



Řízení letového provozu České republiky

Smlouva o umístění zařízení

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel:

Řízení letového provozu České republiky, státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)

se sídlem: Navigační 787, 25261 Jeneč

zastoupený: Ing. Miloslavou Mezerovou, výkonnou ředitelkou Útvaru finančně správního ve věcech technických zastoupený: [redacted] náměstkem Sekce centrální logistiky

IČO: 49710371

DIČ: CZ699004742

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „pronajímatel“

a

Nájemce:

Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele Krajského ředitelství pro ekonomiku

se sídlem: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav

IČO: 75151481

DIČ: CZ75151481

bankovní spojení: [redacted]

dále jen „nájemce“

pronajímatel a nájemce společně jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“.

2. Preambule

2.1 Pronajímatel má ve svém majetku stožár situovaný v obci Čenkov (tento stožár a pozemek není součástí určeného majetku státního podniku). Pronajímatel touto smlouvou umožňuje nájemci, za podmínek stanovených v této smlouvě, umístit anténu na stožáru a provozovat ji pro potřeby Policie České republiky.

2.2 Pro úplnost se uvádí, že nájemce má navíc zájem umístit svoje zařízení související s anténou do místnosti č. 2 v 1. NP objektu vedle stožáru (vše na stejném pozemku parc. č. 684). Pronajímatel uvádí, že tato místnost jako celek je pronajata Nájemní smlouvou č. 56/12 nájemci – kterým je Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra, IČO: 67779999 (dále jen „ZSMV ČR“).

Pronajímatel vyžaduje, aby ZSMV ČR souhlasil s umístěním zařízení nájemce v této místnosti (viz příloha č. 2 této smlouvy) – pouze za této podmínky pronajímatel vyslovuje souhlas s budoucím podnájemním vztahem mezi Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra a Krajským ředitelstvím Policie Středočeského kraje za účelem umístění zařízení Policie v místnosti č. 2 s tím, že jediným nájemcem celé místnosti a odběratelem služeb a energií spojených s užíváním této místnosti bude vůči pronajímateli - tedy ŘLP ČR, s.p. - pouze Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra. Na podnájemní vztah se budou vztahovat ustanovení § 2215 a 2216 občanského zákoníku.

3. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem této smlouvy je umístění všesměrové antény ve vlastnictví nájemce na stožár ve vlastnictví pronajímatele [REDAKCE] situovaném na pozemku parc. č. 684, v katastrálním území Čenkov u Příbramě, a to ve výšce třetí plošiny stožáru na výložníku. Anténa nájemce bude umístěna ve výšce 35 m nad terénem, na stávajícím výložníku (viz příloha č. 1 této smlouvy).

4. Účel smlouvy

- 4.1 Nájemce může na stožáru instalovat a provozovat anténu + kabelovou trasu (dále jen „**vysílací zařízení**“) pro účely potřeb Policie České republiky. Provedená instalace vysílacího zařízení bude respektovat platné technické normy, právní předpisy a oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele objektu, popř. dalších uživatelů nemovitostí, se kterými bude nájemce pronajímatelem objektu seznámen do doby zahájení instalace. K užívání předmětu smlouvy jiným uživatelem nebo pro jiný účel je třeba předchozího souhlasu pronajímatele.

5. Provozní režim instalovaného vysílacího zařízení

- 5.1 Vysílací zařízení provozovatele pracuje v nepřetržitém režimu bez obsluhy. Přístup k vysílacímu zařízení je potřebný pouze v případě prováděné údržby nebo opravy zařízení.

6. Sjednaná doba pro umístění a provozování vysílacího zařízení

- 6.1 Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s počátkem ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Smlouvu lze ukončit oboustrannou dohodou nebo výpovědí. Výpověď může podat kterákoli smluvní strana, i bez uvedení důvodu, výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná plynout prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

7. Výše a splatnost úhrady za umístění vysílacího zařízení

- 7.1 Úhrada za umístění vysílacího zařízení (dále jen „**nájemné**“) v rozsahu dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy, bude hrazena čtvrtletně ve výši **1.385,50-Kč** bez DPH. Roční nájemné činí **5.542,- Kč** bez DPH. K uvedené částce bude přiřazena příslušná DPH v zákonné výši.
- 7.2 Čtvrtletní nájemné ve výši 1 385,50 Kč bez DPH bude hrazeno na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního čtvrtletí. K ceně bude účtována příslušná sazba DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury - daňového dokladu se stanovuje na 30 kalendářních dní ode dne vystavení faktury.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn jednostranným právním úkonem každý rok zvýšit nájemné o roční míru inflace, která je vyhlášena Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Nájemné se zvýší od 1. dne kalendářního čtvrtletí následujícího po úředním oznámení výše roční míry inflace.

- 7.4 V případě, že vznik, změna nebo zánik smluvního vztahu nastane v průběhu kalendářního měsíce, sjednává se, že výše nájemného bude hrazena za každý započatý kalendářní měsíc v plné výši měsíčního nájemného.
- 7.5 Dodávka elektrické energie bude účtována v rámci užívání místnosti č. 2 dle odst. 2.2 této smlouvy.

8. Práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Práva a povinnosti **nájemce**:

- a) Nájemce je oprávněn využívat předmětný prostor v souladu s článkem 2 a bude dbát, aby nedocházelo k jeho poškození. Pokud přesto činností nájemce dojde ke škodám na majetku pronajímatele je povinen tyto škody nahradit.
- b) Všechna potřebná povolení schvalovacích institucí, v souvislosti s uvedením vysílacího zařízení do provozu, si zajistí na vlastní náklady nájemce.
- c) Všechny úpravy předmětných prostor (kabelových tras a výložníků antén), které si vyžádá jejich přizpůsobení smluvenému účelu pro umístění a provoz vysílacího zařízení, musí být předem projednány a schváleny pronajímatelem. Při realizaci těchto úprav musí být dodrženy technické normy a právní předpisy. Náklady na tyto úpravy hradí nájemce, pokud nebude dohodnuto jinak.
- d) Nájemce je povinen upozornit pronajímatele objektu na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod na objektu.
- e) Pokud po instalaci a spuštění vysílacího zařízení nájemce dojde k radiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele objektu nebo jiných zařízení v objektu nebo jeho okolí, je nájemce povinen své vysílací zařízení vypnout až do odstranění rušení. Rušení je provozovatel povinen odstranit na vlastní náklady v přiměřené lhůtě. V případě, že toto rušení nebude odstraněno ve lhůtě 2 měsíce ode dne doručení písemného oznámení, je pronajímatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 1 měsíc.
- f) Nájemce se zavazuje, že při své činnosti nebude zasahovat do jiného než vlastního vysílacího zařízení.
- g) Nájemce zodpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu při montáži, údržbě a provozu svého vysílacího zařízení.
- h) Nájemce při instalaci vysílacího zařízení využije stávající kabelovou trasu na stožáru a provede demontáž již nevyužívaných antén včetně kabeláže.

8.2 Práva a povinnosti **pronajímatele**:

- a) Předmětné prostory a kabelové trasy pronajímatel předá nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- b) Pronajímatel má právo na úhradu za umístění vysílacího zařízení.
- c) Pronajímatel je povinen udržovat předmětné prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- d) Pronajímatel umožní oprávněným pracovníkům nájemce přístup k instalovanému vysílacímu zařízení za účelem jeho provozování.
- e) Pronajímatel má právo požadovat případné přemístění vysílacího zařízení nájemce, při čemž musí být respektován účel umístěného vysílacího zařízení.

9. Ostatní specifická ujednání

9.1 Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je situován na stožáru, který je leteckou stavbou dle ust. § 36 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce si proto bude počínat tak, aby nedošlo k ohrožení provozu této letecké stavby, ani ke vzniku jiných škod. V případě, že dojde k rušení nebo ohrožení provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních provozovatelů jiných zařízení je nájemce povinen okamžitě přijmout taková opatření, která budou směřovat k odstranění tohoto nežádoucího stavu.

9.1 *Bezpečnost v civilním letectví*

Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že není oprávněn sdělovat či jakkoliv šířit informace, kterými by mohla být narušena bezpečnost v civilním letectví, a to z důvodu požadavků na zachování bezpečnosti v civilním letectví, které vyplývají z příslušných právních předpisů (zejména Letecký předpis L 17), a které ukládají poskytovatelům letových provozních služeb přijmout taková adekvátní opatření, na základě kterých bude zajištěna ochrana civilního letectví před protiprávními činy. Nájemce nesmí zejména jakkoliv reprodukovat a dále šířit informace, o nichž se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy.

9.2 *Ochrana osobních údajů*

Pronajímatel i nájemce respektují pravidla o ochraně osobních údajů dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), tj. nařízení GDPR, a dalších obecně závazných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů. Bližší informace o ochraně osobních údajů na straně pronajímatele jsou k dispozici na webových stránkách:

<http://www.rlp.cz/spolecnost/osobniudaje/Stranky/default.aspx>

9.3 *Uveřejňování*

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Nájemce bere dále na vědomí, že pronajímatel je povinen poskytnout informace podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Při uveřejnění této smlouvy v registru smluv budou v jejím textu znečitelněny zejména tyto údaje: bankovní spojení a číslo účtu nájemce, jméno osoby zastupující pronajímatele ve věcech technických v čl. 1 této smlouvy, podpisy na smlouvě, informace uvedené v přílohách k této smlouvě.

9.4 Nájemce bere na vědomí, že objekty pronajímatele jsou z důvodu ochrany majetku pronajímatele monitorovány.

9.5 Obě smluvní strany jmenují kontaktní osoby pro účely provozního styku, které jsou vyjmenované v příloze č. 3 této smlouvy.

10. Změna smluvních stran

10.1 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran, přičemž každá původní smluvní strana musí tento přechod práv zajistit a tuto skutečnost písemně oznámit druhé smluvní straně alespoň 1 měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese předávající odpovědnost za případně vzniklou škodu.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního čtvrtletí následujícího po uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

evidenční číslo smlouvy ŘLP ČR, s.p.:074/2019/PS/078
zařízení

Smlouva o umístění

evidenční číslo smlouvy nájemce: KRPS-304252/ČJ-2018-0100TO
PCR01ETRpo132340489

- 11.2 Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísni, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.3 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.4 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných prostorách neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily řádnému užívání v souladu s touto smlouvou.
- 11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy:

1. Foto umístění antény
2. Souhlas ZSMV ČR
3. Kontaktní údaje

V Jenči dne: 05 -04- 2019
Za pronajímatele:

V Praze dne: - 2 -04- 2019
Za nájemce:



Ing. Milošlava Mezerová
výkonná ředitelka
Útvaru finančně správního
Řízení letového provozu České republiky,
státní podnik (ŘLP ČR, s.p.)



Ing. Petr Dostál
náměstek ředitele Krajského
ředitelství pro ekonomiku