**Smlouva o dílo**

dle  § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů

**I. Smluvní strany**

**Objednatel**

Obchodní jméno: **Archiv bezpečnostních složek**

Sídlo: Siwiecova 2, 130 00 Praha 3

IČ: 75112817

DIČ: CZ75112817

Zastoupený: Mgr. Světlana Ptáčníková, ředitelka,

Bankovní spojení: ČNB Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

Číslo účtu: 6926031/0710

Zřízen zákonem č. 181/2007 Sb.

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Mgr. Světlana Ptáčníková

ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Gabriela Kremlová, MBA; Pavel Šmahel - TDI

dále též jako „objednatel“

a

**Zhotovitel**

Obchodní jméno: **ZKRAT STAVBA s.r.o.**

Sídlo: Kurta Konráda 962/17, 190 00, Praha 9

Zastoupený: Ing. Radomír Ptáček, jednatel

IČ: 242 01 871

DIČ: CZ 242 01 871

Zapsán do obchodního rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 188171

Bankovní spojení: KB, č.ú. 107-1657740227/0100

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Radomír Ptáček

ve věcech technických oprávněn jednat: Zdeněk Nouza

dále též jako „zhotovitel“

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo

na akci: **Omezení vlhkostních poruch – I. Etapa dle VZ č.** N006/19/V00004726

**II. Úvodní ustanovení**

1) [*Smlouvou o dílo*](https://www.podnikatel.cz/n/smlouva-o-dilo/)  se podle § 2586 nového občanského zákoníku zavazuje zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Dílem se rozumí zhotovení určité věci (jestliže nespadá pod kupní smlouvu), dále údržba, oprava nebo úprava věci, nebo činnost s jiným výsledkem).

2) Tato smlouva o dílo (dále: „smlouva“) vychází a je v souladu se zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení k plnění předmětu zakázky, jež předcházelo uzavření této smlouvy. Zadavatel je totožný s Objednatelem ekvivalentním pojmem pro objednatele díla. Uchazeč je totožný se Zhotovitelem ekvivalentním pojmem pro dodavatele či zhotovitele díla. Pokud je dále použito termínu zakázka, tento pojem je plně ekvivalentní pojmu dílo. Předmět plnění zakázky je totožný a plně odpovídá vymezení předmětu díla. Podmínky platné pro plnění zakázky jsou totožné a plně odpovídají podmínkám pro plnění předmětu díla.

3) Kromě ustanovení obsažených v této smlouvě je zhotovitel při plnění předmětu díla vázán podmínkami stavebního povolení, zadávacími podmínkami, zadávací dokumentací a nabídkou uchazeče ve výběrovém řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy.

V souladu s ustanovením Občanského zákoníku jsou vztahy mezi smluvními stranami v této smlouvě neuvedené, jakož i vymezení ve smlouvě užívaných pojmů dány ustanoveními Všeobecných obchodních podmínek ve stavebnictví vydaných Svazem podnikatelů ve stavebnictví, jejichž znění je volně přístupné na internetových stránkách [www.sps.cz](http://www.sps.cz).

4) Pro účely aplikace a interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:

a) smlouva o dílo, projektová dokumentace, ceník, položkový rozpočet, harmonogram prací

b) VOP.

6) *Prohlášení Zhotovitele*. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že:

- je obchodní společností založenou podle práva České republiky,

- splňuje veškeré podmínky a požadavky dále v této smlouvě stanovené, je připraven a má schopnosti, zkušenosti, know-how a kapacity zajistit provedení díla v termínu a za podmínek stanovených touto smlouvou,

- nebyl podán insolvenční návrh ohledně zhotovitele ani rozhodnutí o úpadku ohledně zhotovitele a zároveň se nenachází v takové finanční situaci, která by ztěžovala či znemožňovala plnění jeho závazků dle této smlouvy.

Poruší-li zhotovitel prohlášení dle tohoto bodu, anebo jakékoli jiné prohlášení či závazek dle této smlouvy, má objednatel nárok na náhradu škody způsobené takovýmto porušením.

7) *Účel díla*. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s tím, že objednatel hodlá za účelem snížení vlhkosti zdiva rekonstruovat vnitřní část 1. a 2. PP v objektu v rámci projektu „Omezení vlhkostních poruch – I. Etapa“. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že prodlením s provedením díla může být objednateli způsobena značná škoda z důvodu průsaků vody do objektu.

**III. Předmět díla**

1) *Dílo*. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě dílo, kterým se pro účely této smlouvy rozumí „Omezení vlhkostních poruch – I. Etapa“ dle projektové dokumentace, výkazu výměr, právních předpisů a technických norem ČSN, požadavků orgánů veřejné správy či jiných třetích osob uplatněných po právu v jakýchkoli správních řízeních v souvislosti s projektem „Omezení vlhkostních poruch v prostorách 1. PP a 2. PP objektu Archivu bezpečnostních složek v ul. Na Struze 229/3, Praha 1“, jakož i provedení jakýchkoli dalších činností a prací nezbytných k uvedení „objektu Archivu v ul. Na Struze 229/3, Praha 1“ do stavu způsobilého k řádnému dalšímu využití a užívání tohoto předmětu objednatelem v souladu s právem, přičemž za takovéto související činnosti a součást díla a za povinnost zhotovitele budou považovány především, nikoli však výlučně: provedení veškerých testů a zkoušek díla anebo jeho součástí požadovaných objednatelem, zajištění a předání protokolů o takových testech a zkouškách, zajištění a předání veškerých revizních zpráv souvisejících s dílem (mj. pro zajištění povolení resp. oprávnění k užívání, kolaudaci apod.), zajištění a předání dokladů o splnění všech povinností vůči stavebnímu úřadu a jiným úřadům a korporacím po provedení díla (kolaudační souhlas, veškerá oznámení apod.), jakákoli projednání s úřady a jinými osobami (hygiena, ochrana životního prostředí ad.) nezbytná k řádnému povolení díla k užívání, zajištění a předání návodů k užívání a údržbě díla a součástí díla v češtině, provedení školení zaměstnanců objednatele k užívání a údržbě díla a součástí díla. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu veškeré dokumenty a podmínky uvedené v Čl. III, jakož i jinde v této smlouvě známy a je připraven v souladu s nimi při provádění díla postupovat.

2) Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří A.W.A.L., s.r.o. a podle výkazu výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace výběrového řízení, *(dále jen „projektová dokumentace“ a „výběrové řízení“).* Zadávací dokumentacevýběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy je uvedena v Příloze č.4.

3) *Povolení a další požadavky*. Dílo je dále specifikováno především zadávací dokumentací zakázky a nabídkou zhotovitele z výběrového řízení. Přesné vymezení objemu požadovaných prací a dodávek s uvedením jednotlivých položek s konkrétní specifikací je obsaženo v „Položkovém rozpočtu díla “, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.1. Tento položkový rozpočet díla byl sestaven uchazečem-zhotovitelem na základě ocenění výkazu výměr obsaženého v projektové dokumentaci a byl součástí nabídky uchazeče. Součástí díla jsou všechny související dodávky či služby specifikované v projektové dokumentaci. V případě pochybností ohledně rozsahu díla či rozporů mezi jednotlivými dokumenty, v nichž je dílo vymezeno resp., v nichž je dílo předvídáno, bude vždy rozhodující nejširší dostupné vymezení díla tak, aby zhotovitel splnil dílo kompletně ve smyslu odst. 1) Čl. III. Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno v konkrétním případě jinak, bude získání veškerých povolení, jakož i provedení jakýchkoli oznámení a projednání (zejména nikoli výlučně s orgány veřejné správy a dotčenými subjekty) v souvislosti s dílem dle této smlouvy povinností zhotovitele a zhotovitel bude povinen předat spolu s dílem objednateli veškerá povolení, dokumenty, nákresy, geometrické plány apod., které může objednatel důvodně požadovat. Objednatel poskytne zhotoviteli pro plnění jeho povinnosti nezbytnou součinnost (event. i v podobě zmocnění).

4) *Rozsah díla*. Rozsah díla zhotovitele zahrnuje veškeré dodávky, montáže, služby, zkoušky, potřebné k bezvadnému provedení kompletního díla způsobilého k jeho dalšímu oprávněnému užití objednatelem k účelu dle smlouvy a jeho předání bez vad k oprávněnému užívání objednatelem.

5) Dílo zahrnuje realizaci veškerých technických a organizačních opatření nutných k zajištění průběhu stavebních prací a celé zakázky.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je tedy součástí předmětu díla dále zejména:

- zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí včetně zajištění vyjádření, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům, spolupráce se správci inženýrských sítí, zabezpečení podmínek stanovených správci inženýrských sítí, veškeré náklady plně hradí zhotovitel,

- odvoz a uložení přebytečného výkopku na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a staveb) včetně poplatku za uskladnění,

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),

- ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

- zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění,

- v součinnosti s objednatelem projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

- zajištění úklidu znečištěných komunikací vlivem stavební činnosti,

- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) jako např. tlakových a gravitačních zkoušek, zkoušek vodotěsnosti atd.,

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona   
č. 22/1997 Sb., zákon o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických či tlakových zařízení s případným odstraněním uvedených závad.

6) Součástí díla jsou i práce a úkony blíže nespecifikované v Čl. III. odst.1 až odst. 8, které jsou však nezbytné k řádnému provedení kompletního díla pro naplnění účelu této smlouvy.

7) *Změny*. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit dílo o další práce a dodávky, které je zhotovitel povinen za úhradu v nejkratší možné době zajistit. Pokud by objednatel požadoval po zhotoviteli provedení dalších prací a výkonů zcela zřejmě nad rámec kompletního díla dle dokumentace (tzv. vícepráce) anebo vyskytne-li se v průběhu provádění díla potřeba změn či víceprací, budou tyto práce a dodávky nejprve oceněny zhotovitelem podle jednotkových cen uvedených v položkových rozpočtech v nabídce zhotovitele, a pokud se tyto práce a dodávky v položkových rozpočtech nevyskytují, pak jednotkovými cenami RTS Brno a.s. (URS, apod.) vydanými v období realizace těchto prací a dodávek. Pokud nelze využít pro ocenění těchto prací a dodávek jednotkových cen RTS Brno a.s. vydaných v období realizace těchto prací a dodávek, bude výše ceny těchto prací a dodávek stanovena smluvními stranami jako cena v místě a čase obvyklá. Právo na jejich úhradu vzniká dodavateli až po uzavření příslušného písemného dodatku k této smlouvě. Provedením jakýchkoli prací či součástí díla, které strany mohou považovat za vícepráce či změny, bez písemného dodatku zhotovitel ztrácí nárok na jakoukoli úplatu za takovéto práce, které budou automaticky považovány za součást díla, za něž objednatel zaplatí cenu dle Čl. V.

8) *Méně práce*. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané zadávací dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méně práce), bude jejich cena z celkové sjednané ceny automaticky odečtena ve výši, ve které je uvedena v položkových rozpočtech zhotovitele, a o takovouto částku bude automaticky ponížena cena dle Čl. V.

9) Zhotovitel provede funkční dílo ve vysoké kvalitě odpovídající všem standardům a technickým parametrům dle platných norem za použití vlastní techniky.

10) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit.

11) Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný závadný a zdraví škodlivý materiál. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

12) Veškeré možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu díla s výjimkou automaticky odečítaných méně prací dle odst. 8 tohoto článku musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny formou písemného dodatku k této smlouvě.

13) Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými podklady nezbytnými pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy (mimo jiné převzal 1 vyhotovení kompletní projektové dokumentace v tištěné podobě při podpisu této smlouvy jako Přílohu č. 5).

14) Objednatel se zavazuje řádně a bez vad provedené dílo převzít a zaplatit za ně sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na objednatele převést rovněž všechna případná práva duševního vlastnictví vzniklá v souvislosti s prováděním díla.

15) Strany o předání staveniště, části díla, díla či jakýchkoli jiných předmětů dle této smlouvy podepíší příslušný předávací protokol.

**IV. Místo a doba plnění díla**

1) *Místem plnění* je objekt **Na Struze č.p. 3, Praha 1, pozemek p. č. 980, vše v k. ú. 727181 Nové Město.**

2) *Termíny realizace díla*:

Termín zahájení: 8. dubna 2019

Termín dokončení díla: 31. července 2019

Dnem zahájení díla je den protokolárního předání staveniště zhotoviteli objednatelem, který se zavazuje, že tak učiní ve dnech: 8. – 12. 4. 2019

Dnem dokončení díla je den protokolárního převzetí díla objednatelem od zhotovitele bez vad a nedodělků za podmínek uvedených v článku IX této smlouvy.

Průběh realizace díla se řídí dle zhotovitelem vyhotoveného Časového harmonogramu, který je Přílohou č. 2 této smlouvy. Postup prací, dodávek a služeb ke zdárnému a řádnému dokončení díla je dle tohoto časového harmonogramu pro zhotovitele závazný.

3) *Posunutí termínu, součinnost objednatele*. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení dodržet, je objednatel oprávněn jednostranně posunout termín zahájení na dobu pozdější. Nesdělí-li písemně zhotovitel nejpozději při faktickém převzetí staveniště, že vzhledem k pozdějšímu převzetí žádá o posunutí termínu v délce odpovídající prodlení s předáním staveniště, anebo že požaduje jakoukoli součinnost objednatele pro provedení díla, bude se mít za to, že zhotovitel obdržel veškerou součinnost od objednatele nezbytnou k zahájení a provedení díla a zhotovitel bude povinen provést dílo v původním termínu dle odst. 2) výše a bude povinen dodržovat harmonogram a veškeré další závazky dle smlouvy; tím není dotčena povinnost objednatele poskytnout zhotoviteli součinnost předvídanou smlouvou v průběhu plnění díla.

4) *Vyšší moc*. Dojde-li v průběhu realizace díla k prodlení z důvodů vyšší moci, prodlouží se tím termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost, která nemohla být předvídána při uzavření smlouvy a brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky subdodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie apod., vlivy počasí s výjimkou povodní, zemětřesení, vichřice. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou není druhá smluvní strana v prodlení s plněním svých povinností.

5) Objednatel může rozhodnout o posunutí termínu dokončení díla o dobu, kdy není možné při provádění díla dodržet postupy dle ČSN, aniž by bylo nutné provádět dodatečná opatření. Jedná se zejména o provádění za nepříznivých klimatických podmínek atd. Posunutí termínu není povinností objednatele a zhotovitel na ně nemá nárok.

6) Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

**V. Cena**

1) Cena za dílo specifikované v článku III. této smlouvy je stanovena pevnou částkou jako

maximální přípustná a nepřekročitelná jinak než dodatkem ke smlouvě v souladu s obecně závaznými právními předpisy na základě nabídky uchazeče a činí: **774.338,- Kč,** slovy: sedm set sedmdesát čtyři tisíce tři sta třicet osm korun českých včetně DPH.

2) Cena bez DPH činí 639.949,- Kč.

Výše DPH je stanovena ve výši 134.389 Kč dle platných daňových právních předpisů.

3) V uvedené ceně dle Čl. V. odst. 1 jsou obsaženy veškeré náklady a úplaty pro zhotovitele na plnění všech jeho závazků z této smlouvy. Zhotovitel je povinen nést náklady na zařízení staveniště, jakož i jakékoli jiné náklady pro provedení díla, přičemž bude-li využívat jakákoli média, plnění a dodávky od objednatele (elektrickou energie, voda apod.), uhradí náklady a úplaty s tím spojené objednateli, a to v prokazatelně vynaložené resp. obvyklé výši.

4) Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy s výjimkou automatického zohlednění méně prací musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a následně potvrzeny formou dodatku dle čl. IX této smlouvy.

**VI. Platební podmínky**

1) Objednatel nebude poskytovat zálohy. Cena za provedení díla bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) a konečného daňového dokladu. Dílčí daňové doklady budou vystavovány zhotovitelem průběžně za každý kalendářní měsíc, vždy k poslednímu dni konkrétního měsíce, na základě předání a převzetí dílčího plnění oproti zjišťovacímu protokolu a soupisu skutečně provedených prací a dodávek. Konečný daňový doklad vystaví zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí dokončeného díla zhotovitelem objednateli. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK (korunách českých) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

2) Prováděné stavební práce budou zhotovitelem objednateli účtovány za každý kalendářní měsíc na základě vzájemně odsouhlasených zjišťovacích protokolů objednatelem – soupisů skutečně provedených prací a dodávek dle částí PD a k tomu odpovídajících položkových rozpočtů, (dále jen: „zjišťovací protokoly“). Prováděnými stavebními pracemi se rozumí veškeré skutečně provedené úkony na nedokončeném předmětu díla, a to i částečné, včetně prokazatelných nákladů uplatněných na plnění díla subdodavateli zhotovitele.

3) Objednatel si vyhrazuje právo na pozastávku ve výši 10% smluvní ceny díla z každého daňového dokladu do doby odstranění případných vad a nedodělků sepsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, až do předání díla objednateli, přičemž za vadu a nedodělek není považováno rozšíření odsouhlaseného předmětu smlouvy**.** Pozastávka bude zhotoviteli zpětně uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků stanovených v protokolu o předání a převzetí stavby, a to na základě písemné žádosti zhotovitele doručené objednateli.

4) Jakákoliv pohledávka zhotovitele vůči objednateli, vzniklá při realizaci díla dle této smlouvy, smí být převedena (postoupena, zcizena) na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Jakýkoliv postup odporující tomuto ustanovení se považuje za právně neúčinný. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za zhotovitelem proti pohledávkám zhotovitele.

5) Obsahují-li platební doklady nepřesnosti a doložky, které jsou v rozporu se smlouvou, považují se tyto nepřesnosti a doložky za neplatné a objednatel je oprávněn platební doklad vrátit k přepracování. K vrácené faktuře musí uvést důvod vrácení. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti, nestanoví-li právní předpis či podmínky veřejné zakázky další náležitosti:

- označení dokladu a jeho číslo, číslo smlouvy a den jejího uzavření

- jméno a sídlo smluvních stran a jejich IČO (dle zápisu v Obchodním rejstříku)

- předmět díla, název a číslo stavby

- označení etapy díla

- den odeslání daňového dokladu a lhůtu splatnosti

- datum uskutečnění zdanitelného plnění

- označení banky včetně identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena

- účtovanou částku (v případě daňového dokladu rozdělenou na vlastní platbu a DPH)

- DIČ

- razítko a podpis zhotovitele; elektronický podpis

- v příloze vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek.

6) Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti účetní doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením účetního dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené faktury na adresu objednatele.

**VII. Povinnosti zhotovitele**

1) Zhotovitel umožní provádění stavebního dozoru všem oprávněným osobám, přičemž objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zhotovitel musí mít stavbyvedoucího, který má autorizaci v daném oboru; bude stále přítomen na stavbě v průběhu provádění díla. Objednatele může zastupovat technický dozor investora (TDI) a autorský dozor investora.

2) Zhotovitel je povinen řádně vést stavební deník.

3) Zhotovitel je na místě plnění povinen zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Po skončení díla provede zhotovitel úklid pracoviště, a to rovněž na své vlastní náklady. Zhotovitel rovněž zajistí bezodkladně úklid veřejných komunikací v případě jejich znečištění jeho stavební činností.

4) Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby vlastníci sousedních pozemků nebyli po dobu provádění díla nad míru přiměřenou poměrům obtěžováni či rušeni ve výkonu svých práv. Zhotovitel je dále povinen zdržet se takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení životního prostředí.

5) Zhotovitel je povinen konat pravidelně každý týden kontrolní dny za přítomnosti objednatele (TDI). Zhotovitel je dále povinen vyhotovit zápis o průběhu každého kontrolního dne a předložit jej ke kontrole objednateli.

6) Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů, při provádění stavby objednateli nebo třetím osobám.

7) Po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen do 4 pracovních dnůstaveniště vyklidit.

8) Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z obecně závazných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a hygieny práce. Zhotovitel je povinen seznámit své zaměstnance se zásadami bezpečného chování na místě provádění díla a s možnými místy a zdroji ohrožení bezpečnosti a hygieny práce na tomto místě. Zhotovitel odpovídá za dodržování BOZP a PO svými zaměstnanci. Zhotovitel dále odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců a zástupců nacházejících se na místě provádění díla a je povinen zabezpečit, aby všechny tyto osoby (včetně případných subdodavatelů zhotovitele) byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami.

9) Objednatel neodpovídá za případné nedodržování BOZP a PO ze strany zhotovitele.

10) Zhotovitel je povinen dodržovat příkazy a pokyny bezpečnostního technika a technologa objednatele a je povinen dodržovat technologické postupy objednatele.

11) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na stavebním materiálu jím zajišťovaném, nebo převzatém od objednavatele, a též za škody způsobené na zhotovovaném díle, a to po celou dobu výstavby (tzn. do převzetí díla objednatelem) a stejně tak za škody způsobené stavební činností třetím osobám. Tyto odstraní na své náklady nejpozději k datu předání díla.

12) Zhotovitel je povinen vzhledem ke své odborné způsobilosti prokazatelnou formou upozornit objednatele na nevhodné skutečnosti ve zhotovitelem převzaté projektové dokumentaci, a to nejpozději do 5 pracovních dnůode dne jejího převzetí. Pokud tak neučiní, má se za to, že předmět smlouvy dle této projektové dokumentace je navržen a realizovatelný bez závad.

13) Zhotovitel je povinen poskytnout potřebnou technologickou a časovou součinnost dle potřeb objednatele a jeho subdodavatelů.

14) Zadá-li zhotovitel práce nebo jejich část se souhlasem objednatele v souladu s touto smlouvou třetí osobě, je povinen o tom předem informovat objednatele zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel však zásadně odpovídá, jakoby celý předmět díla prováděl sám.

16) V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele písemnou formou minimálně   
5 pracovních dnů předem k prohlídce takové části díla, která má být zakryta či k níž bude znemožněn přístup. Nebude-li zhotovitel postupovat v souladu s výše uvedeným ustanovením, je povinen na žádost objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad. Nedostaví-li se objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může zhotovitel pokračovat v plnění díla. V případě, že objednatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, zhotovitel tak učiní, ale na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Podrobný seznam zakrývaných prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut před zahájením prací a zapsán objednatelem do stavebního deníku.

17) Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací podle podkladů předaných objednatelem. Zhotovitel si před zahájením provádění zemních prací zajistí vytyčení všech podzemních sítí. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správci sítí.

18) Dílo a veškerý stavební materiál zabudovaný v místě provádění díla je ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků.

19) Zhotovitel je povinen objednateli kdykoli umožnit přístup do díla resp. do místa provádění díla, přičemž objednatel zhotovitele nepřiměřeně neomezí při provádění díla. Strany se dohodly, že bude-li to stav provádění díla umožňovat a neznemožní-li to řádné předání díla, bude objednatel oprávněn instalovat do místa provádění díla ještě před jeho dokončení jiné věci a jiná zařízení a bude oprávněn části díla či jakékoli předměty a věci tvořící areál dle čl. IV odst. 1 spoluužívat či užívat.

**VIII. Součinnost objednatele**

1) Zplnomocněný zástupce objednatele je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným dílem a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací díla.

2) Objednatel se zavazuje obstarat příslušné stavební povolení pro provedení díla. Ostatní povolení, notifikace, projednání potřebná v průběhu provádění a realizace díla je povinen zajistit na své náklady zhotovitel.

3) Pokud zhotovitel písemně upozorní na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrny z předané dokumentace.

4) Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.

5) Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního, popř. montážního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, je-li ho třeba.

6) Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, je povinen připojit k záznamu do 5 pracovních dnůsvé stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Tímto způsobem není možno změnit smluvní podmínky.

7) Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a projektem, podle technických norem a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

**IX. Provedení díla**

1) *Provedení díla*. Dílo bude provedeno buď jeho dokončením bez vad, nebo jeho předáním zhotovitelem objednateli, podepsáním zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho částí (viz. Příloha č.3, která je nedílnou součástí této Smlouvy).

2) Dílo je předáno zhotovitelem a převzato objednatelem dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla. V případě existence vad a nedodělků není objednatel povinen dílo převzít, přičemž v případě zjištění vad či nedodělků poté, co bude zhotovitelem vyzván k převzetí, bude objednatel oprávněn převzetí odmítnout a stanovit s přihlédnutím ke sdělení zhotovitele ohledně očekávaného termínu dodání díla bez vad a nedodělků nový termín předání. Rozhodne-li se objednatel dílo s vadami a nedodělky převzít, bude součástí protokolu seznam vad a nedodělků díla tak, aby zhotovitel mohl tyto případné vady a nedodělky odstranit. Po odstranění těchto vad a nedodělků sepíší strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky byly řádně odstraněny. Součástí předání a převzetí je i předání revizních a obdobných zpráv o zkouškách technických zařízení, vyžaduje-li takovou zprávu příslušná technická norma anebo je-li předání takovéhoto dokumentu či zprávy vzhledem k předmětu díla obvyklé anebo požaduje-li zprávu či dokument objednatel. Nepředložení takové zprávy či dokumentu se považuje za vadu bránící převzetí /užívání předmětu smlouvy.

3) Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení tyto nezbytné doklady, které se stanou součástí zápisu o předání a převzetí díla zejména:

- dokumentaci skutečného provedení

- stavební deník

- revizní zprávy o zkouškách zařízení

- protokoly o úspěšně provedených zkouškách

- prohlášení o shodě pro použité výrobky a materiály

- doklady o zabezpečení likvidace odpadů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.

- další doklady ke kolaudačnímu řízení

- další dokumenty požadované objednatelem dle smlouvy.

4) *Provedení svépomocí nebo třetí osobou*. Objednatel je oprávněn při nedodržení smluvních podmínek obsažených v této smlouvě ze strany zhotovitele, především v případě prodlení zhotovitele s plněním dle smlouvy resp. harmonogramu i po nenapravení prodlení zhotovitelem po dodatečné výzvě k nápravě ze strany objednatele, provést část díla na základě písemného oznámení na náklady zhotovitele sám anebo prostřednictvím třetí osoby určené objednatelem. Právo objednatele na smluvní pokutu popřípadě náhradu škody tím není dotčeno.

5) Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (subdodavatele) v souladu se zadávacími podmínkami z výběrového řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy. Jeho výlučná odpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech subdodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o subdodavatelích, kteří se budou podílet na realizaci díla a vyžádat si jeho souhlas, nevyplývá-li souhlas z jiného dokumentu. Objednatel si vyhrazuje právo rozhodovat o subdodavatelích podílejících se na realizaci díla a to tak, že je oprávněn v odůvodněných případech odmítnout účast subdodavatele na realizaci díla.

6) Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění dle této smlouvy platně uzavřenou pojistnou smlouvu k náhradě škod vzniklých třetí osobě v důsledku činnosti zhotovitele v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy na pojistnou částku minimálně 2 000 000 Kč.

7) Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se díla prováděného dle této smlouvy či s ním souvisejících činností, a to alespoň 10 let od předání/převzetí stavby.

8) Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

**X. Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka**

1) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé ke sjednanému účelu, že zejména nebude mít vady, které by mohly mít vliv na funkčnost či trvanlivost stavby, a že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci a bude odpovídat příslušným ČSN, ČSN ISO a ČSN EN. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na provedené dílo záruční lhůtu 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

2) Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla k účelu, ke kterému je dílo určeno.

3) Objednatel je oprávněn v odůvodněných případech vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje takovou kontrolu za součinnosti objednatele provést a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

**XI. Vady díla a reklamace**

1) Odpovědnost za vady díla (faktické či právní) se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytné uplatnění reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

3) Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

4) Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření k uplatňované reklamaci do 48 hodin po jejím obdržení (vyjma dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků). V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, který mu náleží, zhotovitel je povinen odstranit zjištěné vady v co možná nejkratší době, nejpozději však:

- havárie do 24 hodin

- vady nebránící bezpečnému užívání díla do 15 dnů od obdržení reklamace

- vady bránící bezpečnému užívání díla do 3 dnů od obdržení reklamace.

5) Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vadu sám na náklady zhotovitele (resp. pověřit třetí osobu odstraněním na náklady zhotovitele) a zhotovitel je povinen objednateli takto vzniklé účelně vynaložené náklady uhradit v plné výši do 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury).

6) Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

7) O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být zejména uvedeno:

- jména zástupců obou smluvních stran

- číslo smlouvy o dílo

- datum uplatnění a číslo jednací reklamace

- popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění

- datum zahájení a ukončení odstranění vady

- celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady)

- vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

8) Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (revizní knihy, elektro a jiné revize, atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.

**XII. Důsledky porušení smluvních ujednání**

1) Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01%z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2) Za každé nedodržení termínu jednotlivých hlavních milníků dle Přílohy č. 2 této smlouvy má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada dílčího daňového dokladu při vyúčtování dílčího plnění díla, nebude-li objednatel požadovat jiný způsob úhrady.

3) V případě, že zhotovitel nedodrží smluvený termín dokončení díla, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení. O tuto částku bude snížena úhrada konečného daňového dokladu při závěrečném finančním vyúčtování díla, nebude-li objednatel požadovat jiný způsob úhrady.

4) V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním případných vad a nedodělků specifikovaných v předávacím protokolu nebo objednatelem reklamovaných vad v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad a nedodělků třetí osobu na náklady zhotovitele a současně má vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kčza každý případ prodlení.

5) V případě jakéhokoli porušení bezpečnostních opatření dle Čl. VII odst. 2, 3, 5, 8, 10 této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 5.000,- Kčza každý zjištěný případ porušení.

6) V případě porušení podmínky uvedené v Čl. VII odst. 7 této smlouvy, má objednatel nárok vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kčza každý započatý den prodlení.

7) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto souhlasí bez výhrad.

8) Náhrada škody v plné výši vedle smluvní pokuty není dotčena a objednatel bude oprávněn škodu zahrnující skutečnou škodu i ušlý zisk vedle smluvní pokuty uplatňovat.

**XIII. Odstoupení od smlouvy**

1) Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě vyšší moci.

2) V případě odstoupení objednatele od smlouvy dle předchozího odstavce náleží zhotoviteli pouze cena již provedených prací a dodávek na místě plnění, na které má na základě smlouvy nárok.

3) Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje především:

- opakované neplnění sjednaných termínů a dalších závazků vyplývajících z této smlouvy

- jestliže zhotovitel provádí dílo i přes opakované písemné upozornění objednatele nekvalitně či vadně, přičemž posouzení, že zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně je na straně objednatele,

- zpoždění zhotovitele se zahájením stavebních prací delší než 7 kalendářních dnů,

- zpoždění průběhu stavebních prací o více jak 6 týdnů nad termíny uvedené

v časovém harmonogramu či zpoždění předání hotového díla o více jak 30 dnů,

- provádění díla v rozporu s ustanoveními smlouvy o dílo (vč. příloh) a/nebo jiných

závazných dokumentů či předpisů, projektovou dokumentací a dokumentací pro

stavební povolení ověřenou stavebním úřadem.

4) Objednatel má právo dále odstoupit od smlouvy, jestliže byla na zhotovitele prohlášena insolvence či návrh na insolvenci bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele, nebo pokud zhotovitel ztratí potřebné oprávnění k podnikatelské činnosti.

5) V případě odstoupení objednatele od smlouvy z důvodu podstatného porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. 3 smlouvy je toto účinné doručením písemného oznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen v takovém případě zaplatit, mimo náhradu všech nákladů objednatele, smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Smluvní pokutu v tomto případě je zhotovitel povinen zaplatit do 14 dnů po písemném odstoupení od smlouvy o dílo. Nárok na náhradu škod, vzniklých objednateli v důsledku odstoupení od smlouvy o dílo, není ujednáním o smluvní pokutě dotčen.

6) Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou sjednané ceny za dílo anebo její části po dobu delší 15 dnů ode dne doručení dodatečné písemné výzvy zhotovitele k úhradě.

**XIV. Závěrečná ustanovení**

1) Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Případné změny nebo doplňky této smlouvy musí být provedeny písemně formou dodatku.

3) Při zpracovávání osobních údajů objednatel dbá na to, aby rozsah zpracování nepřekračoval daný účel. Postupuje v souladu s platnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a upravujícími oblast zpracování osobních údajů.​

4) Zhotovitel souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podle něhož je Kupující povinen smlouvy do registru vkládat pod sankcí neplatnosti.

5) Případné změny v zastoupení objednatele nebo zhotovitele budou uvedeny v dodatku smlouvy, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

6) Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

7) Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č.1 - cenová nabídka ze dne 12. 3. 2019

Příloha č.2 - harmonogram

Příloha č.3 - formulář zápisu o předání a převzetí díla nebo jeho částí

Příloha č.4 - zadávací dokumentace výběrového řízení, které předcházelo uzavření této

smlouvy

Příloha č. 5 – projektová dokumentace

V Praze dne 9. 4. 2019

…………………………………. ……………………………………

Za objednatele: Za zhotovitele:

Mgr. Světlana Ptáčníková Ing. Radomír Ptáček, jednatel

ředitelka Archivu bezpečnostních složek