ze syntetických hmot	PSV			8 458,16	2
783	Nátěry	PSV			1 474,00	0
784	Malby	PSV			3 185,00	1
799	Ostatní	PSV			15 900,00	4
M21	Elektromontáže	MON			14 803,50	4
M36	Montáže měřicích a regulačních zařízení	MON			106 768,00	25
M36_01	ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ	MON			733,00	0
M99	Ostatní práce "M"	MON			4 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			2 062,01	0
VN	Vedlejší náklady	VN			2 300,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			28 680,00	7
Cena celkem					422 756,66	100

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	01	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>2 301,00</b>
1	V713001	Tepelná izolace potrubí tl. 30,vnitřní průměr pouzder 28, z čedičové vlny s polepem z hliníkové fol.	m	15,00000	71,00	1 065,00
2	V713002	Tepelná izolace potrubí tl. 30,vnitřní průměr pouzder 35,z čedičové vlny s polepem z hliníkové fol.	m	12,00000	103,00	1 236,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>6 565,00</b>
3	722172313R00	Potrubí z PPR, D 32x4,4 mm, vč.zed.výpom., kondenzátní	m	2,00000	355,00	710,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
4	722172314R00	Potrubí z PPR, D 40x5,5 mm, vč.zed.výpom., kondenzátní	m	3,00000	378,00	1 134,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
5	722172335R00	Potrubí z PPR,D 50x8,3 mm, vč. zed. výpom., kondenzátní	m	10,00000	402,00	4 020,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
6	V721001	Vodní zápachová uzavěrka DN 40 pro odvod kondenzátu	ks	1,00000	701,00	701,00
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				<b>87 573,00</b>
7	731249125R00	Montáž kotle ocel.teplov.,kapalina/plyn do 35 kW	soubor	1,00000	2 500,00	2 500,00
8	731341130R00	Hadice napouštěcí pryžové	m	10,00000	52,00	520,00
9	V731001	Závěsný plynový kond. kotel jmenovitý tep. výkon 33,8 kW (při spádu 80/60°C), NOx5, Baxi Luna Duo tec MP Plus 1.35	ks	1,00000	41 100,00	41 100,00
10	V731002	Regulace kotle (obslužná jednotka, externí modul, vnější sonda)	ks	1,00000	4 955,00	4 955,00
11	V731003	Transparentní separační filtr 3/4", Qmax= 3,5 m3/h	ks	1,00000	1 650,00	1 650,00
12	V731004	Hydraulický vyrovnávač do 1,5 m3/h, vč. odvzdušňovače, vypouštěcího kohoutu a izolace	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
13	V731005	Neutralizační zařízení průtok 0,1-0,2 m3/h, objem náplně 4 kg	ks	1,00000	3 650,00	3 650,00
14	V731006	Kouřovod- Trubka s hrdlem DN 80/125, 0,25 m, z koncentrické pevné trubky PPH/PPH	ks	2,00000	399,00	798,00
15	V731007	Kouřovod - Revizní T-kus z koncentricky pevné trubky PPH/PPH se změnou směru DN 80/125	ks	1,00000	1 150,00	1 150,00
16	V731008	Komín - Pateční koleno 87°s kotevením DN 80/125, z koncentrické pevné trubky PPH/PPH	ks	1,00000	1 544,00	1 544,00
17	V731009	Komín - Trubka s hrdlem DN 80/125, 1 m, z koncentrické pevné trubky PPH/PPH	ks	1,00000	709,00	709,00
18	V731010	Komín - Trubka s hrdlem DN 80/125, 2 m, z koncentrické pevné trubky PPH/PPH	ks	6,00000	1 155,00	6 930,00
19	V731011	Komín - DHZ Střeš. nástav. (komplet) plast, černá, 1,6 , DN 80/125	ks	1,00000	2 347,00	2 347,00
20	V731012	Montáž spalinové cesty	soubor	1,00000	7 400,00	7 400,00
21	V731013	Montáž hydraulického vyrovnavače dynam. tlaků	soubor	1,00000	500,00	500,00
22	V731014	Montáž neutralizačního zařízení	soubor	1,00000	420,00	420,00
23	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	1 200,00000	4,00	4 800,00
24	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	1 200,00000	1,50	1 800,00
<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				<b>35 962,75</b>

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	01	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
25	732199100RM1	Montáž orientačního štítku včetně dodání štítku, včetně dodávky štítku	soubor	10,00000	85,00	850,00
26	732349103R00	Montáž neutralizačního zařízení	soubor	1,00000	420,00	420,00
27	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, do DN 40	soubor	2,00000	350,00	700,00
28	V732001	Oběhové čerpadlo DN25, Q=1,5m3/h, H=4,0m	ks	1,00000	7 450,00	7 450,00
29	V732002	Automatický změkčovač vody Qmax=1,2 m3/h, objem katexu 8l	ks	1,00000	9 425,00	9 425,00
30	V732003	Tepl vodní doplňovací souprava se solenoidovým ventilem	ks	1,00000	7 466,00	7 466,00
31	V732004	Kohout kulový se zajištěním, 1"	ks	1,00000	1 055,00	1 055,00
32	V732005	Membránová expanzní nádoba pro pitnou vodu, objem 100 litrů, 6 bar	ks	1,00000	3 021,00	3 021,00
33	V732006	Montáž čerpadel kalových ručních	soubor	1,00000	290,00	290,00
34	V732012	Ponorné čerpadlo s integrovanou zpětnou klapkou Q=8m3/h, H=7,0m, PN 10	ks	1,00000	3 940,00	3 940,00
35	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	538,30000	1,50	807,45
36	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	538,30000	1,00	538,30

<b>Díl: 733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>	<b>23 056,21</b>
-----------------	-----------------------	------------------

37	733111114R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 20	m	9,00000	292,00	2 628,00
Potrubí včetně tvarovek a zednických výpomocí.						
38	733111115R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 25	m	17,00000	333,00	5 661,00
39	733111116R00	Potrubí závit. bezešvé běžné v kotelnách DN 32	m	30,00000	392,00	11 760,00
40	733132113R00	Kompenzátor pryžový, IVAR.BRA.T8.500 DN 32	kus	2,00000	712,00	1 424,00
41	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí do DN 32	m	56,00000	8,00	448,00
42	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	324,34500	2,00	648,69
43	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	324,34500	1,50	486,52

<b>Díl: 734</b>	<b>Armatury</b>	<b>13 995,09</b>
-----------------	-----------------	------------------

44	724231171R00	Teploměr s pevným stonkem a jímkou	soubor	6,00000	560,00	3 360,00
45	734235124R00	Kohout kulový DN 32 PN 6	kus	7,00000	489,00	3 423,00
46	734235122R00	Kohout kulový DN 20 PN 6	kus	3,00000	272,00	816,00
47	734245424R00	Klapka zpětná DN 32 PN 6	kus	2,00000	550,00	1 100,00
48	734245422R00	Klapka zpětná DN 20 PN 6	kus	1,00000	341,00	341,00
49	734245423R00	Klapka zpětná DN 25 PN 6	kus	1,00000	391,00	391,00
50	734293312R00	Kohout kulový vypouštěcí DN 15	kus	8,00000	144,00	1 152,00
51	734295214R00	Filtr DN 32 PN 6	kus	2,00000	580,00	1 160,00
52	V734001	Tlakoměrový kohout s nátrubkem a čepem	kus	1,00000	602,00	602,00
53	V734002	Ventil automatický odvodušňovací DN 15 vč. kulového kohoutu	kus	3,00000	504,00	1 512,00
54	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	172,61500	0,30	51,78
55	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	172,61500	0,50	86,31

<b>Díl: 783</b>	<b>Nátěry</b>	<b>616,00</b>
-----------------	---------------	---------------

56	783424740R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm základní	m	56,00000	11,00	616,00
----	--------------	-----------------------------------------------	---	----------	-------	--------

<b>Díl: 799</b>	<b>Ostatní</b>	<b>15 900,00</b>
-----------------	----------------	------------------

57	V799001	Rozbor vody	soubor	1,00000	750,00	750,00
58	V799002	Měření hluku	soubor	1,00000	5 500,00	5 500,00
59	V799003	Autorský dozor	hod	8,00000	300,00	2 400,00
60	V799004	Provozní řád	ks	1,00000	1 800,00	1 800,00
61	V799009	Revize expanzní nádoby	ks	1,00000	1 200,00	1 200,00
62	V799010	Napouštění demineralizovanou vodou	soubor	1,00000	2 850,00	2 850,00

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	01	Technologická část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
63	V799012	Revize spalinové cesty	soubor	1,00000	1 400,00	1 400,00
<b>Díl: M99</b>		<b>Ostatní práce "M"</b>				<b>4 000,00</b>
64	904 R01	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci, Komplexni vyzkouseni	h	8,00000	250,00	2 000,00
65	904 R02	Hzs-zkousky v ramci montaz.praci (topná zkouška 72 hodin), Topná zkouška	soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>1 000,00</b>
66	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>8 000,00</b>
67	005241010R	Dokumentace skutečného provedení , (technologická část, vč. plynoinstalace)	Soubor	1,00000	8 000,00	8 000,00

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

<b>Celkem</b>	<b>198 969,05</b>
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 1 Zemní práce</b>						<b>1 021,87</b>
1	139711101RT3	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3	m3	0,70250	1 020,00	716,55
2	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny, s dodáním šterkopiskou frakce 0 - 22 mm	m3	0,30600	720,00	220,32
3	460570231R00	Zához rýhy 50/50 cm, hornina třídy 1, se zhutněním	m	1,70000	50,00	85,00
<b>Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>1 438,00</b>
4	310235241RT2	Zazdívka otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	97,00	194,00
5	310236261RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,09 m2 cihlami, tl. zdi 60 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	1,00000	402,00	402,00
6	310237241RT1	Zazdívka otvorů pl. 0,25 m2 cihlami, tl. zdi 30 cm, s použitím suché maltové směsi	kus	2,00000	421,00	842,00
<b>Díl: 4 Vodorovné konstrukce</b>						<b>658,00</b>
7	411387531R00	Zabetonování otvorů 0,25 m2 ve stropích a klenbách, prostupy po demontáži expanz. potr.	kus	2,00000	329,00	658,00
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>2 625,00</b>
8	612401391RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1 m2, vápennou štukovou omítkou	kus	6,00000	340,00	2 040,00
9	614471711R00	Vyspravení beton. konstrukcí cem. maltou tl. 10 mm	m2	3,00000	195,00	585,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>8 993,88</b>
10	631312621R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 20/25 <i>Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.</i>	m3	0,58850	2 960,00	1 741,96
11	631313511R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 12/15	m3	0,07650	2 744,00	209,92
12	632411150RT2	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 50 mm, cementový potěr 30 Cemix 030, 30 MPa	m2	10,40000	542,00	5 636,80
13	632479122R00	Reprofi.potěr BASF, PCI Pericem EBF Spec.tl.do 5mm	m2	3,00000	302,00	906,00
14	783896210R00	Penetrace betonových podkladů BASF 1x	m2	10,40000	48,00	499,20
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>282,80</b>
15	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	70,70000	4,00	282,80
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>10 670,44</b>
16	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,45025	2 300,00	1 035,58
17	965048515R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	9,56250	256,00	2 448,00
18	970031080R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 80 mm	m	0,70000	1 748,00	1 223,60
19	970231150R00	Řezání cihelného zdiva hl. řezu 150 mm	m	2,40000	678,00	1 627,20
20	970241100R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 100 mm	m	6,25000	400,00	2 500,00
21	978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	42,75700	8,00	342,06
22	460680022RT2	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 30 cm, plochy do 0,025 m2	kus	2,00000	275,00	550,00
23	460680022RT4	Průraz zdí v cihlové zdi tloušťky 30 cm, plochy do 0,25 m2	kus	2,00000	472,00	944,00
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>1 183,88</b>
24	998011001R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	3,94628	300,00	1 183,88
<b>Díl: 711 Izolace proti vodě</b>						<b>1 144,69</b>
25	711199095R00	Příplatek za plochu do 10 m2, natěradly	m2	2,32000	2,40	5,57
26	711212000R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr,vč.dod.	m2	2,32000	48,00	111,36
27	711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka <i>dvouvrstvá</i>	m2	2,32000	443,00	1 027,76

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>560,00</b>
28	731321816R00	Demontáž přetl.zařízení s 1nádobou 120 l, DN 100, expanzní nádrž na půděv vč. nosné kce	kus	1,00000	560,00	560,00
<b>Díl: 732 Strojovny</b>						<b>125,00</b>
29	732199100RM1	Montáž orientačního štítku, včetně dodávky štítku	soubor	1,00000	125,00	125,00
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>2 686,39</b>
30	767510111R00	Montáž kanálových krytů - osazení	kg	15,00000	22,00	330,00
31	767995103R00	Výroba a montáž kov. atypických konstr. do 20 kg, police pro neutralizační box	kg	18,00000	80,00	1 440,00
32	13756780R	Plech hladký jakost 11375.21 2,00x1000x2000 mm	t	0,00300	19 780,00	59,34
33	14587263R	Profil čtvercový uzavř.svařovaný S235 50 x 3 mm	t	0,01500	22 145,00	332,18
34	55347108.AR	Rošt podlahový 30/2 lisovaný "P" 500x1000 mm	kus	1,00000	490,00	490,00
35	998767101R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	t	0,03208	1 087,00	34,87
<b>Díl: 777 Podlahy ze syntetických hmot</b>						<b>8 458,16</b>
36	771578011RT1	Spára podlaha - stěna, silikonem, Escosil (Schomburg)	m	12,00000	45,00	540,00

vč. dodávky a montáže silikonu.

37	777611901R00	Opravy podlah-epoxidová penetrace S 1300	m2	23,15250	164,00	3 797,01
38	783851225RT5	Nátěr epoxidový betonových podlah Nitoflor FC 130, Nitoflor FC 130 Silver Grey (stříbřitě šedá)	m2	23,15250	178,00	4 121,15
<b>Díl: 783 Nátěry</b>						<b>858,00</b>
39	783124220R00	Nátěr syntetický OK "B" 1x + 2x email	m2	6,00000	143,00	858,00
<b>Díl: 784 Malby</b>						<b>3 185,00</b>
40	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	65,00000	12,00	780,00
41	784195112R00	Malba Primalex Standard, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	65,00000	37,00	2 405,00
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>2 062,01</b>
42	979083191R00	Příplatek za dalších započatých 1000 m nad 6000 m	t	4,80928	24,00	115,42
43	979951112R00	Výkup kovů - železný šrot tl. nad 4 mm	t	0,10000	-3 000,00	-300,00
44	979087112R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	1,46072	113,00	165,06
45	979017111R00	Svislé přemístění suti nošením na H do 3,5 m	t	1,46072	622,00	908,57
S naložením suti nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložením na normální dopravní prostředek.						
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	1,46072	303,00	442,60
47	979999999R00	Poplatek za skládku 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,46072	500,00	730,36
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>1 300,00</b>
48	005121011R	Vybudování zařízení staveniště pro JKSO 801 až 803	Soubor	1,00000	500,00	500,00

Vybudování zpevněných ploch pro skladování materiálu, doprava a osazení kontejnerů pro skladování.

Sejmutí ornice, hrubá úprava terénu a zpevnění ploch pro osazení objektů sociálního zařízení staveniště a kanceláří stavby.

Doprava a osazení mobilních buněk sociálního zařízení – umývárny, toalety, šatny.

Doprava a osazení dočasného oplocení staveniště.

Doprava a osazení kanceláří stavby a technického dozoru.

Zřízení vnitrostaveništního rozvodu energie do 5 kV od připojení na hlavní přívod na staveništi včetně rozvaděčů pro připojení přenosných zásuvkových skříní, obecné osvětlení staveniště (včetně stožárů a osvětlovacích těles).

Zřízení základů a opěrných konstrukcí pro stavební stroje (mimo jeřábové dráhy)

Zřízení přípojky elektrické energie a vody do vzdálenosti 1 km od obvodu staveniště. Náhradní zdroj elektrické energie.

49	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	800,00	800,00
----	------------	---------------------	--------	---------	--------	--------

### Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	02	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				

<b>Celkem</b>	<b>47 253,12</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO01	Technologická část
R:	03	Demontáže

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>72,00</b>
1	952902110R00	Čištění zametáním v místnostech a chodbách	m2	18,00000	4,00	72,00
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						<b>1 316,35</b>
2	731200826R00	Demontáž kotle ocel.,kapal./plyn, do 60 kW	kus	1,00000	700,00	700,00
3	731391812R00	Vypouštění vody z kotlů samospádem do 10 m2	kus	1,00000	300,00	300,00
4	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	18,79000	4,00	75,16
5	998731293R00	Příplatek zvětšený přesun, kotelny do 500 m	%	18,79000	1,50	28,19
6	V731001	Demontáž spalinové cesty do průměru 200 mm	m	3,00000	71,00	213,00
<b>Díl: 732 Strojovny</b>						<b>1 170,24</b>
7	732320815R00	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 1000 l	kus	1,00000	380,00	380,00
8	732324815R00	Vypouštění vody z nádrží o obsahu 1000 l	kus	1,00000	234,00	234,00
9	732393815R00	Rozřezání demontovaných nádrží, do 1000 l	kus	1,00000	300,00	300,00
10	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 50	kus	1,00000	193,00	193,00
11	998732201R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 6 m	%	31,62000	1,00	31,62
12	998732293R00	Příplatek zvětšený přesun, strojovny do 500 m	%	31,62000	1,00	31,62
<b>Díl: 733 Rozvod potrubí</b>						<b>709,80</b>
13	733110808R00	Demontáž potrubí ocelového do DN 32-50	m	40,00000	15,00	600,00
14	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	21,96000	3,00	65,88
15	998733293R00	Příplatek zvětš. přesun, rozvody potrubí do 500 m	%	21,96000	2,00	43,92
<b>Díl: 734 Armatury</b>						<b>215,70</b>
16	734290814R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 40	kus	1,00000	150,00	150,00
17	734410811R00	Demontáž teploměů přímých a rohových	kus	1,00000	55,00	55,00
18	734420811R00	Demontáž tlakoměrů se spodním připojením	kus	1,00000	5,00	5,00
19	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	3,79500	0,50	1,90
20	998734293R00	Příplatek zvětšený přesun, armatury do 500 m	%	3,79500	1,00	3,80
<b>Celkem</b>						<b>3 484,09</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO02	Plynoinstalace
R:	01	Plynoinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 0</b>		<b>Nepřířazený díl</b>				<b>30 065,90</b>
1	Pol__1	Uzavření a otevření plynového potrubí	ks	2,00000	180,00	360,00
2	Pol__2	Odvzdušnění a napuštění potrubí	ks	1,00000	200,00	200,00
3	Pol__3	Demontáže stávající vnitřní instalace spotřebního rozvodu plynu	ks	1,00000	320,00	320,00
4	Pol__6	Vodivé propojení vedení rozvodu plynu	soubor	1,00000	250,00	250,00
5	Pol__9	Zřízení závitů pro vsazení uzávěrů	Sb.	2,00000	240,00	480,00
6	Pol__10	Výstražné tabulky uzávěru tech.místnosti + mont.	ks	2,00000	141,00	282,00
7	Pol__11	PŘÍPOJKA KE STROJŮM A ZAŘÍZENÍM DN 20 ... pro kotel	ks	1,00000	510,00	510,00
8	Pol__12	Nerezová atestovaná pružná hadice se šroubením, + montáž	sb	1,00000	643,00	643,00
9	Pol__13	Vzorkovací vývod KK DN 15 + K858	sb	1,00000	771,00	771,00
10	Pol__14	PŘÍPOJENÍ UZÁVĚRŮ SE DVĚMA ZÁVITY DN 15 + mont.	ks	2,00000	540,00	1 080,00
11	Pol__14B	PŘÍPOJENÍ UZÁVĚRŮ SE DVĚMA ZÁVITY DN 20 + mont.	ks	1,00000	567,00	567,00
12	Pol__15	Manometr , rozsah 0-6 kPa + třicestný ventil pro nulování, vč.montáže	soubor	1,00000	1 430,00	1 430,00
13	Pol__17	POTRUBÍ OCELOVÉ svařované DN 20	m	2,50000	301,00	752,50
14	Pol__18	POTRUBÍ OCELOVÉ svařované DN 25	m	1,80000	328,00	590,40
15	Pol__21	Redukce na potrubí , ocel svařované	Sb.	1,00000	779,00	779,00
16	Pol__22	Koleno várné, dýnka ocel	Sb.	3,00000	792,00	2 376,00
17	Pol__23	PŘÍPEVŇOVACÍ SKOBY PRO POTRUBÍ	ks	5,00000	99,00	495,00
18	Pol__24	Montáž připevňovacích skob	ks	6,00000	80,00	480,00
19	Pol__25	Nátěr potrubí , 2x emailový nátěr po tlakové zkoušce	Sb.	1,00000	940,00	940,00
20	Pol__26	Bezpečnostní havarijní uzávěr plynu s přípojkou pro čidlo detekce úniku plynu DN40 - NTL	ks	1,00000	8 750,00	8 750,00
21	Pol__27	Spřaženo s detektorem úniku plynu instalovaným na stropní konstrukci nad spotřebičem	ks	1,00000	4 110,00	4 110,00
22	Pol__28	Likvidace odpadu(staveb.suť)dle zákona č.238/91 Sb.	Sb.	1,00000	800,00	800,00
23	Pol__29	Přesun hmot na stavbě	Sb.	1,00000	500,00	500,00
24	Pol__30	TLAKOVÁ ZKOUŠKA POTRUBÍ ( montážní firma )	ks	1,00000	600,00	600,00
25	Pol__31	Výchozí revize plynového zařízení + tlaková zkouška	ks	1,00000	1 400,00	1 400,00
26	Pol__36	Revize uzemnění	Sb.	1,00000	600,00	600,00

<b>Celkem</b>	<b>30 065,90</b>
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO03	MaR
R:	01	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>14 803,50</b>
1	210810012RT1	Kabel CYKY-m 750 V 4 x 6 mm <sup>2</sup> volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	37,00000	91,00	3 367,00
2	210810016RT1	Kabel CYKY-m 750 V 5 x 2,5 mm <sup>2</sup> volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	4,00000	53,00	212,00
3	210810006RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 2,5 mm <sup>2</sup> volně uložený, včetně dodávky kabelu	m	8,00000	39,00	312,00
4	210810045RT2	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm <sup>2</sup> pevně uložený, včetně dodávky CYKY 3Cx1.5	m	26,00000	38,00	988,00
5	34121550R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 2 x 1 mm	m	35,00000	5,50	192,50
6	210860201R00	Kabel speciální JYTY s Al 2 x 1 mm volně uložený	m	35,00000	17,00	595,00
7	34121554R	Kabel sdělovací s Cu jádrem JYTY 4 x 1 mm	m	5,00000	9,00	45,00
8	210860202R00	Kabel speciální JYTY s Al 4 x 1 mm volně uložený	m	5,00000	17,00	85,00
9	34143286JT	Instalační kabel sdělovací, stíněný J-Y(ST)Y 2x2x0,8 LG	m	4,00000	10,00	40,00
10	210860242R00	Kabel speciální JQTY 4 x 0,8 mm volně uložený	m	4,00000	17,50	70,00
11	142 R00	Přirážka za prořez kabelů	soubor	1,00000	1 450,00	1 450,00
12	553474984R	MARS žlab kabelový NKZI 100X125X0,7 mm S, s integrovanou spojkou	m	2,00000	178,00	356,00
13	55347452R	MARS podpěra na stěnu NPS 125 2,0 mm EC	kus	2,00000	84,00	168,00
14	210020307R00	Žlab kabelový Mars s přísluš., 125/100 mm s víkem	m	2,00000	259,00	518,00
171						
15	55347491R	MARS žlab kabelový NKZ 50X62, l=2 m 0,7 mm S	kus	2,00000	157,00	314,00
16	55347451R	MARS podpěra na stěnu NPS 62 1,5 mm EC	kus	2,00000	53,00	106,00
17	210020303R00	Žlab kabelový Mars s přísluš., 62/50 mm s víkem	m	2,00000	231,00	462,00
Včetně kolen, T-kusů, prodlužovacích dílů, spojek apod.						
18	55347451R	MARS podpěra na stěnu NPS 62 1,5 mm EC	kus	2,00000	61,00	122,00
19	31179105R	Tyč závitová M8, DIN 975	m	1,00000	11,00	11,00
20	210010022RT1	Trubka tuhá z PVC uložená pevně, 23 mm, včetně dodávky trubky 1523 pv	m	2,00000	41,00	82,00
21	210010043RT1	Trubka ohebná plastová, uložená pevně, 23 mm, včetně dodávky trubky Kopex 3323	m	1,00000	173,00	173,00
22	34572125R	Lišta vkladací z PVC délka 3 m LV 40x40	m	10,00000	24,00	240,00
23	220301022R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	10,00000	55,00	550,00
24	210010344RT1	Krabice přístrojová 6480-10, včetně dodávky krabice 6480-10	kus	4,00000	42,00	168,00
25	211010006RT1	Osazení hmoždinky do ostrých cihel/kamene, HM 8, včetně dodávky hmoždinky	kus	40,00000	27,00	1 080,00
26	210100001R00	Ukončení vodičů v rozvaděči + zapojení do 2,5 mm <sup>2</sup>	kus	17,00000	20,00	340,00
27	210100301R00	Příplatek za ukončení stínění kabelů+zapojení	kus	5,00000	70,00	350,00
28	121780T10	Zapojení spotřebičů do 1 kW	ks	3,00000	160,00	480,00
29	34833242R	Svítilno průmysl.zářivk.prachotěs. PER 258 2x58W	kus	2,00000	711,00	1 422,00
30	210201038R00	Svítilno zářivkové 58 W stropní	kus	2,00000	203,00	406,00
31	34535560R	Spínač do vlhka 3553-01929	kus	1,00000	59,00	59,00
32	212110001R00	Přepínač seriový střídaný, řazení 5a	kus	1,00000	40,00	40,00
<b>Díl: M36</b>		<b>Montáže měřicích a regulačních zařízení</b>				<b>106 768,00</b>
33	405101202.07T	Rozvaděčová skříň vč. výbavy, 600x800x300(ŠxVxH)	ks	1,00000	29 000,00	29 000,00

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO03	MaR
R:	01	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Rozvaděčová skříň - Montáž a zapojení přístrojů v rozvaděči - dle RPD, komplexní zkoušky a měření v rozvaděči (1x kusová zkouška) další příslušenství rozvaděče dle zvyklostí výrobce (spojovací materiál, lanka, žlaby, popisky atd.).				
34	210190005R00	Montáž celoplechových rozvodnic do váhy 200 kg	kus	1,00000	1 420,00	1 420,00
35	4051000100.ROT	Příslušenství rozvaděče, Atest, zkoušky, prohlášení o shodě	ks	1,00000	420,00	420,00
36	AMiNi4DW2T	MALÉ KOMPAKTNÍ ŘÍDICÍ SYSTÉMY 8DI, 8DO, 8AI, 4AO, RS232, RS485, Ethernet, displej 122x32 b., kláv., webserver	ks	1,00000	14 123,00	14 123,00
37	VA77061001T	Pohony - lineární, 500N, 3-pol./0-10V Elektrický lineární pohon, 500Nm, 0..10Vdc nebo 0(4)..20mA, 24Vac, IP54, pro ventily řady VG7000 a VG9000	ks	1,00000	8 022,00	8 022,00
38	VG7802LST	Ventily - 3-cestné, závit Regulační ventil, Vnitřní závit, třícestný směšovací, Válcový závit dle ISO 228, mosaz. škr. sys., oba vstupy lineární , PN 16, DN 20, kv 6,3	ks	1,00000	3 422,00	3 422,00
39	360410289_3RVT	Mtz 3 cestneho regulačního ventilu	kus	1,00000	220,00	220,00
40	451660132002T	Snímač úniku plynu, GC20N Detekovaný plyn hořlavé plyny a páry výbušných látek - kalibrace pouze pro jeden plyn (standardní kalibrace - metan). Signalizace dvoustupňová (dva výstupy). Provedení výstupů tranzistor s otevřeným kolektorem (60 V/0,3 A). Zahřívací doba cca 40 sec. Standardně nastavená 20% LEL pro stupeň II a 10% LEL pro stupeň I. Max. měřicí rozsah do cca 50% LEL (podle čidla) Doba odezvy do 10 sec. Napájecí napětí 12 V +/- 10% Odběr proudu 130 mA max. Krytí IP20	ks	1,00000	2 422,00	2 422,00
41	451660132003T	Zdroj pro snímač úniku plynu, NZ34-DIN Napájecí napětí 230V AC, Výstupní napětí 12V ss / 0,8A nestab.	ks	1,00000	1 744,00	1 744,00
42	449861019.COT	Detektor CO na stěnu 300 ppm-4 Snímače koncentrace jsou osazeny elektrochemickými, příp. katalytickými nebo infračervenými senzory a poskytují standardní proudový signál 4-20 mA, který je přímo úměrný měřené koncentraci.	kus	1,00000	7 210,00	7 210,00
43	220711301R00	Montáž detektoru Montáž včetně napojení kabelů.	kus	2,00000	250,00	500,00
44	P499ABS401CT	Snímače - tlaku Tlakový převodník; rozsah -1..8bar; 4..20mA ; tlak. připojení 1/4 SAE, vnější závit; el. připojení kabel 2m	ks	1,00000	1 980,00	1 980,00
45	40562024R	Regulátor tlaku membránový 0,1 až 1,0 MPa B	kus	1,00000	1 522,00	1 522,00
46	361410091R00	Montáž regul. tlaku typ 61 218 membránový	kus	2,00000	200,00	400,00
47	40511602.01T	Termostat ponorný včetně jímky 2-bodový teplotu omezující termostat s jednopólovým přepínacím kontaktem.Proudová zatížitelnost kontakty 1-2: 10 (2.5) A, AC 250 V, 3 druhy montáže: do jímky- oddávka nerez délka stonku 150mm, jako příloné nebo na zeď - prostorový 15... 95 °C	ks	1,00000	2 210,00	2 210,00
48	360410032R00	Mtz termostatu 119 06	kus	1,00000	200,00	200,00
49	40511627R	Snímač teplot s hlavici tř.B,G1/2", Pt 100 dl.160	kus	2,00000	980,00	1 960,00
50	405910066R	Jímka Je 160mm, závit G 1/2", nerez	kus	2,00000	569,00	1 138,00
51	220611214R00	Snímač teploty do potrubí	kus	2,00000	190,00	380,00
52	422154PN25G1/2T	Návarek pro snímače teplot a tlaků G1/2, včetně montáže Návarek pro snímače teplot a tlaků do potrubí, vnitřní závit G1/2, délka 100mm	kus	6,00000	165,00	990,00
53	405TS6370D-TVT	Snímač teploty; 0-10V , Venkovní -40/50 °C Snímač teploty; 0-10V, Venkovní -40/50 °C napájení 15Vdc nebo 24Vac/Vdc, IP54- IEC 60529,	ks	1,00000	980,00	980,00
54	40511608	Prostorový termostat	ks	1,00000	1 420,00	1 420,00
55	40511612	Snímač hladiny limitní Spínače pro otevřené nebo uzavřené nádrže, SPDT kontakty Max. elektrické zatížení 1 A 230Vstř. Max. teplota kapaliny 100 °C,IP 67,	ks	1,00000	645,00	645,00

## Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO03	MaR
R:	01	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
56	360410175R00	Mtz vysky hladiny	kus	1,00000	200,00	200,00
57	40510001.49	Uživatelské programové vybavení DDC	DB	24,00000	300,00	7 200,00
Zpracování regulačních algoritmu dle uvedené technologie DPS, nastavení parameru, reglacních konstant regulátoru, naprogramování časových programu,						
58	405100010	Uživatelské programové vybavení ovládacího panelu	DB	24,00000	300,00	7 200,00
Zpracování software pro vizualzační ovládací panel, dvě úrovně : ovládání uživatel, servisní úroveň						
59	405100012	Test 1:1	DB	24,00000	230,00	5 520,00
Odkoušení zapojení všech zapojených signálů, ověření a odkoušení vazeb na ŘS, nastvení parametrů prvků, odkoušení chodů a havarijních stavů,						
60	405100014	Zaregulování a odladění na parametry	DB	24,00000	180,00	4 320,00
Zaregulování systému MaR při zkušebním provozu - úpravava parametrů pro řízení polních přístrojů dle skutečného provozu						
<b>Díl: M36_01</b>		<b>ELEKTROMONTÁŽE - HLAVNÍ POSPOJOVÁNÍ</b>				<b>733,00</b>
61	210800627RT1	Vodič nn a vn CYA 10 mm2 uložený volně, včetně dodávky vodiče CYA 10	m	2,00000	40,00	80,00
62	210220321RT1	Svorka na potrubí Bernard, včetně Cu pásku, včetně dodávky svorky + Cu pásku	kus	4,00000	92,00	368,00
63	zem01	ekvipotenciální svorkovnice EPS1, vč. dodávky	kus	1,00000	285,00	285,00
<b>Díl: ON</b>		<b>Ostatní náklady</b>				<b>20 680,00</b>
64	900 TT5	HZS, Koordinace postupu prací s ostatními profesemi	h	16,00000	330,00	5 280,00
65	900 TT8	HZS, Práce v tarifní třídě 8 - demontáže stávajícího zařízení	h	12,00000	300,00	3 600,00
66	905 R01	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj., Revize	h	4,00000	300,00	1 200,00
67	910 R00	Hzs - predbezne obhldky a revize	h	2,00000	300,00	600,00
68	110 T00	Mimostaveništní doprava individual.	Kč	1,00000	1 000,00	1 000,00
69	004111030T	Vypracování projektové výrobní dokumentace	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady spojené s vypracováním výrobní projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro realizaci stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.						
70	005231040R	Provozní řády	Soubor	1,00000	2 000,00	2 000,00
Náklady zhotovitele na vypracování provozních řádů pro zkušební či trvalý provoz včetně nákladů na předání všech návodů k obsluze a údržbě pro technologická zařízení a včetně zaškolení obsluhy objednatele.						
71	00524 R	Předání a převzetí díla	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
Náklady zhotovitele, které vzniknou v souvislosti s povinností zhotovitele při předání a převzetí díla.						
72	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						
<b>Celkem</b>						<b>142 984,50</b>

Poznámky uchazeče k zadání

### Položkový rozpočet

S:	18-093	MŠ Vackova 70 - rekonstrukce kotelny
O:	SO03	MaR
R:	01	MaR

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem

Harmonogram - MŠ Vackova 70, Brno - rekonstrukce kotelny

1.7. - 4.7.	Demontáže
5.7. - 11.7.	Přípravné práce a stavební
12.7. - 10.8.	Montáž technologie a kouřovodů
11.8.-20.8.	Najetí a zprovoznění
21.8.2018	Předpokládané předání