



# Smlouva o dílo č.

## Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Městská část Praha - Kunratice  
Zastoupená starostkou Ing. Arch. Ivanou Kabelovou  
se sídlem K Libuši 7/10, Praha 4, Kunratice  
IČ: 00231134  
bankovní spojení: ČS Praha 4  
číslo účtu:  
(dále jen „objednatel“)

ÚMČ Praha - Kunratice

Doručeno: 14.10.2011

11 004 3 00

listy: přílohy:  
druh:



mc35es4190c931

### 2. Zhotovitel: Petr Richter – Lesnická a zahradnická firma Se sídlem K Šeberáku 1433/33 Praha 4 Kunratice

IČO: 49390210  
DIČ: CZ5408030298  
bankovní spojení: ČSpořitelna Praha 4  
číslo účtu:  
zapsán v OR vedeném krajským soudem  
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění, tuto

## smlouvu o komplexní údržbě veřejné zeleně (dále jen „smlouva“)

### Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje dle podmínek stanovených v této smlouvě provádět pro objednatele **komplexní údržbu veřejné zeleně na vymezeném území v v k.ú. Kunratice** (dále jen „oblast“). Hranice oblasti je vyznačena na mapě, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Rozsah ploch a prvků zeleně v jednotlivých lokalitách jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy, mapa zařazení podle intenzity údržby pak v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Celková výměra komplexně udržovaných ploch veřejné zeleně činí 332 676 m<sup>2</sup> a je dána součtem dílčích výměr lokalit dle seznamu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.
4. Komplexní údržba veřejné zeleně bude zhotovitelem prováděna v souladu s Českými technickými normami (ČSN DIN 18 915 Sadovnictví a krajinářství – Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství – Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Sadovnictví a krajinářství – Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství – Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství – Rozvojová

a udržovací péče o rostliny, ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN DIN 18 035-2 Sportovní hřiště – Část 2: Závlaha trávnickových a mlatových ploch) a příslušnými platnými právními předpisy.

5. Součástí příloh č. 1 a 2 jsou i další prvky zeleně, jejichž údržba není předmětem této smlouvy.

## **Článek II.**

### **Rozsah a způsob plnění díla**

1. Rozsah, způsob, četnosti a doby či období provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně jsou stanoveny v příloze č. 4 této smlouvy. Rozsah provádění prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně dále rozvádí, upřesňuje, znázorňuje nebo vymezují přílohy této smlouvy.

3. Práce uvedené v části A) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem samostatně bez písemných zadání ve stanovených obdobích a dobách, rozsahu a četnostech (dále jen „pevně smluvené práce“). Práce uvedené v části B) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem na základě písemných zadání vystavených objednatelem (dále jen „zadávané práce“).

4. Udržované plochy zeleně jsou z hlediska rozsahu, četnosti a způsobu provádění jednotlivých prací rozděleny do tří intenzitních tříd č. I.–III. Mapa s vyznačením udržovaných ploch podle zařazení do intenzitních tříd tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, popis určení a výměru pak příloha č. 5.

5. Nedílnou součástí všech prací zahrnutých do komplexní údržby veřejné zeleně je i odstranění a likvidace veškerého odpadu vzniklého při jejich provádění. Pokud není ve smlouvě stanoveno jinak, musí být veškerý rostlinný odpad vzniklý při plnění díla (např. hromádky listí, větví, plevele, sena) zhotovitelem odstraněn nejpozději do 3 dnů od jeho vzniku. Odpad nesmí být uložen na žádných zpevněných plochách. Ostatní odpad musí být odstraněn ihned po jeho sběru nebo shromáždění.

## **Článek III.**

### **Zvýšení či snížení rozsahu plnění díla**

1. Rozsah a četnost provádění pevně smluvených prací se mohou zvýšit či snížit písemným dodatkem k této smlouvě. Při jejich ocenění se bude vycházet z cen uvedených v ceníku jednotkových cen, který tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.

2. Rozsah a četnost provádění zadávaných prací budou určovány objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy.

## **Článek IV.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Cena za provádění komplexní údržby veřejné zeleně je stanovena dohodou smluvních stran.

2. Celková cena za jeden rok provádění pevně smluvených prací uvedených v části A) přílohy č. 4 této smlouvy činí .....1 884,457,12.. Kč bez DPH a zahrnuje ceny veškerých činností tvořících předmět pevně smluvených prací, včetně přepravy pracovníků a mechanizace, použitého materiálu a dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu. K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené zákonem.

3. Za provádění pevně smluvených prací uvedených v části A) přílohy č. 4 této smlouvy bude zhotovitel měsíčně účtovat objednateli 1/12 z celkové roční ceny (dále jen „měsíční splátku“) v této výši:

	Cena bez DPH	DPH v platné zákonné výši	Cena včetně DPH
<b>Měsíční splátka účtovaná zhotovitelem za 1 měsíc provádění pevně smluvených prací při komplexní údržbě veřejné zeleně</b>	157 038Kč	31 407.60Kč	188 445,60 Kč

4. Právo fakturovat měsíční splátku vzniká zhotoviteli po uplynutí jednoho kalendářního měsíce provádění pevně smluvených prací. Předpokladem je řádné provedení celku prací s termínem či termíny dokončení v daném měsíci a jejich převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků.

5. Zadávané práce budou fakturovány samostatně. Při jejich ocenění budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy. Právo fakturovat zadávanou práci vzniká zhotoviteli po jejím řádném provedení a převzetí objednatelem v souladu s ustanoveními této smlouvy bez vad či nedodělků. Jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy zahrnují ceny veškerých činností tvořících předmět zadávaných prací, včetně přepravy pracovníků a mechanizace, použitého materiálu a dopravy a odstraňování nebo využívání odpadu.

6. Nebudou-li některé pevně smluvené práce zhotovitelem provedeny, bude o cenu těchto prací snížena cena sjednaná v článku IV. odst. 2. a 3. této smlouvy. Při stanovení výše odpočtu se bude vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 7 této smlouvy. Odpočet bude proveden od příslušné měsíční splátky.

7. Nebudou-li některé objednatelem písemně zadané práce zhotovitelem provedeny, bude o cenu neprovedených prací snížena částka vyčíslená v písemném zadání prací. Při stanovení výše odpočtu budou použity jednotkové ceny uvedené v příloze č. 7 této smlouvy.

8. Objednatel je povinen proplatit oprávněně vystavenou fakturu. Lhůta splatnosti faktur bude činit 21 dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli. Rozhodujícím dnem pro posouzení včasnosti platby je den, kdy byl dán příkaz bance k úhradě faktury.

9. Faktury musí obsahovat všechny náležitosti požadované platnou legislativou, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

10. Ceny či účtované částky budou uváděny vždy jako cena bez DPH a cena s DPH, sazba DPH v procentech a v Kč bude uvedena zvlášť.

11. Faktury budou zasílány na adresu objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě,

že:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu nebo náležitosti stanovené touto smlouvou,
- neobsahuje požadované doklady o odstraňování nebo využívání odpadu,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí prací.

12. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

13. V případě, že inflace v kalendářním roce, v němž probíhalo plnění díla, překročí podle údajů Českého statistického úřadu 3 % oproti stavu v předchozím kalendářním roce, může se od 1. 1. následujícího kalendářního roku zvýšit cena uvedená v článku IV. odst. 2 a 3 této smlouvy i ceny jednotkové uvedené v příloze č. 7 této smlouvy o procentní částku inflace přesahující 3 %, nejvýše však o 5 %. Poprvé se takto může zvýšit cena ve druhém kalendářním roce plnění díla.

## **Článek V.** **Provádění a převzetí díla**

1. Práce uvedené v části A) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny zhotovitelem bez písemných zadání od objednatele; dílčí práce při ošetřování dřevin prováděné v období od 1. 11. do 31. 3., kterými jsou provedení zdravotního řezu a redukce větví stromů, kácení stromů o průměru kmene do 20 cm, provedení průklestu, zdravotního řezu, tvarování a zmlazení části keřů, však budou předem specifikovány a dohodnuty při místním šetření za účasti pověřených pracovníků obou smluvních stran. Z šetření bude pořízen pověřeným pracovníkem objednatele zápis ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pověřený pracovník zhotovitele. Zápisy budou obsahovat údaje o umístění, druhu a množství keřů a stromů, u kterých budou tyto práce prováděny. V případě neshody rozhodne o provedení konkrétního ošetření dřeviny objednatel. Zápisy z šetření se bude zhotovitel řídit při ošetřování dřevin.

2. Práce uvedené v části B) přílohy č. 4 této smlouvy budou prováděny na základě písemných zadání vystavených pověřeným pracovníkem objednatele. Zadání bude vystaveno ve dvou stejnopisech a označeno evidenčním číslem a bude obsahovat zejména datum vystavení, popis a rozsah prací, údaje o jednotkové a celkové ceně a lhůtu k provedení zadávaných prací. Zadání prací musí být zhotoviteli předáno nejméně 2 pracovní dny před započítáním lhůty stanovené k jejich provádění. Pověřený pracovník zhotovitele potvrdí převzetí zadání svým podpisem. Lhůty stanovené v zadání budou odpovídat dobám a obdobím stanoveným k provádění prací v příloze č. 4 této smlouvy.

3. Zhotovitel je povinen vést o pravidelně prováděných činnostech pracovní deník, který musí obsahovat záznamy zejména o tom, ve kterých dnech a na jakých místech bylo provedeno vyprazdňování odpadkových košů, odstranění odpadků, kontrola a doplnění zásobníků na sáčky pro sběr psích exkrementů, údržba dětských hřišť a pískovišť a celoroční pravidelná údržba zpevněných ploch. Záznamy budou podepsány pověřeným pracovníkem zhotovitele a opatřeny datem jejich pořízení.

4. V případě, že v průběhu provádění podzimního výhrabu a úklidu od spadaného listí, letní údržby zpevněných ploch nebo ošetřování dřevin nastanou dlouhodobě nepříznivé klimatické

podmínky, jako je trvalý déšť, sněhová pokrývka nebo mráz, znemožňující provádění těchto prací po dobu více než tři po sobě následujících pracovních dnů, budou uvedené práce dokončeny ihned po odeznění nepříznivých podmínek a lhůta pro jejich dokončení se prodlouží o počet dnů, po které nebylo možné tyto práce souvisle provádět. O prodloužení lhůty pro dokončení prací z těchto důvodů požádá zhotovitel pověřeného pracovníka objednatele písemně. Pověřený pracovník objednatele rovněž písemně zhotoviteli sdělí, zda s prodloužením lhůty souhlasí.

5. Pověřený pracovník objednatele může k prováděným pracím vydat písemné pokyny s požadavky, upřesněním nebo doporučením, a to jak předem, tak i v průběhu provádění prací. Zhotovitel se k pokynům objednatele může písemně vyjádřit do tří dnů od jejich obdržení, a to tak, že je odsouhlasí a bude se jimi od uvedeného termínu řídit, nebo vznesе výhrady, které doplní příslušným odůvodněním. V případě, že se zhotovitel v uvedeném termínu nevyjádří, má se za to, že s pokyny souhlasí a bude se jimi od uvedeného termínu řídit. Případné vznesené výhrady budou projednány zástupci smluvních stran.

6. Pověřený pracovník objednatele je vedoucí příslušného odboru či oddělení MČ Kunratice, jeho oprávněný zástupce nebo pracovník, do jehož kompetence údržba zeleně spadá.

7. Pověřený pracovník objednatele bude přebírat provedené práce. Ty budou předávány takto:

a) V případě vyprazdňování odpadkových košů, odstraňování odpadků, celoroční pravidelné údržby zpevněných ploch, kontroly a doplnění zásobníků na sáčky pro sběr psích exkrementů a údržby dětských hřišť a pískovišť budou práce předávány vždy po uplynutí kalendářního měsíce předáním záznamů z pracovního deníku.

b) V případě pokosů travnatých ploch, podzimního výhrabu a úklidu od spadaného listí, ošetřování dřevin, letní údržby zpevněných ploch, zametání posypu v zimním období, výměny písku v pískovištích, nátěru odpadkových košů a nátěru laviček budou jednotlivé práce protokolárně předávány v den jejich dokončení v jednotlivých lokalitách samostatně za každou lokalitu nebo po jejich dokončení ve všech lokalitách oblasti. Dle potřeby lze práce předávat i průběžně. Zvolený způsob předávání prací musí umožňovat objektivní kontrolu ze strany objednatele. Při výměně písku v pískovištích budou práce předány postupně – nejdříve po odstranění starého písku z pískovišť a poté po doplnění písku nového.

8. K převzetí provedených prací vyzve zhotovitel pověřeného pracovníka objednatele. Předání prací zajišťuje zhotovitel. Předávací protokol vystavený zhotovitelem ve dvou stejnopisech bude obsahovat zejména druh předávaných prací, seznam lokalit, ve kterých se provedené práce předávají, a datum přebírky. V případě, že při přebírce prací nebudou pověřeným pracovníkem objednatele zjištěny žádné vady či nedodělky, potvrdí do předávacího protokolu pověření pracovníci obou smluvních stran převzetí provedeného celku prací a jeden stejnopis si převezme objednatel. V případě, že při přebírce prací budou zjištěny vady či nedodělky, pověřený pracovník provedené práce nepřevzme, dokud nebudou vady či nedodělky odstraněny. I případné další záznamy provedené do protokolu budou podepisovat pověření pracovníci obou smluvních stran.

9. Objednatelem pověřený pracovník bude provádět namátkovou kontrolu prováděných a provedených prací. K této kontrole může přizvat zástupce zhotovitele. V tomto případě postačuje telefonická výzva. Neúčast zástupce zhotovitele na kontrole neznamena, že kontrola nemůže být provedena. Nemění se ani případné důsledky, které dle této smlouvy z provedené kontroly vyplývají.

10. Budou-li při provádění nebo při převzetí provedených prací zjištěny vady či nedodělky, zapíše je pověřený pracovník objednatele do soupisu vad či nedodělků, který bude obsahovat zejména datum, hodinu, popis a lokalizaci zjištěných vad či nedodělků a následně i datum jejich odstranění. Jeho přílohou může být i pořízená fotodokumentace. Soupis vad či nedodělků potvrdí pověřený pracovník obou smluvních stran svým podpisem a kopii si převezme zhotovitel. V případě neúčasti zástupce zhotovitele při kontrole zašle pověřený pracovník objednatele bez zbytečného prodlení zhotoviteli kopii soupisu vad či nedodělků, pokud byly zjištěny. Soupis vad či nedodělků bude přílohou předávacího protokolu u protokolárně předávaných prací, nebo záznamů z pracovního deníku či deníku zimní údržby, ke kterým se bude vztahovat.

## **Článek VI.** **Další ujednání**

1. Obě smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o jakýchkoliv změnách či jiných skutečnostech, které by mohly mít vliv na rozsah, způsob a četnosti provádění prací při komplexní údržbě veřejné zeleně.
2. Smluvní strany jsou povinny si vzájemně sdělit kontaktní telefonní čísla, e-mailové adresy a číslo faxu, prostřednictvím kterých bude probíhat oboustranná komunikace.

## **Článek VII.** **Odpovědnost za vady a způsobenou škodu**

1. Zhotovitel je povinen napravit zjištěné vady či nedodělky do .....3..... hodin od chvíle, kdy byl na tyto skutečnosti upozorněn způsobem stanoveným v této smlouvě. Při nepříznivém počasí, které prokazatelně znemožňuje zhotoviteli napravit zjištěné vady či nedodělky, začíná lhůta pro jejich napravení běžet ihned po odeznění nepříznivého počasí. V případě zimní údržby budou vady a nedodělky odstraněny bez zbytečného prodlení po obdržení telefonické výzvy, kterou učiní objednatelem pověřený pracovník na telefonní číslo dispečinku zimní údržby zhotovitele.
2. V případě nevratného poškození porostu zeleně je zhotovitel povinen nahradit poškozený porost novou výsadbou (výsevem) se základním ošetřením na vlastní náklady.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli nebo třetím osobám při plnění této smlouvy.

## **Článek VIII.** **Sankční ujednání**

1. Nesplní-li zhotovitel povinnosti uložené v ustanoveních článku I. odst. 1. a 4., článku II. odst. 5., článku V. odst. 3., 4. a článku VII. odst. 1. a v příloze č. 4 této smlouvy, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli sankci ve výši .....75..... % z měsíční splátky bez DPH, uvedené v článku IV. odstavci 3. této smlouvy, pokud se neplnění smluvních povinností týká pevně smluvených prací, nebo u zadávaných prací ve výši .....75..... % z ceny

samostatně zadané práce, které se neplnění smluvních povinností týká. Zhotovitel je povinen smluvní sankci odečíst z fakturované měsíční splátky za měsíc, ve kterém k uplatnění sankce došlo, nebo z ceny samostatně zadané práce, za kterou k uplatnění sankce došlo.

2. V případě, že objednatel neproplatí zhotoviteli ve lhůtě uvedené v článku IV. odst. 8. této smlouvy oprávněně vystavenou fakturu, má zhotovitel právo účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení.

3. Uplatnění sankcí nemá vliv na povinnost náhrady škody.

## **Článek IX.**

### **Smluvní období, výpověď smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, lze tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí k datu 31. 3. nebo 31. 10. Podmínkou platnosti výpovědi je její doručení druhé smluvní straně nejméně 6 měsíců před datem, k němuž má být platnost této smlouvy ukončena.

## **Článek X.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel opakovaně poruší ustanovení této smlouvy, opakovaně nedodrží stanovené termíny či lhůty, neodstraní škody, které způsobil, či opakovaně odmítne provést práce sjednané touto smlouvou a ani po písemném upozornění ze strany objednatele nezajistí v přiměřené lhůtě nápravu.

2. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu a celkové prodlení bude delší než 45 kalendářních dnů.

3. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na uplatnění sankcí ani na vymáhání náhrady škody.

4. Lhůta ukončení platnosti smlouvy při odstoupení od smlouvy činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení projevu vůle o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **Článek XI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se další smluvní vztahy ustanoveními obchodního a občanského zákoníku a zákonem o odpadech.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy č. 1–9.

4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem ..... 1. 1. 2012

V Praze dne 10/10 .....2011

Za objednatele:

V PRAZE dne 10/10 ..... 2011

Za zhotovitele: